



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN

En la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo, siendo las 11:00 horas 14 minutos del día viernes 29 de julio del año 2022, y en cumplimiento a lo establecido en los Artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 126 y 128 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 1, 2 fracción I inciso b), 37, 38 fracc IX, 42 y 122 de la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo, Art. 3 fracc. XII, Art. 4 fracc. V inciso e, Art. 14, Art 15 fracc. V, Art 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23 y 24 del Reglamento Interno de Coplademun, en el lugar que ocupa la Sala de Capacitación Municipal, ubicada en Av. Álvaro Obregón número 321 col. Centro en esta Ciudad Chetumal y estando presentes el Ing. José Andrés Manzanilla Interian, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN; Lic. Julio Han Chan, Director de Planeación Municipal y Coordinador General del COPLADEMUN; L.C.C. Gabriela Ix Chan, Contralora Municipal y Coordinadora de la Unidad de Control y Evaluación Interna del COPLADEMUN; Biol. Gustavo Maldonado Saldaña, Subsecretario de Ordenamiento Territorial y Regulación de la Tierra; Saide E. Ramos D., Jefa de Departamento de Impacto Ambiental en representación del Lic. Jaime Mollinedo Gómez, Director General de la Comisión de Água Potable y Alcantarillado; Ing. Arminda Mariana Arjona Pérez, Directora de Medio Ambiente de la Secretaría de Obras Públicas; Lic. Jaime Miguel Aguilar Cheluja, Representante de la Empresa Oportunidades Quintana Roo y Vicepresidente del Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios Sección Chetumal Zona Sur; Ing. Jorge Domínguez Urrea, Director General de Obras Públicas; Lic. Luis Mario Ramírez Campos, Director General de Servicios Públicos; Ing. Zacil-Ha del Carmen Ek Alfonsín, Directora de Medio Ambiente y Ecología; C. Juan Edmundo Sánchez Palomino, Director de Desarrollo Urbano y Secretario Técnico del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN; Biol. Bianca Loreti Novelo Duran, Directora del Zoológico de Payo Obispo; se llevó a cabo la Primera Sesión Ordinaria del Subcomité Sectorial del Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, con base en la convocatoria respectiva. -----

#### DESARROLLO DE LA SESIÓN.

Punto 1. Palabras de bienvenida. -----El Ing. José Andrés Manzanilla Interián, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología, en su calidad de Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, da un mensaje de bienvenida y agradece a los presentes por su asistencia, destacando la importancia de su participación activa durante la sesión.

Punto 2. Pase de lista de asistencia. -----

calidad de Edmundo Sánchez Palomino en su El C. Juan

> Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 y 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo, Tel.

(983)83 39288/www.opb.gob.mx 🔻

Secretario





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN Técnico del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, procede con el pase de lista a los integrantes del Subcomité, registrando la asistencia de 11 miembros, de un total de 20 convocados, misma que se adjunta a la presente acta en el anexo.

Seguidamente, el Lic. Julio Han Chan, Coordinador General del COPLADEMUN, solicita ponerse de pie a los integrantes del Subcomité Sectorial, para dar por instalada la Primera Sesión Ordinaria del Subcomité Sectorial del Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, siendo las 11 horas con 18 minutos, del día viernes 29 de julio del año 2022.

#### Orden del día:

- 1. Palabras de bienvenida.
- 2. Pase de lista de asistencia.
- 3. Declaratoria de Quórum Legal e Instalación de la Primera Sesión Ordinaria del 2022
- 4. Propuesta del Orden del Día y Aprobación del mismo.
- 5. Presentación y aprobación en su caso del informe de Actividades al 30 de junio (1er. y 2do. Trimestre 2022) de la Direcciones Municipales Integrantes de este Subcomité.
- 6. Asuntos Generales.
- 7. Lectura de acuerdos.
- 8. Cierre de la sesión.

Punto 5. Presentación y aprobación en su caso del informe de Actividades al 30 de junio (1er. y 2do. Trimestre 2022) de la Direcciones Municipales Integrantes de este Subcomité.-El Ing. José Andrés Manzanilla Interián, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, cedió el uso de la palabra a

Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 y 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo, Tel.

(98B)\$3 39288/www.opb.gob.mx

2

A.





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN

- > Arq. Ilyanne Jocelyn García Hernández, Secretaria Técnica de la Dir. Gral. de Obras Públicas.
- Arq. Álvaro Adolfo Ruiz Vargas, Jefe del Departamento Administración Urbana.
- > Ing. Zacil-Ha del Carmen Ek Alfonsín, Directora de Medio Ambiente y Ecología.
- Lic. Luis Mario Ramírez Campos, Director General de Servicios Públicos.
- Biol. Bianca Loreti Novelo Duran, Directora del Zoológico de Payo Obispo.
- M. E.A.P. Carlos Manuel Sánchez Valdez.- Coordinador Administrativo de la Dir. Gral. de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología.

Una vez concluidas las presentaciones de cada una de las Direcciones Municipales integrantes a este Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del Coplademun. El Ing. José Andrés Manzanilla Interián, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, le pregunto a los presentes si tenían alguna observación al respecto.

Por lo que se le cedió el uso de la palabra al Biol. Gustavo Maldonado Saldaña, Subsecretarjo de Ordenamiento Territorial y Regulación de la Tierra, el cual propuso que a través del Subcomité solicite a la FONATUR y la SEDATU que hicieran una presentación ejecutiva exclusivamente enfocada a la proyección de crecimiento poblacional de 5, 10 o hasta 30 años en este Municipio de Othón P. Blanco con respecto al Proyecto Tren Maya, para tener un mejor, panorama en la planeación.

Posteriormente en uso de la palabra el Lic. Jaime Miguel Aguilar Cheluja, Representante de la Empresa Oportunidades Quintana Roo y Vicepresidente del Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios Sección Chetumal Zona Sur, solicito se le dé particular interés a la sectorización y distritación del PDU, primordialmente al Distrito Centro Urbano, Distrito Turístico el corredor de Sam's Club hasta Calderitas y el Distrito logístico y de Negocios que incluye al polígono del Aeropuerto.

A continuación, El Ing. José Andrés Manzanilla Interián, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, les pide a los presentes votar de la manera acostumbrada para aprobar el Informe de Actividades al 30 de junio (1er. y 2do. Trimestre 2022) de la Direcciones Municipales Integrantes de este Subcomité, ante esta acción los miembros del Subcomite aprobaron por unanimidad.

Punto 6. Asuntos Generales. -----

El Ing. José Andrés Manzanilla Interian, Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, le informa a los presente que el siguiente

> Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 y 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo, Tel

(983)83 39288/www.opb.gob.mx





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN punto del orden del día es asuntos generales por lo que les solicita, quien quiera hacer uso de la palabra, favor de levantar la mano.

La L.C.C. Gabriela Ix Chan, Contralora Municipal y Coordinadora de la Unidad de Control y Evaluación Interna del COPLADEMUN, toma la palabra y hace mención de 2 observaciones sobre la presentación que requieren se corrijan. La primera es a la Dirección de Obras Publicas sobre los montos presentados como ejercidos y devengados, toda vez que el informe que se presenta es con corte al 30 de junio y los importes reflejados son con posterioridad a dicha fecha a lo que la Arq. Ilyanne Jocelyn García Hernández, Secretaria Técnica de la Dir. Gral. de Obras Públicas, mencionó que se harán las correcciones pertinentes. Como segunda observación mencionó que en el tema del arbolado de la Dirección de Medio Ambiente y Ecología habrá que corregir las metas establecidas debido a que estan muy distantes con respecto a las acciones realizadas, a lo que la Ing. Zacil-Ha del Carmen Ek Alfonsín contestó que las metas fueron establecidas de esta forma debido a que en los primeros trimestres no se tienen contempladas acciones en el tema de arbolado, ya que existe un periodo apto para realizar las actividades durante el año, que es en los dos últimos trimestres, por la disposición de las Iluvias.

Punto 7. Lectura de Acuerdos. -----

El C. Juan Edmundo Sánchez Palomino Secretario Técnico del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, les informa a los presente los acuerdos tomados en esta Tercera Sesión Ordinaria del Subcomité Sectorial del Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN fueron los siguientes:

PRIMERO: Los integrantes del subcomité aprueban por unanimidad el Orden del Dia por unanimidad.

**SEGUNDO:** Aprobado por unanimidad el informe de Actividades al 30 de junio 2022 correspondientes al 1er. y 2do. Trimestre 2022, de las Direcciones y dependencias Municipales del subcomité sectorial de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y rural del COPLADEMUN.

Punto 08. Cierre de la sesión.

Habiéndose desahogado todos los puntos del orden del día y una vez aprobados los acuerdos respectivos, el Lic. Julio Han Chan, Director de Planeación Municipal y Coordinador General del COPLADEMUN agradeció la asistencia a los presentes y dio por concluida la Primera Sesión Ordinaria del Subcomité Sectorial del Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN, siendo las 11 horas 57 minutos del día 29 de julio de 2022.

Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 y 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo (983)83 39288/www.opb.gob.mx The state of the s





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN

**FIRMAS** 

Ing. José Andrés Manzanilla Interián

Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología y Coordinador del Subcomité Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural del COPLADEMUN. Lic. Julio Han Chan Director de Planeación Municipal y Coordinador General del

COPLADEMUN.

L.C.C. Gabriela Ix Chan

Contralora Municipal y Coordinadora de la Unidad de Control y Evaluación Interna del COPLADEMUN.

Biol. Gustavo Maldonado Saldaña

Subsecretario de Ordenamiento Territorial y Regulación de la Tierra.

Saide L. Ramos D.

Jefa de Departamento de Impacto Ambiental en representación del

Lic. Jaime Mollinedo Gómez

Director General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado. Ing. Arminda Mariana Arjona Pérez-Directora de Medio Ambiente de la

Secretaría de Obras Públicas.

Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 V 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo, Tel. (983)83 39288/www.opb.gob.mx





ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ SECTORIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL COPLADEMUN

Lic. Jaime Miguel Aguilar Cheluja Representante de la Empresa

Quintana Oportunidades Roo Vicepresidente del Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios Sección Chetumal Zona Sur.

Ing. Jorge Domínguez Urrea Director General de Obras Públicas.

Lic. Luis Mario Ramírez Campos Director General de Servicios Públicos

Municipales.

Ing. Zacil del Carmen Ek Alfonsín.

Directora de Medio Ambiente y Ecología.

Ing. Juan Edmundo Sánchez Palomino

Director de Desarrollo Urbano.

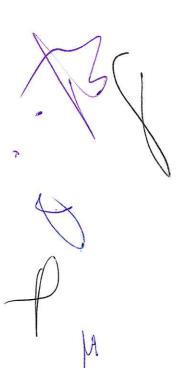
Biol. Bianca Loreti Novelo Duran

Directora de Zoológico de Payo Obispo.

Programa Sectorial de Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural 2021-2024, Av. Héroes No. 34 y 34ª Plaza Galerías Col. Centro C.P. 77000, Chetumal Quintana Roo, Tel.

6

(983)83 39288/www.opb.gob.mx







PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL 2022

The second secon







Prosperidad Económica



Bienestar y Justicia Social



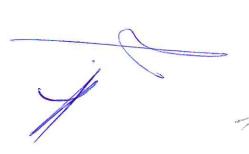
Gobierno Abierto, Transparente y Eficiente



Ordenamiento Territorial para el Desarrollo Urbano y Rural











EJE 4. ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO Y RURAL

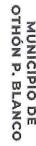




## INFORME DE LOS AVANCES DEL LAS PRIORIDADES DEL EJE

- 15. Mejoramiento del entorno urbano y rural
- 16. Ordenamiento Territorial para el desarrollo
- 17. Medio ambiente y fomento de la cultura ambiental
- 18. Marco normativo para el ordenamiento ecológico, territorial,

urbano y rural



OTHÓM P. BLANCO





#### 15. Mejoramiento del entorno urbano y rural

Dirección General de Obras Publicas.







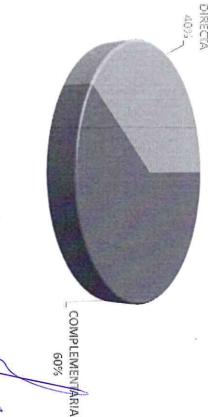
rurales y urbanas. Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas

zona urbana y rural. Línea de Acción: 15.1.1.1. Conformación de una cartera de proyectos de infraestructura en la

#### **DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS**

ampliación de las obras públicas del proyectos Objetivo: presupuestos correspondientes. municipio, reconstrucción, además de para Elaborar modificación a conservación, realizar proponer los

> CONFORMACIÓN DE LA CARTERA DE PROYECTOS DIRECTA







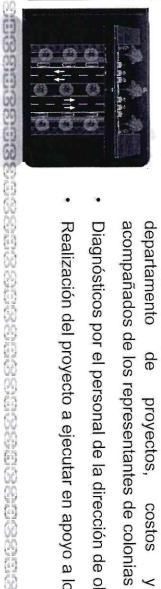


Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas rurales y urbanas











proyectos de infraestructura en la zona urbana y rural. Línea de Acción: 15.1.1.1. Conformación de una cartera

#### Conformación de la cartera de proyectos:

Presupuesto autorizado con recurso: FISMDF \$210,244,238.00

- Solicitudes de los habitantes
- presentación ante Cabildo. Propuesta de proyectos para el ejercicio fiscal 2022
- Aprobación de la cartera de proyectos
- departamento acompañados de los representantes de colonias o localidades. Visitas guiadas y levantamientos en los sitios afectados por el de proyectos, costos ~ presupuestos.
- Diagnósticos por el personal de la dirección de obras públicas
- Realización del proyecto a ejecutar en apoyo a los habitantes







Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas

zona urbana y rural. rurales y urbanas. **Línea de Acción:** 15.1.1.1. Conformación de una cartera de proyectos de infraestructura en la

TIPO	-2	PROVENTOS
DIRECTA	PAQUEIES	PROJECTOS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	59	768
INFRAESTRUCTURA BASICA DEL	2	4
SECTOR EDUCATIVO	1	4
ELECTRIFICACIÓN RURAL Y DE	_	_
COLONIAS DE ESCASOS RECURSOS	-4	4
DRENAJE Y LETRINAS		_
SUBTOTAL	66	777

TIPO		DOVE TO TO
COMPLEMENTARIA	PAROEIES	PROTECTOS
URBANIZACIÓN	ZACIÓN	
TECHADO Y CANCHA	4	5
PAVIMENTOS	11	11
R. Y C. DE PARQUES	9	9
GUARNICIONES Y BANQUETAS	2	2
R. Y C. DE ALUMBRADO	12	12
PROYECTOS	10	10
SUBTOTAL	48	49

#### PAQUETES DE PROYECTOS REALIZADOS

■ ATENDIDOS ■ POR ATENDER



PROGRAMADO

TOTAL

PAQUETES 114

PROYECTOS 826









rurales y urbanas. Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas

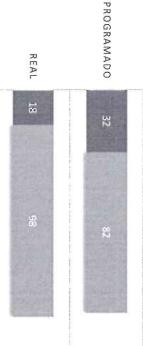
normatividad aplicable. Línea de Acción: 15.1.1.2. Ejecución de las licitaciones de las obras en apego a la

Publicas y normalidad vigente. Objetivo: Realizar los procesos de licitación apegados a Ley de Obras

	-			15 to e sensor our st	-		In Water Madizine on	St. St. Statistical	I as many assessment of	-	Automobile and a second		Total Sales Contra	Т	Shoper Harris		TE CERT SERVICES OF	-	Miller Street, Street, St.	and the second second	ARTER COMMUNICALLY	-	ALC: NO SECTION AND ADDRESS.	10.1004/100017-0132	-		Andreas Agency Property	Control of a page and control of	AYU
			-	A	М		armini,	ALC: UNITED BY		-		1	1	-			17 No. 175	1	920	-	North To		-	*	-				DIREC
	Age to the same		The second	Art to the primate	The second second	The same of	Sylvachile exues	The Part Street Street	Taylor J.	PANCHES TO SELECT	THE PARTY	STATE OF	1	-	2	STATE OF THE STATE OF	- Tallette	4000	li		SMALL CONTRACT	Total State of the last	PARTY SERVICE	Tally Delivery	THE REAL PROPERTY.	L-subulida Prasida	Daniel State of St	send mapy extent shoots in	AYUNTAMENTO CONSTITUCIONAL DE OTRON P. HLANCO DIRECCION GENERAL DE CRIZAS PUBLICAS
A TOTAL STATE	dian.	de land	ALC: N CALL	3 5 (	200	Martin married as		PROBE ALRES	Annual Contraction of the last	-	Carried Street	31172	H	-		Victoria mail gir		П		Æ.		-	Acres on Acres		-	exica Alacionat	Design and replacement as a particular of the pa	W. C.	QUINTANA)
		-	SECTION.	g	-	Sept. 50.500.	ŧ			ar elektra		and the		Market No.		Carron	n	Separate and an arrangement of the party of		THE WATER	š		Table of miles	***	-		and the property of		CHUCAG
2000			A	, and a	Popular at	April 10 constants	Proceeding	1	*		No. of the last	KWC 9.	*	-	No.		1	121	and comme	Day to the said		Final Land	Parameter St.	dr. 101	The second second		Married to Contract Description		ANCO

#### LICITACIONES REALIZADAS

■ ATENDIDOS ■ POR ATENDER





Monto ejercido: \$43,677,602.78

41,017 personas beneficiadas

Infraestructura básica del sector educativo.

Complementaria:

construcción y rehabilitación de pavimentos; y Urbanización (construcción y rehabilitación de alumbrado público, guarniciones

banquetas).







rurales y urbanas. Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas

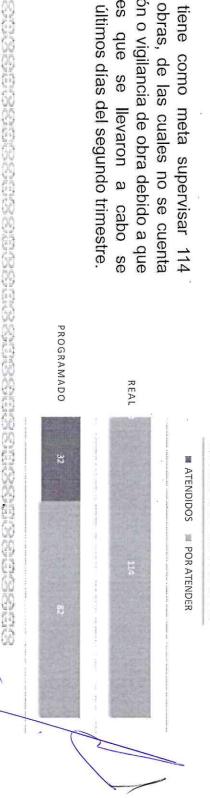
obras de infraestructura. Línea de Acción: 15.1.1.3. Supervisión y vigilancia de los avances físicos y financieros de las

obra, desde su inicio hasta su entrega-recepción, administrativa y financieramente los avances de coordinación supervisión que deberá realizarse en su caso, en respectivos Objetivo: Dirigir, controlar y supervisar técnica, con los comités ciudadanos

contratos de obras, de las cuales no se cuenta realizaron los últimos días del segundo trimestre. con supervisión o vigilancia de obra debido a que El indicador tiene como meta supervisar 114 licitaciones que se llevaron a cabo se

> el 1er. y 2do. trimestre, debido a que estas dan inicio a partir del 3er. trimestre. Nota: No se tienen registro alguno de estas acciones durante

#### **OBRAS SUPERVISADAS**















rurales y urbanas. Estrategia: 15.1.1. Atender las necesidades y solicitudes de infraestructura en las zonas

conforme a la normatividad Línea de Acción: 15.1.1.4. Integración correcta de los expedientes técnicos de las obras

ejecución de la obra, hasta su entrega recepción expedientes unitarios para la correcta elaboración cumpliendo con lo que marca la Ley. de la planeación, programación, presupuestación y Objetivo: Integrar la información técnica

integración completa se tendrá al finalizar las Se abrieron expedientes de las licitaciones de convocatoria 001, sin embargo a

del 3er. trimestre el 1er. y 2do. trimestre, debido a que estas dan inicio a partir Nota: No se tienen registro alguno de estas acciones durante



#### **EXPEDIENTES INTEGRADOS**

■ ATENDIDOS
■ POR ATENDER

REAL

PROGRAMADO









Dirección de Desarrollo Urbano.





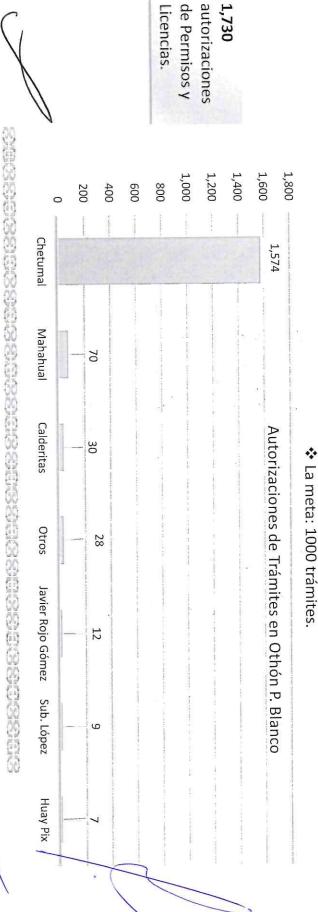






de desarrollo urbano. Estrategia: 16.1.1. Actualizar los programas de desarrollo urbano, para la atención oportuna de los servicios en materia

cumplimiento de los Programas de Desarrollo Urbano. Línea de acción: 16.1.1.1. Expedición de licencias de construcción, autorizaciones y permisos que se requieren para el

















































































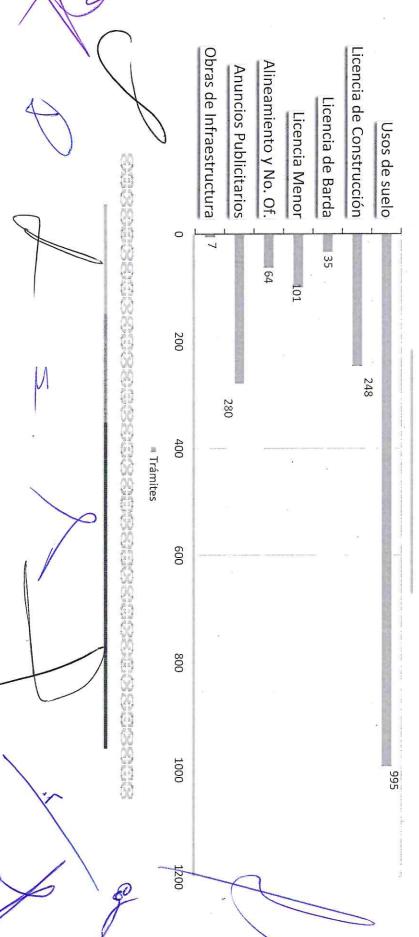




de desarrollo urbano. Estrategia: 16.1.1. Actualizar los programas de desarrollo urbano, para la atención oportuna de los servicios en materia

cumplimiento de los Programas de Desarrollo Urbano. Línea de acción: 16.1.1.1. Expedición de licencias de construcción, autorizaciones y permisos que se requieren para el

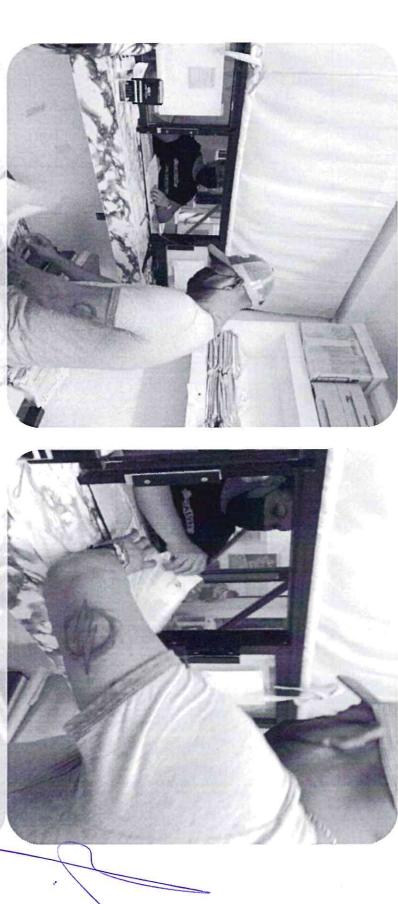
#### TIPOS DE TRAMITES

















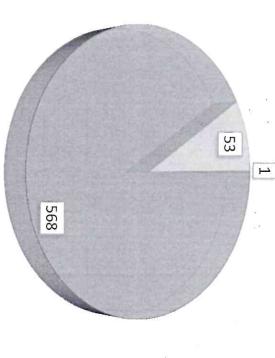
Estrategia: 16.1.1. Actualizar los programas de desarrollo urbano, para la atención oportuna de los servicios en materia de desarrollo urbano.

**Línea de Acción:** 16.1.1.2. Autorización y verificación de nuevos fraccionamientos, así como el crecimiento de las manchas urbanas acorde a los Programas de Desarrollo de Urbano (PDU).

Autorización de lotes habitacionales, lotes de uso comercial y lotes de área de cesión.

#### **AUTORIZACIONES**

Es importante mencionar que el promedio de autorizaciones de fraccionamientos es de 1 al año.



- Lotes habitacionales
- Lotes de uso comercial
- Lotes de área de sesión



Avenida

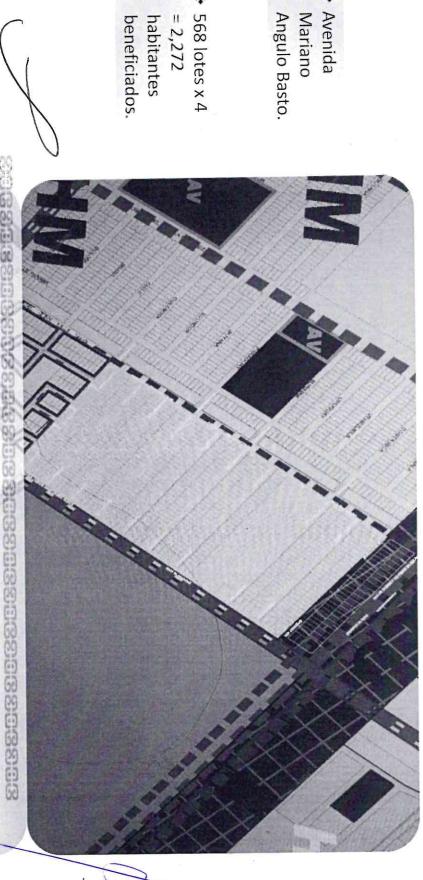


### 16. Ordenamiento Territorial para el desarrollo

SCHAMBITO SOCIO

OTHON P. BLANCO

Fraccionamiento Pelicanos, ciudad de Chetumal.



568 lotes x 4

= 2,272

beneficiados. habitantes









Dirección de Medio Ambiente y Ecología



municipio de Othón P. Blanco. Estrategia: 17.1. Preservación del medio ambiente y fomento de la cultura ambiental en el

Línea de Acción: 7.1.2.2. Mantenimiento de las instalaciones del parque Ecológico Zazil.



Acciones permanentes para el

mantenimiento y limpieza.

Desazolve de la fosa séptica.

13,200 visitantes atendidos



















Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al entorno.

**Línea de Acción:** 17.1.1.2 Implementación de una campaña continúa de reducción, separación, reúso, reciclaje y destino final adecuado de residuos sólidos.

26 acciones realizadas.

**52** % de avance.

4,020 personas beneficiadas.

Localidades atendidas:

Juan Sarabia.
Sabidos.
Sergio Butrón Casas.
Chetumal.





M. J.



#### 17. Medio ambiente y fomento de la cultura ambiental Reciclatones .





#### Pláticas de sensibilización.

dirigidas a niños y Se realizaron 106 pláticas primaria y secundaria. niñas de nivel preescolar, de sensibilización

Escuelas atendidas: 15

Grupos atendidos: 106

Total de alumnos atendidos: 3,886



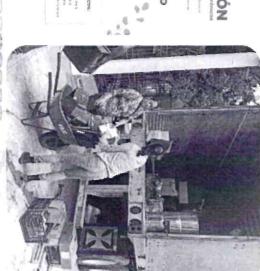


Del 16 al 28 de mayo 9 AM A 4 PM

O STATE OF THE PARTY OF



electrodomésticos: se acopió un total de 6,734 kilos y un total de 994 artículos. reciclatones electrónicos









#### Talleres para el reúso de residuos sólidos

Se realizaron 7 talleres para la reutilización de materiales generados en las casas.

de botellas tipo PET. neumáticos, de corte de botellas, de flores a partir Talleres de elaboración de maceteros con

#### Población atendida: 134 personas





#### Puntos verdes.

vegetal usado. electrónicos, electrodomésticos, Ecológico Zazil, para el acopio permanente de estableció un punto verde pilas y /aceite en el Parque













entorno. Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

cuerpos de agua y áreas verdes. Línea de Acción: 17.1.1.5. Establecimiento y ejecución de acciones técnicas para limpieza de

10 limpiezas de playa

50% de avance

4,220 kilogramos de residuos recolectados.

#### Sitios atendidos:

- Mahahual:
- Río Bermejo
- Playas de anidación de tortugas "Puerto Ángel".
- Boulevard Bahía de la ciudad de Chetumal.
- Punta Catalán, localidad de Calderitas
- Balneario de la localidad de Juan Sarabia.
- Balneario de la localidad de Huay-Pix.
- \_a sabana









entorno. Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

**Línea de Acción:** 17.1.1.6. Realización de actividades culturales, deportivas, artísticas y académicas para sensibilizar a la población en temas de educación ambiental vinculables con otras direcciones del Municipio.



33% de avance.

482 Personas beneficiadas:

164 Hombres.

318 Mujeres.

Durante el primer trimestre, la programación de acciones es menor por el tema del COVID-19, por lo que a partir del tercer trimestre se empezará a observar el incremento del porcentaje de avance.





h.

moonesensones



AL HUNGHOUS DUE

temas ambientales. **Pláticas** de sensibilización de diversos

Se realizaron 10 pláticas de sensibilización marinas, las abejas y la polinización, etc. dirigidas a niños y niñas de nivel preescolar, primaria y secundaria de temas sobre: tortugas

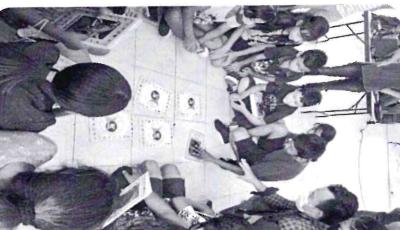
Grupos atendidos: 10

Total de alumnos atendidos: 466

Escuelas atendidas: 5









000

importancia ambiental. Actividades para conmemorar días de



Conmemoración del Día de la tierra:

en la ciudad de Chetumal y en la localidad de Mahahual. Ambiente: se realizaron dos limpiezas de residuos Conmemoración del Día Mundial del Medio

tierra", con un total de 14 niños y niñas inscritos. 1er Concurso Municipal de Oratoria "Una sola

realizó una actividad de arborización con alumnos de Conmemoración del Día Mundial del árbol, se la Primaria 5 de Abril.

ambientales: Elaboración de periódico mural con temas



Del 3 de al 13 de junio Viernes 17 de junio



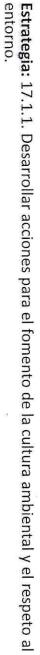












**Línea de Acción:** 17.1.1.7. Aprovechamiento del Parque Ecológico Zazil como zona de conservación de flora nativa para donación, arborización y reforestación.

383 plantas

11 arborizaciones realizadas

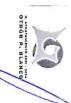
entre que contemplado realizar anual, cuarto acuerdo restante arborizaciones. temporada de lluvias 12% de avance de se el tercer trimestre, realizar se espera la meta 88 tiene













Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

**Línea de Acción:** 17.1.1.8. Atención y seguimiento de los acuerdos generados en los Comités, Comisiones y Mesas de Trabajo en materia de medio ambiente.

50% de avance.

participa. 18 Comisiones, comités y mesas de trabajo en los que se

**56** Sesiones atendidas.











SIBBBBBBBB







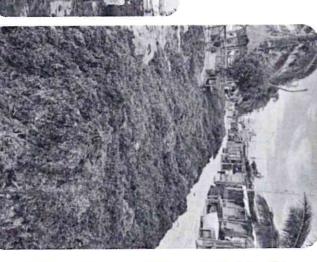
arribo del sargazo al litoral que corresponde al municipio de Othón P. Blanco. Estrategia: 17.1.2. Desarrollar acciones para mitigar el impacto negativo que ocasiona el

Línea de Acción: 17.1.2.1. Implementación del Programa de Limpieza de playas.

**75**% de avance.

localidad de Mahahual Limpiezas para el retiro de sargazo en a

31,950 kilogramos recolectados.







# 18. Marco normativo para el ordenamiento ecológico, territorial, urbano y rural

**Estrategia:** 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Línea de Acción: 18.1.1.5. Emisión de permisos para el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

Primer trimestre:

202 Permisos otorgados

Segundo trimestre:

860 permisos otorgados.

Total de permisos: 1062

71% de avance.

Dirección de Medio Ambiente y Ecología en el 2022. Permisos en materia ambiental emitidos por la

CANTIDAD EMITIDA EN EL 2DO TRIMESTRE	CANTIDAD EMITIDA EN EL 1ER TRIMESTRE		. 10	20	30	. 40	50	60	70	. 80	90
8	F	C	ō	200	Ō	Ó	Ō	0	0	0	0
	Water and Addition			950				30			
835	182	POA		182							835
	· ·	www.co.co						73.0		•	
0	The state of the s	CHAPEO	1 0		iff		3 20 20	å		E	8 974
2	0	SONIDO	0 2	n N	8	й ж ж	Si .			£ (4)	
s north — printenante et al transferre	.8	PODA	8 7		10.	l z	¥	· e		,	

**FACTB** 11 16

\_

6









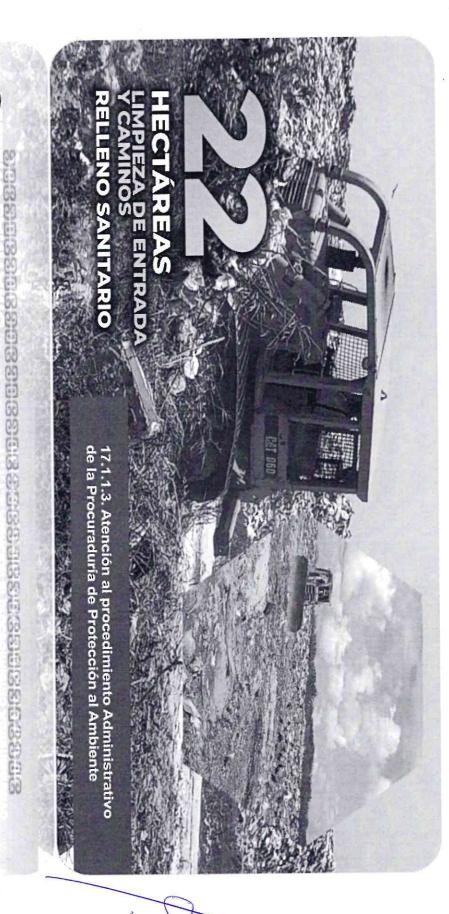


Dirección General de Servicios Públicos.





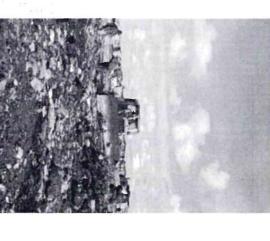














17.1.1.4. Acomodo y compactación de residuos sólidos urbanos en el sitio de disposición final.

SE REBASO LA META EN UN 22%

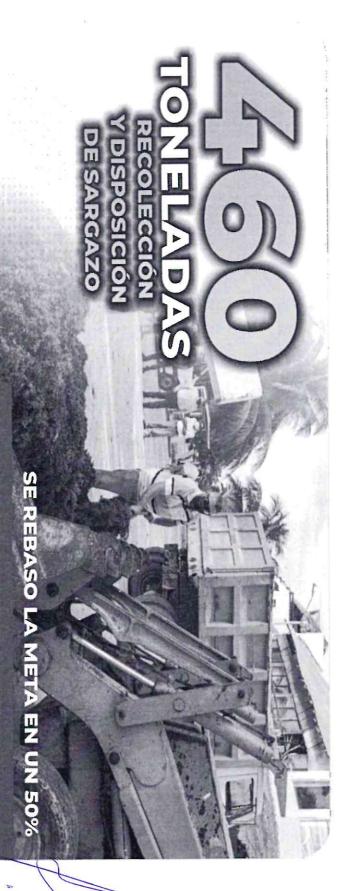
TIEGGOINUE









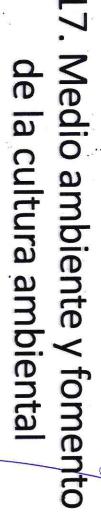


17.1.2.3. Ejecución de actividades permanentes de recolección y traslado de sargazo.









Dirección General del Jardín Zoológico de Payo Obispo



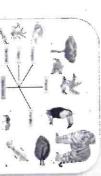




Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

Línea de Acción: 17.1.1.9 Actividad.- Atención de flora y fauna del Jardín Zoológico Payo

para la biodiversidad de fauna colección. bienestar animal de nuestra y flora, donde se garantice el Objetivo: Ser un espacio digno



Estado emocional del animal

adecuado del organismo

Funcionamiento



La posibilidad de expresar normales propias de la algunas conductas

> necesitan para optimizar la De acuerdo al Plan de

salud de nuestros ejemplares logrado cumplir en un 100 % Desarrollo Municipal se han Atendiendo un total de 446 todos los estándares que se ejemplares.



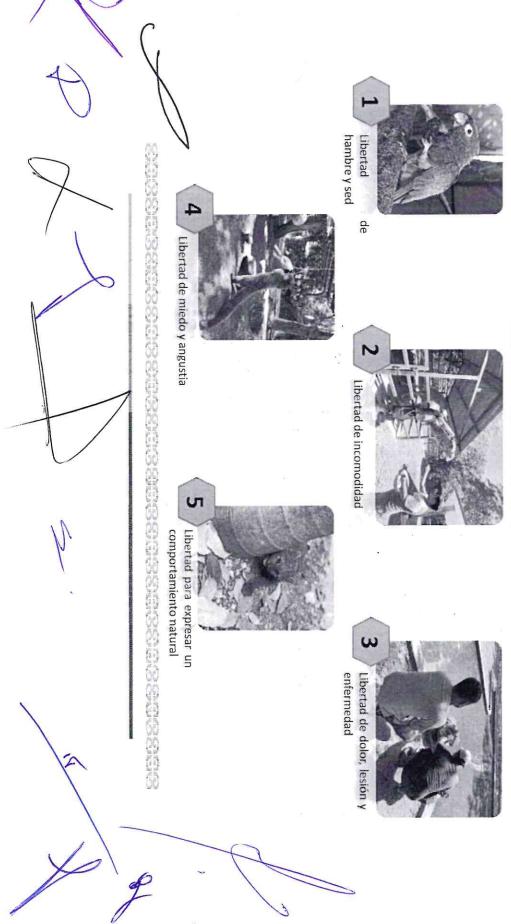


AT MUNICIPAL DATA TORONG COUNTRY OF THE PROPERTY OF THE PROPER

entorno. Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

Línea de Acción: 17.1.1.9 Atención de flora y fauna del Jardín Zoológico Payo Obispo.

#### 5 Libertades del Bienestar Animal









Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental entorno.

Línea de Acción: 17.1.1.10 Atención clínica a la fauna bajo cuidado del Jardín Zoológico Payo Obispo.

- Para cuidar y mantener el estado de salud de los ejemplares de la colección del JZPO, se realiza lo siguiente:
- 🐾 Establecer un programa de nutrición
- 🔆 Aplicación de programas de medicina preventiva
- Diseño de programas de enriquecimiento ambiental







programada es 446 Nuestra meta ejemplares

Meta alcanzada es







Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al entorno.

Línea de Acción: 17.1.1.12 Sensibilización de la población sobre el cuidado y conservación de la flora y fauna



entorno. alternativas de solución colectivas e individuales que contribuyan al entendimiento y mejoramiento de su Promover en los visitantes el desarrollo de una conciencia crítica sobre los problemas ambientales generando



promedio de 15 platicas cada fin de semana de cada mes. El área educativa reactivo las pláticas de sensibilización en el mes de marzo, teniendo un

Sumando un total de 250 pláticas















Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al entorno.

Línea de Acción: 17.1.1.12 Sensibilización de la población sobre el cuidado y conservación de la flora y fauna



En el zoo ofrecemos el servicio de recorridos guiados a todo público en general y grupos escolares

Fin el mes de marzo se inició con la agenda de los recorridos escolares

Sumando un total de 27 recorridos



Ateniendo a un total de 1,260 alumnos y 157 maestros













Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al entorno.

Línea de Acción: 17.1.1.12 Sensibilización de la población sobre el cuidado y conservación de la flora y fauna



actividades educativas; pues permiten una armonía única entre los propósitos recreativos y la educación efectiva. Los zoológicos son centros recreativos, lo que atrae visitantes son los animales, y sobre estos se centran las El atractivo de ver animales vivos sirve como punto de partida para estimular a los visitantes el interés en la



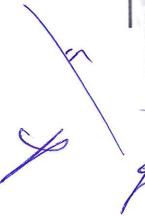
relación y el balance del mundo vivo.

Ateniendo a un total de 35,629 personas entre niños y adultos.













AL MUMI ING DATE OF THE PROPERTY OF THE PROPER

OTHOM P. BLANCO

entorno. Estrategia: 17.1.1. Desarrollar acciones para el fomento de la cultura ambiental y el respeto al

Línea de Acción: 17.1.1.14 Mejoramiento del Jardín Zoológico Payo Obispo.

Es fundamental desarrollar un programa de higiene de exhibición, con el fin de ejercer un control sobre los agentes cuarentena, entre otras, instalaciones, parásitos, virus, bacterias infecciosos áreas de descanso,

dando a conocer a 2 especies nuevas a la "Pequeños Felinos", Se inauguro el ciudadanía. recinto de

Se han recuperado 7 equipos.

Logrando funcionar cascadas, fuentes y 13 espacios, entre estanques.

> Se lograron comprar 2 bombas:

- 1. Se beneficio en el trabajo operativo
- Activo un área recreativa



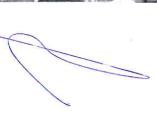
















18. Marco normativo para el territorial, urbano y rural ordenamiento ecológico,

Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología.

OTHÓN P. BLANCO





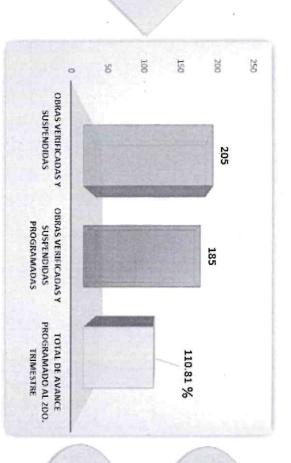


Estrategia: Estrategia 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Línea de Acción: 18.1.1.1. Verificación y seguimiento a obras en proceso de construcción.

Se realizan recorridos de verificación y aplicación de medidas de seguridad (suspensión o clausura) a obras en proceso de construcción que no cuentan con licencia de construcción ante la Dirección de Desarrollo Urbano dentro del municipio de Othón P.

Blanco.



Meta
programada: 400
obras verificadas
y suspendidas
anualmente

Porcentaje de avance anual: 51.25 %

Reglamento Interior de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología, Art. 20 Fracc. XXV, XXVI, XXVII y XXIX















THE STUCKED GENERAL STUCKED GENERAL GE

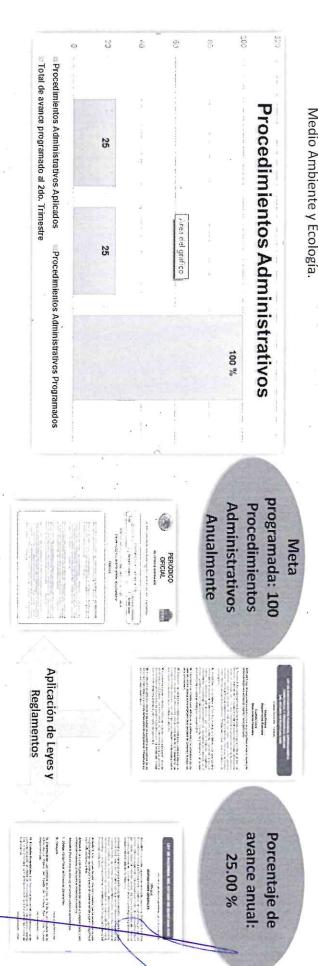






arriga e strategia: Estrategia 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Línea de Acción: 18.1.1.2. Aplicación de procedimientos administrativos en materia de Desarrollo Urbano,



De las obras en proceso suspendidas o clausuradas que no realizaron su trámite de Licencia de Construcción, se les inicia un procedimiento administrativo de sanción.

Reglamento Interior de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología, Art. 20 Fracc. II,

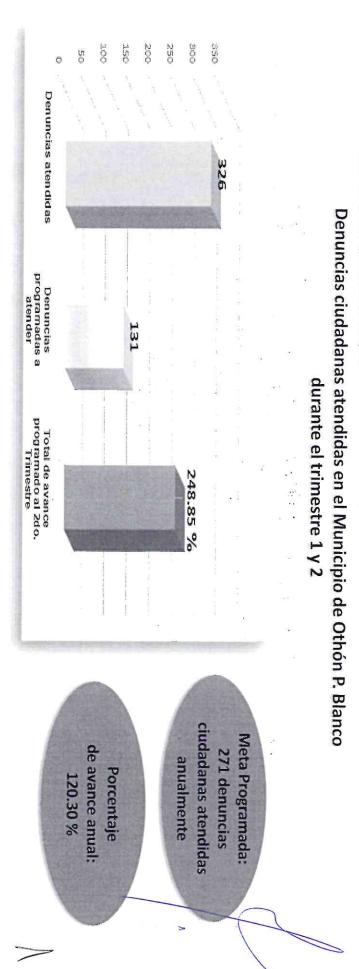






Estrategia: Estrategia 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Ambiente y Ecología en el Municipio. Línea de Acción: 18.1.1.3.- Atención a denuncias ciudadanas en materia de Desarrollo Urbano, Medio



W. .



Estrategia: Estrategia 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Ambiente y Ecología en el Municipio. Línea de Acción: 18.1.1.3.- Atención a denuncias ciudadanas en materia de Desarrollo Urbano, Medio

denuncias ciudadanas ingresadas a través del sistema 072 y mediante Se atendieron favorablemente solicitudes por escrito.

















Estrategia: Estrategia 18.1.1. Cumplir y hacer cumplir el marco normativo en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del municipio de Othón P. Blanco.

Ecología del Municipio. Línea de Acción: 18.1.1.4.- Verificación de trámites en materia de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y

una verificación previa antes de autorizar la constancia o permiso, de acuerdo las leyes y reglamentos, en usos de suelo con venta de alcohol, permisos de chapeo y desmonte, poda o tala, el cual se requiere realizar La ciudadanía del Municipio de Othón P. Blanco acude a la ventanilla de recepción a realizar sus trámites de

materia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



Meta programada: 400 ingresan por ventanilla verificaciones que anualmente

III Tramices venticados

■ Trámites programados a verificar

Total de avance programado al 2do. Trimestre

de avance anual: Porcentaje 80.25 %

133.75

240

Reglamento Interior de la Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología, Art 20 fracción XX y 22

AND ONE OF THE CONTRACTOR OF T