

ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA

PROGRAMA DE FOMENTO A LA PLANEACIÓN URBANA, METROPOLITANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PUMOT)

Programa establecido por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano para apoyar a gobiernos estatales y municipios, como en este caso Othón P. Blanco para que elaboren y/o actualicen sus instrumentos de planeación de forma congruente entre los órdenes de gobierno, con el propósito de fomentar el ordenamiento territorial y urbano, garantizando la participación ciudadana, el debate público, la transparencia y la rendición de cuentas.

Contemplando la estructura de planeación que establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)



ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA CRONOLOGÍA ACTIVIDADES DESTACADAS (validación SEDATU)

Entregas de avances:

- 17 de octubre de 2019.- 1ª reunión de trabajo en Chetumal, con personal SEDATU.
- 28 de noviembre de 2019.- 2ª reunión de trabajo en Chetumal, con equipo consultor y personal SEDATU.
- 18 de diciembre de 2019.- Entrega de avance y presentación ejecutiva CDMX, oficinas SEDATU.
- 23 de diciembre de 2019.- hubo una entrega.
- 31 de diciembre de 2019.- cierre de ejercicio.
- 7 de febrero de 2020.- entrega documento terminado (atendiendo observaciones a la entrega de enero 2020).
- 11 de marzo de 2020.- SEDATU comunica oficialmente validación del PUMOT con OPB y de los productos entregados.



ASPECTOS DESTACADOS:

■ Producto entregado:

- A) DOCUMENTO FINAL EN FORMATO WORD IMPRESO Y ARCHIVO ELECTRÓNICO QUE CONTIENE LO SIGUIENTE:
- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| INTRODUCCIÓN | IMAGEN OBJETIVO |
| METODOLOGIA | ESTRATEGIAS DE DESARROLLO URBANO |
| ANTECEDENTES | INSTRUMENTACIÓN |
| DIAGNÓSTICO | EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTOS |
| DIAGNÓSTICO INTEGRADO | ANEXOS Y CARTOGRAFÍA |
| PRONÓSTICO Y ESCENARIOS FUTUROS | BIBLIOGRAFÍA |
| DIAGNÓSTICO CIUDADANO | GLOSARIO DE TERMINOS |
- B) SÍNTESIS EJECUTIVA IMPRESA Y ARCHIVO ELECTRÓNICO
- C) PRESENTACIÓN EN FORMATO POWER POINT IMPRESA Y ARCHIVO ELECTRÓNICO
- D) CUADROS Y BASES DE DATOS EN IMAGEN Y EN ARCHIVO EXCEL
- E) CAPAS CARTOGRAFICAS EN FORMATO SHP COMPLETAS DE LOS INSUMOS QUE PERMITAN DEFINIR LAS ZONIFICACIONES PRIMARIA Y SECUNDARIA.

ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO

- EN 2019 se inició el trabajo con los consultores.
- El día 27 de noviembre de 2019 se realizó un taller participativo para el diagnóstico ciudadano, con participación de especialistas procedentes del sector gobierno, sector académico, sector de colegios profesionales, y empresariado; en este taller participaron personalmente varios de los miembros del Consejo Municipal, o en su caso sus representantes institucionales.
- Este taller participativo fue en la ciudad de Chetumal, en el Colegio de Arquitectos con el objetivo obtener información y validación del análisis FODA preliminar.
- La sesión se dividió en dos partes: Mapeo participativo y Revisión y análisis del FODA preliminar.



ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO



27-noviembre-2019

ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA

PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO



27-noviembre-2019

ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO



ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA

PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO



27-noviembre-2019

ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO

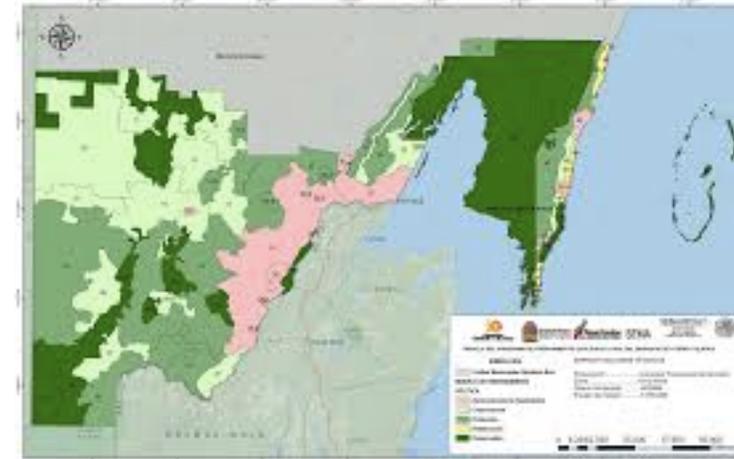


ANTECEDENTES / ORIGEN DEL PROGRAMA PROCESO DE ELABORACIÓN - TALLER PARTICIPATIVO

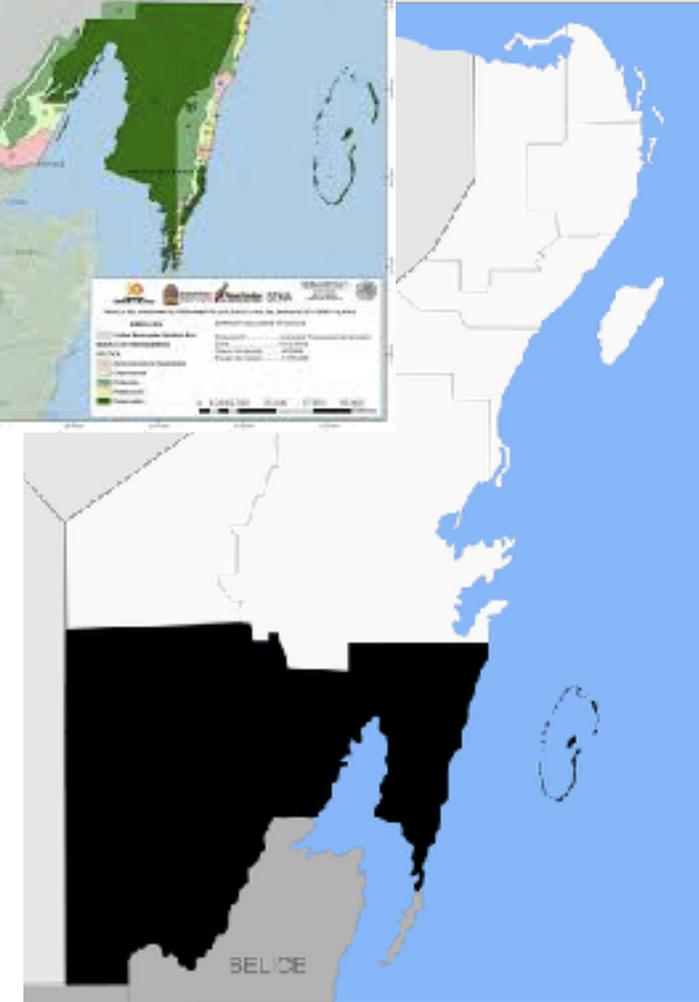


ASPECTOS DEL CONTENIDO:

- El Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Othón P. Blanco (**VIGENTE**) fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 22 de diciembre de 2005; antigüedad de 14 años.
- En esos 14 años han ocurrido algunos aspectos significativos: la creación del Municipio de Bacalar en el año 2011 significó una disgregación territorial, por lo tanto la dimensión territorial del Programa Municipal de 2005 es incorrecta y obsoleta.
- El marco jurídico federal y estatal ha evolucionado, por lo tanto el Programa Municipal 2005 ya no es congruente con las disposiciones jurídicas.
- Asimismo han existido avances importantes en otros frentes de planeación: Othón P. Blanco cuenta con un Programa de Ordenamiento Ecológico Local (publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 7 de octubre de 2015); se han actualizado otros programas de desarrollo urbano como es el caso del Programa de Desarrollo Urbano de Chetumal, Calderitas, Subteniente López, Huay-Pix y Xul-Há (publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 27 de marzo de 2018, esto último ya en concordancia con las disposiciones de la LGAHOTDU), por lo que el Programa Municipal de 2005 ya no es congruente con dichos instrumentos de planeación más recientes.

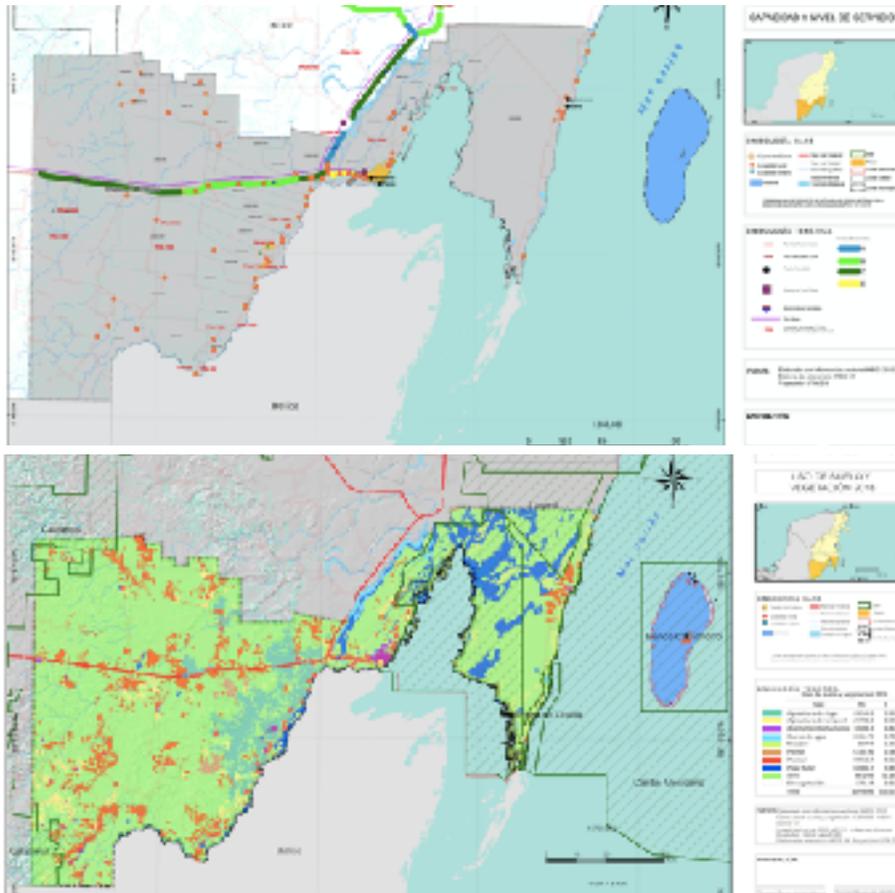


POEL 2015



OPB ANTES DE 2011

ASPECTOS DEL CONTENIDO:



- OPB requiere el apoyo de programas como el PUMOT que proporciona recursos para realizar/actualizar su planeación.
- Retos de la dimensión territorial de OPB: municipio geográficamente extenso con de 11,804.65km² de superficie (es decir el 25% de la superficie del Estado de Quintana Roo), en donde coexisten (así como ocurre en la escala nacional) patrones de concentración-dispersión de la población y de los asentamientos humanos, con un total de 615 localidades, de las cuales solamente cinco se consideraban como urbanas: Chetumal con 151,243 habitantes, Calderitas con 5,326 habitantes, Nicolás Bravo con 4,011 habitantes, Álvaro Obregón con 2,869 y Javier Rojo Gómez con 2,911 (Censo General de Población y Vivienda, 2010); mientras que las 610 localidades rurales restantes tuvieron en conjunto una población equivalente al 21% de la población total municipal, destaca el hecho de la gran dispersión de la población rural municipal puesto que 575 localidades tuvieron menos de 249 habitantes (Censo General de Población y Vivienda, 2010).

- Gran objetivo es que la planeación existente en el Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo guarde efectiva congruencia en cuanto al uso, aprovechamiento y organización del territorio desde las diferentes vertientes u enfoques establecidos por las disposiciones jurídicas en la materia (LGAHOTDU, LGEEPA).
- Para la Federación fue importante incorporar en los escenarios y en la planeación territorial a los proyectos y acciones tan recientes que está promoviendo el Gobierno Federal como es el caso del Tren Maya y la descentralización de SECTUR en Chetumal.
- La actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Othón P. Blanco requiere en su diagnóstico el conocer y reconocer cuáles son las nuevas realidades que se manifiestan sobre el territorio en diversos factores: la distribución poblacional, la utilización del territorio, el desarrollo sustentable (en sus tres dimensiones: población, medio ambiente y aspectos económicos); para de esta manera establecer el modelo deseable y alcanzable al que se deben orientar las acciones e inversiones de los gobiernos federal, estatal y municipal dentro de la circunscripción territorial, pero también establecer las regulaciones a las que quedarán sujetas el uso de las propiedades privadas y las diferentes acciones que estos pretendan realizar y que guarden impacto territorial.

