CD. CHETUMAL Q. ROO A 15 DE JULIO DEL 2019

ASUNTO: AMPLIACION

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA AMPLIACION DE UNA CASA HABITACION UBICADA EN EL PREDIO DE AL CALLE EMILIANO ZAPATA # 21, REGION 001 MANZANA 0062 Y LOTE 000001, LOCALIZADA EN EL POBLADO DE HUAY PIX QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE

C. JOSE ENCARNACION BALDERAS VERGARA.



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>Gardenia Marilin Menjivar Mayorga</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 53, No. 156, que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.

REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez Chetumal Q. Roo, C.P. 77013

Telmex: (983) 129 3075 / Telmex / Fax.: (983) 129 19 82

enviol/sursa.com



Chetumal, Q. Roo a 19 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta María de Lourdes Rodríguez Esquivel ubicada en la calle Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 56, No. 162, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 134.75 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.
REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000354

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>Silvia Mercedes Escalante Romero</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 43, No. 136, que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.

REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez Chetumal Q. Roo, C.P. 77013



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000355

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente Miguel Gamero Rodriguez ubicada en la calle Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 52, No. 154, que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.
REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez

Chetumal Q. Roo, C.P. 77013



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000356

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del Edgar Bladimir Puc Uh ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 61, No. 157,</u> que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.
RÉPRESENTANTE LEGAL
EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez Chetumal Q. Roo, C.P. 77013



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000353

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>Anahi de los Angeles Romero Aguilar</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 60, No. 159, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.
REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

000035)

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta Mirna Leticia Chan Chiquil ubicada en la calle Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 45, No. 140, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.

REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez Chetumal Q. Roo, C.P. 77013

Telmex: (983) 129 3075 / Telmex / Fax.: (983) 129 19 82

Privivisvisursa.com



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000360

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente <u>Leonardo Cervantes López</u> ubicada en la calle <u>Mario Bernardo Ramírez Canul, Manzana 3, Lote 17, No. 113,</u> que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA. REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

0000361

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del Juan José Duran Carrillo ubicada en la calle Mario Bernardo Ramírez Canul, Manzana 3, Lote 21, No. 121, que cuenta con una superficie de construcción de 73.31m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.
REPRESENTANTE LEGAL
EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez

Chetumal Q. Roo, C.P. 77013



Chetumal, Q. Roo a 08 de AGOSTO de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

0000362

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo **"Habitacional"** para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>Melbi Genoveva Poot Coral</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 54, No. 158,</u> que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR FRANCISCO VIVANCO MENDOZA.

REPRESENTANTE LEGAL

EDIFICACIÓN Y VIVIENDA DEL SURESTE S.A DE C.V.

C.c.p.- Expediente.

Av. Belice No. 316 entre Bugambilas y Estero de Chac Col. David Gustavo Gutierrez

Chetumal Q. Roo, C.P. 77013



PERITO: VALUADOR. ARQUITECTURA. AUDITORIA PUBLICA Y/O PRIVADA. CED. PROF. ARQUITECTO 3026123 CED. PROF. VALUADOR 10205680 REG. ESTATAL 113

CD. CHETUMAL Q.ROO 30 de septiembre de 2019

Asunto: SOLICITUD AUTORIZACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO, para el proyecto de: "RENOVACIÓN" denominado: "CASA - HABITACIÓN", con clave catastral: 0101-060-0695-000010, el cual se encuentra ubicado en la dirección: Calle VALLE HERMOSO #s/n, mza. 695, lt. 10; col. 17 de Octubre, en la ciudad de Chetumal Q.Roo, municipio de Othón P. Blanco.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

AMENTE

M.V.I.I. Manuel Santago Baeza del Valle

Chetumal, Q. Roo a 30 de Agosto de 2019.

Asunto: Solicitud de Uso de Suelo.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.

PRESENTE.

Yo, Ana Isabel Matus Ramírez, le solicito de la manera más atenta, se me otorgue la autorización de uso de suelo para la regularización de mi casa habitación localizada en la calle Córdoba No. 524, mza 3, lte 38, Fraccionamiento Residencial Sian Kaan III, en esta ciudad de Chetumal, con Cedula Catastral No. 0101-074-0003-000038.

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

C. ANA ISABEL MATUS RAMIREZ

C.c.p. Expediente.

Chetumal, Q. Roo a 01 de Julio de 2019.

Asunto: Solicitud de Uso de Suelo.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y

ECOLOGIA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.

PRESENTE.

Yo, José Antonio Sánchez Hernández, le solicito de la manera más atenta, se me

otorgue la autorización de uso de suelo para la construcción de casa habitación

localizada en la Calle José María Luis Moya No. 319, Colonia Adolfo López

Mateos, en esta ciudad de Chetumal, con Cedula Catastral No. 0101-020-0029-

000016.

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

C. JOSE ANTONIO SANCHEZ HERNANDEZ

C.c.p. Expediente.



PERITO: VALUADOR ARQUITECTURA. AUDITORIA PUBLICA Y/O PRIVADA. CED. PROF. ARQUITECTO 3026123 CED. PROF. VALUADOR 10205680 REG. ESTATAL 113

HON P. BLANCO

CD. CHETUMAL Q.ROO 03 de septiembre de 2019

Asunto: SOLICITUD AUTORIZACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO, para el proyecto de: "REGULARIZACIÓN" denominado: "CASA - HABITACIÓN", con clave catastral: 1104-001-0049-00006, el cual se encuentra ubicado en la dirección: Calle ROSALÍA YANETTI DE BORGE #s/n, mza. 49, lt. 06, en la localidad de: Huax Pix Q.Roo, municipio de Othón P. Blanco.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE

M.V.I.I. Manuel Saptago Baeza del Valle

Chetumal, Q. Roo. a Mayo de 2019

ARQ, DANTE AHUIZOTL KOH ROMERO.
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA
PRESENTE:

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para <u>CASA HABITACION</u> de mi predio que se ubica en la Av. Heriberto Frias No. 512-A, Col. Adolfo Lopez Mateos de esta Ciudad.

Sin otro asunto que tratar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C. MIGUEL ANGEL VILLANUEVA CUEVAS

Chetumal Quintana Roo a 01 de Julio de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

PRESENTE .-

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para casa habitacion de mi predio que se ubica en la CALLE ZACIL-BE No. 130 de la colonia KINICHNAH de esta Ciudad.

Donde pretendo construir una vivienda con una recamara, baño, ampl. Sala, bodega y lavadero area libre para jardineria y patio trasero.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A TENTAMENTE ELJURE FAYAD CHIMENE



ARQ. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE

OBRAS Y PROYECTOS EN GENERAL, AVALUOS COMERCIALES, RENTA DE EQUIPO, VOLQUETE, PIPAS Y TRABAJOS DE CONSULTORIA. R.F.C. BAVM740122PU6

AV. LOPEZ MATEOS #436 ENTRE SICILIA Y ARMADA DE MEXICO, C.P. 77030, COL. CAMPESTRE, CHETUMAL, Q. ROO

CD. CHETUMAL Q.ROO 15 de julio de 2019

Asunto: SOLICITUD AUTORIZACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, para el proyecto de: "OBRA NUEVA" denominado: "LLANTERA", con clave catastral: 0101-015-0016-000002, el cual se encuentra ubicado en la dirección: Calle CALZADA VERACRUZ #264, mza. 016, lt 002, col. VENUSTIANO CARRANZA, en la ciudad de Chetumal Q.Roo

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE

M.V.I.I. Manuel Santiago Baeza del Valle

Chetumal Quintana Roo a 16 de agosto de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO. PRESENTE:

POR ESTE MEDIO ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE **USO DE SUELO** PARA UNA CASA HABITACION. EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN AV. ERICK PAOLO MARTÍNEZ No. 292, COL. ANDRÉS Q. ROO, CHETUMAL, QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.

CEDULA CATASTRAL: 0101-056-0122-000023

ANEXO AL PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

SIN OTRO PARTICULAR Y EN ESPERA DE SU RESPUESTA, LE SALUDO CORDIALMENTE.

ATENTAMENTE

MARIO HUMBERTO GÓNGORA VAZQUEZ PROPIETARIO Chetumal, Q. Roo; a 27 de Agosto de 2019

ASUNTO: Solicitud de Uso de Suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA Del Municipio de Othón P. Blanco.

PRESENTE-

Por medio de la presente y de la manera más atenta, me dirijo a usted para solicitar la autorización del Uso de Suelo del predio propiedad del C. DORANTES PACHECO MIGUEL ANGEL, el cual tengo arrendado una fracción de esta propiedad, donde es mi intensión manejar un Espacio para el funcionamiento de una antena telefónica de mi propiedad por lo que requiero Regularizar la fracción del terreno que se encuentra arrendado por la empresa, el predio se localiza en la Av. Chicozapote, mz 55 lte 05 numero No 100 esquina con la calle Dos Aguadas entre lotes 04, 06 del Fraccionamiento Arboledas II.

Anexo al presente documento copia de la Cedula Catastral, copia del arrendamiento, copia del pago del Impuesto Predial actualizado, copia de Identificación Personal y Croquis de Localización.

Por su atención a la presente y en espera de una respuesta favorable, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

MATC DIGITAL, S. de R.L. de C.V ARRENDADORA, DORANTES PACHECO MIGUEL ANGEL PROPIETARIO DEL PREDIO.

CHETUMAL, Q. ROO , 26 DE agosto DEL 2019

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA CHETUMAL, O. P. B. QROO. **EDIFICIO**

0000374

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED CON LA FINALIDAD DE SOLICITAR A ESTA DIRECCION A SU DIGNO CARGO ME AUTORICE EL USO DE SUELO PARA CASA HABITACION DE MI PREDIO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

USO:

HABITACIONAL

PROYECTO: CASA HABITACION

DIRECCION: ALLE

JAMAICA # 349

MZA: 0010

LOTE: 0019

COL

CARIBE

LOCALIDAD: CHETUMAL

ASI MISMO ANEXO A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TRAMITE DE LA LICENCIA.

AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ESTA SOLICITUD

ATTE.

MONTEJO HERNANDEZ LIZBETH DE CRMEN

PROPIETARIO

Chetumal, Quintana Roo, a 20 de agosto del año 2019.

A quien corresponda:

Por este medio solicito autorización para construir en mi domicilio, ya que por cuestiones de seguridad personal quiero asegurarla; mi domicilio se encuentra ubicado en la Avenida Insurgentes #6 de la colonia Fovissste II etapa de esta ciudad de Chetumal, Quintana Roo. Misma que se encuentra actualmente a nombre de mi Señora madre la C. Guadalupe Avila Montejo, quien falleció el 26 de Febrero del año 2010 en esta ciudad. De igual manera, me permito hacerle mención de que soy el único beneficiario de mi señora madre, al ser ella divorciada y yo ser su único hijo, sin embargo por cuestiones de enfermedad no le dio tiempo de redactar su testamento y por consiguiente la propiedad se encuentra intestada; siendo por lo cual que en días próximos iniciare el papeleo correspondiente y pueda poner en orden las escrituras del predio en cuestión.

Motivo anterior por el que se elabora el presente escrito y se solicita de la manera más amable se me otorgue la licencia de construcción.

Oscar Antonio Ortega Ávila

THE SECTION

K.

de port

Chetumal Quintana Roo a 26 de Agosto de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

PRESENTE .-

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para casa habitacion de mi predio que se ubica en la de esta Ciudad.

Donde pretendo ampliar una vivienda con estancia, sala estudio, biblioteca y area de dibujo, y balcon asi mismo le informo que cuento con area libre para jardineria y patio trasero.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SERAPIO CAUICH Y GREGORIA DZIB

Chetumal Quintana Roo a 15 de Julio de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

PRESENTE.-

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para casa habitacion de mi predio que se ubica en la CALLE COAHUILA S/N, LOTE 10, MZA.- 47 COL. YUCATAN de esta Ciudad.

Donde pretendo construir una vivienda con 2 recamara, 1 baño y su sala, comedor,cohera y area libre para jardineria y patio trasero.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E HECTOR FIGUEROA SUÁREZ

Chetumal, Quintana Roo. A lunes 09 de septiembre de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ: DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO. Presente.

Por éste medio me permito solicitar autorización de USO DE SUELO y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN para un proyecto de OBRA NUEVA para una RESTAURANTE, en un predio de mi propiedad, la cual se localiza en Avenida Machuxac esquina Calle 1 de Mayo s/n, Lote 29 Manzana 452; Fraccionamiento Infonavit Proterritorio, de ésta Ciudad Chetumal.

Por lo cual no tengo inconveniente en nombrar como tramitador para éste fin al Arqto. Edward Renán Escalante Aguilar, con registro como D. R. O. 081-DGDUMAYE-OPB-2019.

Sin otro particular y en espera de su pronta y positiva respuesta, agradezco de antemano la atención puesta a la presente.

tentamente:

C. SR. VICTOR JOSE BERNY CASARES,

Arglo. Edward Renán Escalante Aguilar. D. R. O. 081-DGDUMAYE-OPB-2019. Tramitador autorizado.-Expediente/Archivo.-

CD. CHETUMAL Q. ROO A 02 DE OCTUBRE DE 2019

ASUNTO: USO DEL SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, EL USO DE SUELO DE LA VIVIENDA A REGULARIZAR, YA QUE ESTE ES PARA SOLICITAR UN CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA, LA CUAL SE ENCUENTRA, UBICADA EN EL PREDIO DE LA COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS DE LA AVENIDA HEROES # 286, REGION 015, MANZANA 0005 LOTE 000005, DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

TENTAMENTE

C. ROSARIO GUADALUPE GONZALEZ SOLIS

CHETUMAL, Q. ROO, A 7 DE AGOSTO DE 2019.

ASUNTO: SE SOLICITA ACTUALIZAR AUTORIZACIÓN USO DEL SUELO.

A LA C. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ MPIO. OTHÓN POMPEYO BLANCO CHETUMAL, Q. ROO

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO DIRIGIR A USTED PARA SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DEL SUELO COMO HABITACIONAL, DEL LOTE DE MI PROPIEDAD CON DOMICILIO EN CALLE PANAMA NÚMERO 1047, LOTE 21, MANZANA 39, EN EL FRACCIONAMIENTO LAS AMERICAS, MISMO QUE ACTUALMENTE OCUPO COMO MI VIVIENDA.

CABE HACER MENCIÓN QUE ESTE USO YA ESTABA AUTO-RIZADO, YA QUE ESTA UNIDAD HABITACIONAL ESTA CLASIFICADA CON UN USO DEL SUELO HABITACIONAL.

LO SOLICITADO ES CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS RE-QUISITOS SEÑALADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, PARA EL TRAMITE DE LA LICENCIA QUE ACTUALMENTE GESTIONO PARA LA REGULARIZACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MI VIVIENDA, MISMA QUE SE SEÑALA EN EL PRIMER PARRAFO DE ESTA SOLICITUD.

POR LO ANTERIOR AGRADESCO DE ANTEMANO LA ATENCIÓN PRESTADA. LA TENTA MENTE.

HILDA E. VILLANUEVA GONGORA

Hiba Villanceva.

Chetumal, Q. Roo. a Octubre de 2019

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA PRESENTE:

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo por Traslado de <u>Dominio para CASA HABITACION</u> de mi predio que se ubica en la Calle Martinica No. 364, Mza 20 Lte. 28, Fracc. Caribe de esta Ciudad.

Sin otro asunto que tratar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MORALES MORALES SABINA

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA CHETUMAL, O. P. B. QROO. **EDIFICIO**

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED CON LA FINALIDAD DE SOLICITAR A ESTA DIRECCION A SU DIGNO CARGO ME AUTORICE EL USO DE SUELO PARA LOCAL DE FIESTAS DE MI PREDIO CON LOS SIGUIENTES DATO:

USO:

COMERCIAL

PROYECTO: LOCAL DE FIESTAS

DIRECCION: CALLE

SOL# S/N

MZA: 0064 LOTE: 0008

COL

SOL

LOCALIDAD: CHETUMAL

ASI MISMO ANEXO A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TRAMITE DE LA LICENCIA.

AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ESTA SOLICITUD

ATTE.

VALDIVIA SUAREZ LUCIA

PROPETARIO

SOLICITUD USO DE SUELO

CHETUMAL, QUINTANA ROO A 30 DE JULIO DEL 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA.

ESTIMADA DIRECTORA, POR ESTE CONDUCTO HAGO LA SOLICITUD PARA QUE ME OTORGUE EL USO DE SUELO DE CASA HABITACION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE PASEO DE LOS LAGOS NO. 399, MANZANA 4, LOTE 22, DE LA COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, DE ESTA CIUDAD.

AGRADECIENDO LA ATENCIÓN QUE SE SIRVA DAR AL PRESENTE, APROVECHO PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

ATENTAMENTE.

SRA. MARIA PALOMA ALVAREZ CONTRERAS.

MARIA PALOHA AWARIEZ CONTRERAS

PROPIETARIO

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ ENCARGADA DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA CHETUMAL, O. P. B. QROO. **EDIFICIO**

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED CON LA FINALIDAD DE SOLICITAR A ESTA DIRECCION A SU DIGNO CARGO ME AUTORICE EL USO DE SUELO PARA CASA HABITACION DE MI PREDIO CON LOS SIGUIENTES DATOS:

USO:

HABITACIONAL

PROYECTO:

CASA HABITACION

DIRECCION:

CALLE

OXTANKA #

1087

FRACC

MZA: 0014 LOTE: 00032 **NUEVO MAHAHUAL**

LOCALIDAD: MAHAHUAL

ASI MISMO ANEXO A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TRAMITE DE LA LICENCIA.

AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ESTA SOLICITUD

CROSSWELL MARTINEZ OLIVIA

ATTE.

PROPIETARIO



PERITO: VALUADOR ARQUITECTURA. AUDITORIA PUBLICA Y/O PRIVADA. CED. PROF. ARQUITECTO 3026123 CED. PROF. VALUADOR 10205680 REG. ESTATAL 113

0000391

CD. CHETUMAL Q.ROO 30 de septiembre de 2019

Asunto: SOLICITUD AUTORIZACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano. Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO, para el proyecto de: "DEMOLICIÓN" denominado: "OBRA EXISTENTE", con clave catastral: 0101-050-0008-000001, el cual se encuentra ubicado en la dirección: Calle PROLONGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN #540-A, mza. 08, lt. 01, en la ciudad de Chetumal Q.Roo, municipio de Othón P. Blanco.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE

M.V.I.I. Manuel \$antiago Baeza del Valle

Chetumal Quintana Roo a 31 de Julio de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

PRESENTE .-

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para casa habitacion de mi predio que se ubica en la CALLE GRAL. FELIPE CARRILLO PUERTO No. 227 de la colonia ADOLFO LOPEZ MATEOS de esta Ciudad.

Donde pretendo ampliar una vivienda con 2 recamaras, 2 baño y su sala-tv y oficina privada con biblioteca personal, asi mismo le informo que cuento area libre y estacionamiento, cocina, sala y comedor, area libre para jardineria.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE/

AYUSO ELVIA

OTHOR P. BLARCO.

AVUNTABLENTO 2018-203.

AVUNTABLENTO 2018-203.

DINECCIOM OCIMENTALINE VINE AND CONTRACTOR OCIMENTALINE VINE AND C

Chetumal Quintana Roo a 09 de Septiembre de 2019

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA PRESENTE

Por medio de la presente, solicito su autorización para la aprobación de una LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y NÚMERO OFICIAL para ampliación de vivienda unifamiliar, así como el USO DE SUELO, para vivienda unifamiliar, en el predio ubicado en: CALLE TIHOSUCO No. 274, FRACCIONAMIENTO COMITÉ PROTERRITORIO.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Anexo:

Escritura del predio Copia de cedula catastral Copia de impuesto predial Croquis de ubicación Formato de Licencia de construcción Formato de número oficial Planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones

ATENTAMENTE

ARQ. PRICIO GABRIEL ARENAS SABIDO DIRETOR RESPONSABLE DE OBRA EN O.P.B. REGISTRO 105-DGDUMAyE-OPB-2019

Calle Tepich 418, Fraccionamiento Jardines de Payo Obispo.



Cel: 983 1399032





ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA 012-DGOPDUyE-OPB-2019

CONSULTORIA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CALLE CAOBAS No. 364 CHETUMAL, Q.ROO, TEL: 983 83-95419(CEL), 983-134-7540

CHETUMAL, Q.ROO A 04 DE SEPTIEMBRE 2019

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR EL USO DEL SUELO PARA LA CASA HABITACION EN EL PREDIO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE AZUCENAS No. 244, LOTE-41, MZA-027 EN LA COLONIA JARDINES EN CHETUMAL QUINTANA ROO, SE ANEXA LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA No.5516 COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL 2019

CARMEN VILLANUEVA DELGADO

ATENTAMENTE

C. IVONNÈ

ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH

D.R.O. 012-DGOPDUyE-OPB-2019

C. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO A 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITARLE UN PERMISO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MI CASA CON UNA SUPERFICIE DE 54-84 M2 DE CONSTRUCCIÓN, EN TERRENO CON CEDULA CATASTRAL N° 0101 056 0110 000008 DE MI PROPIEDAD, LOCALIZADO EN LA CALLE VALLE HERMOSO N° 305, DEL FRACCIONAMIENTO ANDRÉS QUINTANA ROO EN ESTA CIUDAD, PARA LO CUAL LE ANEXO LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

- SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
- CEDULA CATASTRAL
- PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- TÍTULO DE PROPIEDAD
- 4 JUEGOS DE PLANOS TAMAÑO CARTA
- 4 JUEGOS DE FORMATO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- 4 JUEGOS DE FORMATOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

POR LAS ATENCIONES PRESTADAS A LA PRESENTE SOLICITUD Y VERME FAVORECIDA CON LO SOLICITADO DOY A UD. MIS MÁS MERECIDAS GRACIAS.

ATENTAMENTE

C. LORENA FLAINE ORTIZ BLANCO

Chetumal Quintana Roo a 02 de Septiembre de 2019

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA PRESENTE

Por medio de la presente, solicito su autorización para la aprobación de una LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y NÚMERO OFICIAL para REGULARIZACIÓN de vivienda multifamiliar, para vivienda unifamiliar, en el predio ubicado en: CALLE GRANADA No. 343, FRACCIONAMIENTO CARIBE.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Anexo: Escritura del predio Copia de cedula catastral Copia de impuesto predial Croquis de ubicación Formato de Licencia de construcción Formato de número oficial Planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones

ATENTAMENTE

ARQ. BRICO GABRIEL ARENAS SABIDO DIRETOR RESPONSABLE DE OBRA EN O.P.B. REGISTRO 105-DGDUMAyE-OPB-2019

Calle Tepich 418, Fraccionamiento Jardines de Payo Obispo.

Cel: 983 1399032



CHETUMAL, Q. ROO, A 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

ASUNTO: SE SOLICITA AUTORIZACIÓN USO DEL SUELO.

A LA C. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ MPIO. OTHÓN POMPEYO BLANCO CHETUMAL, Q. ROO

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO DIRIGIR A USTED PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DEL USO DEL SUELO PARA CASA HABITACIÓN, DEL LOTE DE MI PROPIEDAD CON DOMICILIO EN CALLE PANAMA (ACAPULCO) NÚMERO 19, LOTE 14. MANZANA 30, EN LA COLONIA 16 DE SEPTIEMBRE EN EL POBLADO DE CALDERITAS, MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO, MISMO QUE ACTUALMENTE OCUPO COMO MI VIVIENDA

LO SOLICITADO ES CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, PARA EL TRAMITE DE LA LICENCIA QUE ACTUALMENTE GESTIONO PARA LA AMPLIACIÓN DE MI VIVIENDA, CULLO DOMICILIO SE SEÑALA EN EL PARRAFO ANTERIOR DE ESTA SOLICITUD.

POR LO ANTERIOR AGRADESCO DE ANTEMANO LA ATENCIÓN PRESTADA. A T E N T A M E N T E .

CASTRO BOLIO DERVI JAVIER

PD.

Chetumal Quintana Roo a 3 de septiembre de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO. PRESENTE:

POR ESTE MEDIO ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE **USO DE SUELO** PARA UNA CASA HABITACION CON LOCAL COMERCIAL. EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO CALLE PRINCIPAL, MANZ. 36 LOTE 7 DEL POBLADO DE SAN FRANCISCO BOTES QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.

CEDULA CATASTRAL: 0134-001-0036-000007

ANEXO AL PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

SIN OTRO PARTICULAR Y EN ESPERA DE SU RESPUESTA, LE SALUDO CORDIALMENTE.

ATENTAMENTE

VICTORIANO CHULIM CRUZ PROPIETARIO Chetumal, Q. Roo; a 30 de septiembre de 2019

ASUNTO: Solicitud de Uso de Suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA Del Municipio de Othón P. Blanco.

PRESENTE.-

Por medio de la presente y de la manera más atenta, me dirijo a usted para solicitar la autorización del Uso de Suelo del predio propiedad del C. Pedraza Martínez Ariel, el cual tengo arrendado una fracción de esta propiedad, donde es mi intensión manejar un Espacio para el funcionamiento de una antena telefónica de mi propiedad por lo que requiero Regularizar la fracción del terreno que se encuentra arrendado por la empresa, el predio se localiza en el km 20 carretera Chetumal-Bacalar en la latitud 18° 32´ 15.80"N y longitud 88° 28´ 4.10"O con número oficial No 205 del rancho denominado Arco iris del ejido Juan Sarabia.

Anexo al presente documento Certificado de derechos sobre tierras de uso común del registro agrario nacional, copia de Identificación Personal y Croquis de Localización.

Por su atención a la presente y en espera de una respuesta favorable, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

MATC DIGITAL, S. de R.L. de C.V ARRENDADORA, PEDRAZA MARTINEZ ARIEL PROPIETARIO DEL PREDIO.

CHETUMAL, Q. ROO A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Asunto: Uso de suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARRALLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA PRESENTE

Por medio de la presente le solicito autorización de Uso de suelo de una Tienda de Autoservicio ubicado en Av. Andrés Quintana Roo No 386 Local 9 entre Calle Isla Cancún y Priv. Italia de esta ciudad. Superficie del predio de 210.00m2 y superficie de construcción 180.29m2 el cual forma parte de un área comercial.

ATENTAMENTE

CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE

CHETUMAL, Q. ROO A 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Asunto: Uso de suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARRALLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA PRESENTE

Por medio de la presente le solicito autorización de Uso de suelo de una Tienda de Autoservicio ubicado en AV. DE LOS HEROES No 181 Col. Centro de esta ciudad. Superficie del predio de 235.7 m2 y superficie de construcción 180.29m2 el cual forma parte de un área comercial.

ATENTAMENTE

CADENA COMERCIAL OXXO SA DE C.V.



M. en P. Rolando Mario Méndez Navarro Subsecretario de Planeación Económica





Oficio No. SEDE/DS/SSPE/0139/2019 Asunto: Solicitud de licencia de construcción Chetumal, Quintana Roo, México, 26 de agosto de 2019 ''2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos''

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO PRESENTE

Por medio de la presente La Secretaria de Desarrollo Económico del Estado de Quintana Roo, solicita atentamente a esta Dirección a su cargo, licencia de construcción y autorización de Uso del Suelo para el proyecto de: 4 naves industriales ubicados en el Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico, Mzna. 2 lotes 12; 4; 5; 6 en esta ciudad de Chetumal, Quintana Roo

Por lo anterior agradeceré dirigir la contestación al suscrito con domicilio: Ala Sureste del Centro Internacional de Negocios y Convenciones, Av. Boulevard Bahía, esq. Ignacio Comonfort S/N, Col. Zona de Granjas, C.P. 77079 Chetumal, Quintana Roo, México. Tel: (983) 833 4354 ext.213 o al correo rolando.mendez@qroo.gob.mx.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTA MENTE

C.c.p.-Mtra. Rosa Elena Lozano, Secretaria de Desarrollo Económico C.c.p. Archivo RMMN/jjx*. Chetumal, Q. Roo a 14 de Octubre de 2019.

Asunto: Solicitud de Uso de Suelo.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y

ECOLOGIA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.

PRESENTE.

Yo, Héctor Gabriel Pérez Rodríguez, le solicito de la manera más atenta, se me otorgue la autorización de uso de suelo para la regularización de mi casa habitación, localizada en la C. Florencia No. 316-A, mza 4, Ite 27, Col. Benito Juárez, en esta ciudad de Chetumal, con Cedula Catastral No. 0101-033-0004-000027.

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

C. HÉCTOR GABRIEL PÉREZ RODRÍGUEZ

CHETUMAL, QUINTANA ROO A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA Presente

Por este medio le expreso que la propiedad que poseo y que se encuentra a mi nombre la adquirí con la constructora "Edificación Estrella". Cabe señalar que la superficie de 58.82 m2 cuenta con licencia de construcción, misma que no tenemos ya que la empresa en los documentos que nos dio no fue anexada, también el documento de "uso de suelo habitacional". Hoy en día no sabemos la ubicación de dicha empresa o si ya no existe.

Motivo por el cual le pido no me sea cobrado el "uso de suelo". Anexo una cédula catastral con fecha de 2004 que es una de las que poseo como más antigua.

Sin más por el momento me despido de usted, enviándole un cordial saludo.

Atentamente

C. Rosalba Aburt

CHETUMAL, Q. ROO A 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

Asunto: Uso de suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARRALLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA PRESENTE

Por medio de la presente le solicito autorización de Renovación de Licencia de Construcción con Num 000158 de fecha 17 de julio de 2018, con Uso de suelo Tienda de Autoservicio con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado ubicado en PREDIO AV. MAHAHUAL, S/N, MAHAHUAL, OTHON P. BLANCO, QUINTANA ROO, Superficie del predio de 540.00m2 y superficie de construcción autorizada 240.00m2 el cual forma parte de un área comercial.

ATENTAMENTE

CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V.

CD. CHETUMAL Q. ROO A 15 DE MAYO DEL 2019

ASUNTO: USO DEL SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, EL USO DE SUELO DE LA OBRA A REGULARIZARSE "HOSPEDAJE", UBICADA EN EL PREDIO DE LA COLONIA PRO TERRITORIO DE LA CALLE RAMONAL # 27, REGION 056, MANZANA 0370 LOTE 000003, DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE

C. JOSE M. DESIDERIO CANTO ANDRADE

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ Directora General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología del H. Ayuntamiento de O.P.B. Presente

Anexo al presente me permito hacer entrega de la siguiente documentación, para su revisión y posteriormente obtener la Licencia de construcción requerida, para la Remodelación de la Subagencia Six Nelson, la cual está ubicada en calle Manuel Ávila Camacho. S/N Mza. 498 lote 5 entre Av. Constituyentes del 74 y Av. Corozal, Col. Proterritorio, la cual es propiedad de la Sra. María Elena Beatriz Cruz Jiménez y el sr. Nelson Romaro Puc Teh.

- 4 FORMATOS DE SOLICITUD DE LICENCIA
- 4 FORMATOS DE SOLICITUD DE ALINEACION Y NUMERO OFICIAL
- 1 COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL
- 1 COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- 1 COPIA DE AUTORIZACION DEL USO DEL SUELO
- 1 COPIA DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL TERRENO
- 1 COPIA DEL CERTIFICADO DE UBICACIÓN DEL AÑO 2007
- 1 COPIA DEL INE DE LA SRA. MARÍA ELENA BEATRIZ CRUZ JIMENEZ
- 1 COPIA DEL INE DEL SR. NELSON ROMARO. PUC TEH
- 3 COPIAS DE LA MEMORIA DE CÁLCULO
- 4 COPIAS DELOS PLANOS CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente

ng. Luis A. Vinajera Vázquez

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO, A 15 DE AGOSTO DE 2019

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA PRESENTE

Por este conducto me dirijo a usted de la manera más atenta, para solicitar se me autorice la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN con uso de suelo "HABITACIONAL" para el proyecto "CASA HABITACIÓN: RENOVACIÓN-AMPLIACIÓN" ubicado en la Calle 4 No. 1039, Mza. 107 Lte. 006, entre la calle Siglo XXI y la calle Siglo XX, colonia "Milenio" de la localidad de Chetumal, Mpio. Othón P. Blanco, Quintana Roo. El predio tiene una superficie total de 152.00 m², de los cuales se utilizara 116.69 m² para la edificación y la parte restante será destinado para estacionamiento y áreas verdes.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

VICTOR MANUEL PEREZ POOL



Chetumal, Q. Roo a 20 de SEPTIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta MARISOL SANCHEZ RIOS ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 80, No. 130, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

<mark>Sin</mark> otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.





Chetumal, Q. Roo a 20 de SEPTIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>ILEANA ESCARLETT GONZALEZ CHAN</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 42, No. 134, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.

CD. CHETUMAL Q. ROO A 13 DE AGOSTO DEL 2019

ASUNTO: AMPLIACION, USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA EL USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE UN LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN EL PREDIO DE LA CALLE CRESCENCIO REJON # 31, REGION 056 MANZANA 0464 Y LOTE 000002, LOCALIZADO EN EL FRACCIONAMIENTO PRO TERRITOTIO DE ESTA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE

C. JOSE ROLANDO LAGUARDIA CASTRO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA PRESENTE:

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para CASA HABITACION de mi predio que se ubica en la Calle Antonio Coria No. 250, Mza. 10 Lte. 13, Col. David Gustavo Gutierrez Ruiz de esta Ciudad.

Sin otro asunto que tratar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MARTHA ACOSTA DE SANTOS



PERITO: VALUADOR

ARQUITECTURA.

AUDITORIA PUBLICA Y/O PRIVADA, CED. PROF. ARQUITECTO 3026123 CED. PROF. VALUADOR 10205680

REG. ESTATAL 113

CD. CHETUMAL Q.ROO 16 de octubre de 2019

Asunto: SOLICITUD RENOVACION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la **AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, para el proyecto de: "RENOVACIÓN" denominado: "HOTEL", con clave catastral: <u>0145-001-0017-000001</u>, el cual se encuentra ubicado en la dirección: <u>Calle HUACHINANGO #S/N, mza. 17, lt. 01</u>, en la localidad de Mahahual Q.Roo, municipio de Othón P. Blanco, derivado un trámite administrativo ante la PROFEPA y SEMARNAT, actualmente solo se tiene los trabajos de cimentación realizados, proyecto no se modificó, ya que es e mismo que se sometió a evaluación ante la semarnat.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

2 2 OCT 2019

ATENTAMENTE

M.V.I.I. Manuel Santiago Baeza del Valle

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA MPIO. DE OTHON P. BLANCO

LA PRESENTE ES UNA ATENTA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LICENCIA DE REMODELACION TIPO COMERCIAL, PARA LA TIENDA DEPARTAMENTAL SAM'S CLUB, UBICADA EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA # 20 ESQ. CARMEN OCHOA DE MERINO # 320, COL. CENTRO DE ESTA CIUDAD.

PARA TAL EFECTO ESTOY ANEXANDO LA DOCUMENTACION SIGUIENTE:

- COPIA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
- COPIA DE ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- COPIA PODER DE REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA DE IDENTIFICACION
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE IMPUESTO PREDIAL 2019
- MEMORIA DESCRIPTIVA
- COPIA DE LICENCIA ANTERIOR
- COPIA DE USO DE SUELO
- JUEGO DE PLANOS
- FORMATOS EN ORIGINAL DE LICENCIA DE REMODELACION Y ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

SIN OTRO PARTICULAR, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO.

CHETUMAL Q. ROO, SEPTIEMBRE 23 DE 2019

NUEVA WAL MART DE MEICO, S. DE R.L. DE C.V.

ATENTAMENTE:

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO, A 08 DE NOVIEMBRE DE 2019

ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE SUELO

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA PRESENTE

Por este conducto me dirijo a usted de la manera más atenta, para solicitar se me autorice el uso de suelo "HABITACIONAL" para el proyecto "CASA HABITACIÓN: OBRA NUEVA" ubicado en la calle Manuel Ríos S/N, Mza. 028 Lte. 003, entre la calle Leónides Montore y la calle Alcatraces, colonia "Forjadores de Q. Roo" de la localidad de Chetumal, Mpio. Othón P. Blanco, Quintana Roo. El predio tiene una superficie total de 119.20 m², de los cuales se utilizara 60.27 m² para la edificación y la parte restante será destinado para estacionamiento y áreas verdes.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

JESUS OMAR RUIZ GUTIERREZ

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA CHETUMAL, O. P. B. QROO. **EDIFICIO**

POR ESTE CONDUCTO ME DIRIJO A USTED CON LA FINALIDAD DE SOLICITAR A ESTA DIRECCION A SU DIGNO CARGO ME AUTORICE EL USO DE SUELO DE CASA HABITACION PARA MI PREDIO SEGÚN LOS SIGUIENTES DATOS:

USO:

HABITACIONAL

DIRECCIÓN: CALLE

ALMENDRÓ #

110

COL

MZA: 011 LOTE: 00045

DEL BOSQUE LOCALIDAD: CHETUMAL

ASI MISMO ANEXO A LA PRESENTE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL TRAMITE DE LA LICENCIA.

AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ESTA SOLICITUD

ATTE.

SANCHEZ BIAZ JOSE RAMON

PROPIETARIO

Chetumal, Q. Roo a 12 de Septiembre de 2019.

Asunto: Solicitud de Uso de Suelo.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y

ECOLOGIA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.

PRESENTE.

Yo, Edgar Alejandro Paredes Quintana, le solicito de la manera más atenta, se

me otorgue la autorización de uso de suelo para la regularización de dos

locales comerciales con giro de ferretería y tlapalería, localizados en la Av.

Luis Manuel Sevilla Sánchez No. 1404, Mza. 274, Lte. 1, Fraccionamiento

Américas III, en esta ciudad de Chetumal, con Cedula Catastral No. 0101-074-

0274-000001.

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

C. EDGAR ALEJANDRO PAREDES QUINTANA

Chetumal, Q. Roo a 31 de Octubre de 2019.

Asunto: Solicitud de Uso de Suelo.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ.

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO.

PRESENTE.

Yo, Mariano Adolfo Angulo Alamilla, le solicito de la manera más atenta, se me otorgue la autorización de uso de suelo para la regularización y ampliación de mi casa habitación, localizado en la C. Tampico S/N, mza 14, lte 5, Col. 16 de Septiembre, en la localidad de Calderitas, con Cedula Catastral No. 0103-002-0014-000005.

Sin otro particular, esperando una respuesta favorable, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

C. MARIANO ADOLFO ANGULO ALAMILLA

Chetumal Quintana Roo a 30 de septiembre de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO. PRESENTE:

POR ESTE MEDIO ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE **USO DE SUELO** PARA UN LOCAL COMERCIAL. EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CALLE GERONA 242, FRACC. MARSELLA, CHETUMAL QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.

CEDULA CATASTRAL: 0101-063-0131-000002

ANEXO AL PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

SIN OTRO PARTICULAR Y EN ESPERA DE SU RESPUESTA, LE SALUDO CORDIALMENTE.

ATENTAMENTE

MACEDONIA CRUZ HERNÁNDEZ PROPIETARIO Chetumal, Q. Roo; a 08 de Noviembre de 2019

ASUNTO: Solicitud de Uso de Suelo

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA Del Municipio de Othón P. Blanco.

PRESENTE .-

Por medio de la presente y de la manera más atenta, me dirijo a usted para solicitar la autorización del Uso de Suelo del predio de mi propiedad, donde es mi intensión manejar un Edificio Comercial y Habitacional de 2 niveles el cual cuenta con 2 locales comerciales en la planta baja y 2 departamentos en la planta alta así como un cubo de escalera, ya que es una obra nueva donde actualmente el predio está limpio sin construcción existente, el predio cuenta con la clave catastral: 0101-056-0126-000003 y se localiza en la Calle Alfredo V. Bonfil, S/N, del Fraccionamiento Solidaridad de la ciudad de Chetumal, Mpio de Othón P Blanco, Q.Roo.

Anexo al presente documento copia de la Cedula Catastral, copia del título de propiedad, copia del pago del Impuesto Predial actualizado, copia de Identificación Personal y Croquis de Localización.

Por su atención a la presente y en espera de una respuesta favorable, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

C. MEZQUITA CARVAYAL RAUL HUMBERTO

CD. CHETUMAL Q. ROO A 05 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ASUNTO: RENOVACION

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA RENOVACION DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCION PARA LA EDIFICACION DE 23 VIVIENDAS (CASA HABITACION), YA QUE ESTA POR VENCER EL PERIODO DE CONSTRUCCION, DEL 18/09/2018 AL 18/09/2019, DEL FRACCIONAMIENTO REAL BAHIA, UBICADO EN EL PREDIO DE LA AV. UNIVERSIDAD # 421, REGION 051 MANZANA 0025 Y LOTE 000002, LOCALIZADO EN ESTA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE

C. GRUPO DESARROLLO S. A. P. I. DE C. V.

CHETUMAL, Q. ROO, A 21 DE AGOSTO DE 2019.

ASUNTO: SE SOLICITA ACTUALIZAR AUTORIZACIÓN USO - DEL SUELO TODA VEZ YA SE HABÍA SOLICITADO.

A LA C. DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ MPIO. OTHÓN POMPEYO BLANCO CHETUMAL, Q. ROO

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO DIRIGIR A USTED PARA SOLICITAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PARA USO MIXTO DEL SUELO —HABITACIONAL—COMERCIAL—, DEL LOTE DE MI PROPIEDAD CON DOMICILIO EN CALLE ANASTACIO BUSTAMENTE S/N., LOTE 37, MANZANA 127, EN EL FRACCIONAMIENTO BICENTENARIO, EN ESTE MUNICIPIO, MISMO QUE ACTUALMENTE OCUPO COMO MI VIVIENDA.

CABE HACER MENCIÓN QUE ESTE USO YA FUE SOLICITADO Y AUTORIZADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO LC-0534 CON FECHA 30 DE AGOSTO DEL 2017. LO ANTERIOR SE RESPALDA ANEXANDO A LA PRESENTE LAS COPIAS DE LOS FORMATOS AUTORIZADOS.

LO ANTERIOR SE GESTIONA CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, PARA EL TRA-MITE DE LA LICENCIA QUE ACTUALMENTE TRAMITO PARA LA REGULARIZACIÓN DEL ÁREA CONSTRUIDA DENTRO DEL PREDIO EN MENSIÓN.

POR LO ANTERIOR AGRADESCO DE ANTEMANO LA ATENCIÓN PRESTADA. A T E N T A M E N T E .

HILARIO GARCIA CASTILLO

Cd. Chetumal, Q. Roo a 21 de octubre de 2019.

Asunto: Solicitud de uso de suelo

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

Director General de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología del H. Ayuntamiento de OPB

Por medio del presente tengo a bien dirigirme a su apreciable persona a fin de solicitar de la manera más atenta, el *permiso de uso de suelo*, correspondiente para el predio ubicado en la Calle Plutarco Elías Calles No 52, de la Col Barrio Bravo, num de cedula catastral 0101-008-0003-000012, manzana 03, lote 12, en la esta Ciudad de Chetumal, el cual requiero para uso habitacional, contemplando la construcción de 2 niveles, a fin de mejorar el funcionamiento del mismo.

Cabe mencionar que este espacio se pretende construir con sistema estructural y constructivo tradicional a base de concreto armado. Sin otro particular y en espera de una pronta y positiva respuesta me despido de usted enviando cordiales saludos.

C. Rubén Darío Pérez Gongora

Propietario/

c.c.p.- Interesado



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>DALILA CUATLE HERNANDEZ</u> ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores</u>, <u>Manzana 5</u>, <u>Lote 83</u>, <u>No. 136</u>, que cuenta con una superficie de construcción de 54.50 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente JORGE ORLANDO BORGES AC ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 82, No. 134, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>GARDENIA MARILIN MENJIVAR MAYORGA</u> ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 93, No. 156, que cuenta con una superficie de construcción de 64 86 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento

Sin otro parti<mark>cular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta: ADRIANA MENENDEZ LOPEZ ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores</u>, Manzana 5, Lote 86, No. 142, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

<mark>Sin</mark> otro parti<mark>cular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente <u>VICTOR HUGO DIAZ RAMAYO</u> ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores</u>, Manzana 5, Lote 89, No. 148, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVÁNCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta: CATALINA MONSERRAT AGUIRRE SALAZAR ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 91, No. 152, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta: BEBERLY ESTEFANI RAMOS MENJIVAR ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 90, No. 150, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente DIEGO ULISES VAZQUEZ ALPUCHE ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 94, No. 158, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 28 de OCTUBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permit<mark>o solicitar m</mark>e autorice el uso de suelo **"Habitacional"** para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta: BRENDA IRENE SANCHEZ CASTILLO ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 85, No. 140,</u> que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento v áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VIĽLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 28 de OCTUBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permit<mark>o solicitar m</mark>e autorice el uso de suelo **"Habitacional"** para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta: ANDREA LETICIA RODRIGUEZ GARCIA ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 87, No. 144,</u> que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento v áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 04 de NOVIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta <u>CINTHIA SUSANA SANCHEZ ARCE</u> ubicada en la calle <u>Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 81, No. 132, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro partic<mark>ular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 04 de NOVIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta REYNA HERNANDEZ VAZQUEZ ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 53, No. 156, que</u> cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 04 de NOVIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente <u>RIGOBERTO YSQUIERDO RODRIGUEZ</u> ubicada en la calle <u>Abraham Martínez Ross, Manzana 5, Lote 52, No. 154, que cuenta con una superficie de construcción de 54.50 m2</u>

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL

EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.

CD. CHETUMAL Q. ROO A 09 DE AGOSTO DEL 2019

ASUNTO: USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA EL USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DE 90 VIVIENDAS (CASA HABITACION), EN LA AMPLIACION DEL FRACCIONAMIENTO CENTENARIO DOS, UBICADAS EN EL PREDIO DE LA AV. MARIANO ANGULO BASTO # 297, REGION 075 MANZANA 0099 Y LOTE 000001, LOCALIZADO EN EL FRACCIONAMIENTO CENTENARIO DE ESTA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

TENTAMENTE

C. GRUPO DESARROLLO S. A. P. I. DE C. V.



Chetumal, Q. Roo a 20 de SEPTIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente JUAN JESUS PEREZ LEON ubicada en la calle ABRAHAM MARTINEZ ROSS, Manzana 5, Lote 55, No. 160, que cuenta con una superficie de construcción de 64.86 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.

Chetumal Quintana Roo a 27 de Noviembre de 2019.

C. ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA

PRESENTE .-

Por este medio me permito solicitar la constancia de uso de suelo para casa habitacion de mi predio que se ubica en la AV. MARIANO ANGULO BASTO S/N MZA.-047, LOTE 49 de esta Ciudad.

Donde se pretende regularizar una vivienda con 2 recamaras, 4 baño y su sala, comedor,cohera y locales 2 en planta baja y uno en planta alta con su respectivos 1/2 baños, asi mismo le informo que cuento area libre para jardineria y patio trasero.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

TENTAMENTE

COPREVAL S.A. DE C.V.

Cd. Chetumal, Q. Roo a 21 de octubre de 2019.

Asunto: Solicitud de uso de suelo

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

Director General de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología del H. Ayuntamiento de OPB

Por medio del presente tengo a bien dirigirme a su apreciable persona a fin de solicitar de la manera más atenta, el *permiso de uso de suelo*, correspondiente para el para los predios con cedulas catastrales no. 0124-027-0000-00093 y 0124-027-0000-000242, M 00, L93 y 242, de la carretera federal Chetumal-bacalar y con colindancia a la laguna (anexo croquis de localización georreferenciada y cuadro del plano topográfico con coordenadas UTM). en el municipio de Othón P B lanco, Cabe mencionar que dicho predio será destinado para la construcción de "CABAÑAS ECOLOGICAS, BOCA DE AGUA".

Cabe mencionar que este espacio se pretende construir con sistema estructural y constructivo tradicional a base de concreto armado y estructuras de madera de la región. Sin otro particular y en espera de una pronta y positiva respuesta me despido de usted enviando cordiales saludos.

ATENTAMENTE

ING PATRICIA EUGENIA ESPINOZA RUIZ APODERADA LEGAL DE LA EMPRESA BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO.



Chetumal, Q. Roo a 06 de DICIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente EDWIN JESUS HERNANDEZ YAM ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 84, No. 138, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA

REPRESENTANTÉ LEGAL DE LA PERSONA MORAL EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 06 de DICIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación del cliente JUAN HERNANDEZ HERNANDEZ ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 88, No. 146, que cuenta con una superficie de construcción de 46.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro parti<mark>cular</mark> hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVANCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.



Chetumal, Q. Roo a 06 de DICIEMBRE de 2019.

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA. MUNICPIO DE OTHON P. BLANCO.

Presente.

Por este medio me permito solicitar me autorice el uso de suelo "Habitacional" para el siguiente proyecto de Casa Habitación de la clienta JUANA ORDUÑA UC ubicada en la calle Alberto Villanueva Sansores, Manzana 5, Lote 92, No. 154, que cuenta con una superficie de construcción de 44.06 m2

El predio mencionado está ubicado en el fraccionamiento "Residencial Constituyentes" en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, dicho predio cuenta con una superficie de 128.88 m2 de y cuentan con la superficie de construcción antes mencionadas de las cuales la parte restante será usada para estacionamiento y áreas verdes.

Sin otro particular hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

SHARON VIVAÑCO VILLANUEVA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
EVISURSA DEL SURESTE S. DE R.L. DE C.V.

Asunto: Dictamen urbano del proyecto (locales comerciales)

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

Director General de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología del H. Ayuntamiento de OPB

Por medio del presente tengo a bien dirigirme a su apreciable persona a fin de solicitar de la manera más atenta, la aprobación para el trámite del *permiso de licencia de construcción*, correspondiente para el para el predio ubicado en la esquina de las calles Francisco I Madero con Ignacio Zaragoza, con cedula catastral no. 0101-001-0019-000001, de la M 19, L01, fracción I, de la colonia centro, de esta ciudad de Chetumal Quintana Roo, del municipio de Othón P B lanco.

Cabe mencionar que dicho proyecto será destinado a la construcción de locales comerciales, bajo el concepto de plaza comercial; no cumple con 2 aspectos del reglamento y PDU; sin embargo, uno de estos, ha sido solventado de manera complementaria con un predio en arrendamiento por 5 años, (anexo a la presente el contrato, del predio ubicado a tres lotes del mismo sobre la calle Francisco I Madero), el cual nos permitirá albergar a un total de 12 autos más, ofertando en mayor número a los establecido en el reglamento de construcción.

En cuanto al segundo aspecto en que dicho proyecto incurre, es referente a las restricciones de medidas y colindancias que el PDU indica (estableciendo para el frente 5 m, 2 m a los lados y 3 m en la parte posterior); a lo que el proyecto solo considera un lado (frente), al cual se le dotó de mayor dimensión al que indica el PDU (7 m), sin embargo y derivado del criterio de aprovechar al máximo el área del predio, se orienta al edificio sobre su eje longitudinal (eje oriente-poniente). Entendiendo estas medidas como aspectos restrictivos derivados de proporcionar mayor seguridad a las construcciones aledañas a los predios en construcción, además de propiciar el mejor manejo de ventilación e iluminación natural; me permito informar que este edificio además que se pretende construir con sistema estructural y constructivo tradicional a base de concreto armado y estructuras de acero, la altura del mismo será apenas de dos niveles (7 m de altura), por lo que derivado de la altura del proyecto, qué, se adecua al contexto edificado y al sistema constructivo y estructural, éste no representa peligro alguno para las dos colindancias en cuestión (poniente y sur).

Derivado de lo anterior, se precisa qué, por ser un edificio de carácter comercial, requiere clima artificial y no depende de la ventilación natural, resultando suficiente la apertura de vanos en los accesos para mitigar el aire viciado en cierto momento del día; por otro lado, la orientación de los vanos (ventanas y accesos) aprovecha la luz natural del norte el cual resulta óptimo para las actividades diumas eficientando el funcionamiento de este. Así mismo es necesario precisar que las medidas de cada local, es el resultado de un análisis de mercado, qué define un área mínima que permita hacer rentable dichos espacios; esto imposibilita reducir el área de cada local.

Es importante también mencionar que el resto de los parámetros urbanos son respetados por el proyecto, considerando que son los de mayor peso desde el punto de vista urbano, social y ambiental (compatibilidad de uso de suelo, densidad, el coeficiente de ocupación y las alturas). Todo esto se refleja en un proyecto que lejos de ocasionar problemas urbanos, sociales y/o ambientales, representa gran beneficio para la revaloración del suelo en el contexto inmediato, además de propiciar la actividad económica en el sitio y consolida la vocación de la zona. Por tanto, es necesario mencionar que el aporte de este para su contexto es positivo, pues además de lo mencionado pretende mejorar en forma indirecta la seguridad social con mayor presencia y población e incentivar la dinámica de los locales establecidos en el sitio (restaurante, gimnasio, relojería, refaccionaria y farmacia).

Sin otro particular y en espera de una pronta y positiva respuesta me despido de usted enviando pordiales saludos.

ATENTAMENT

ARQ JESUS M CASTILLO GARCIA PRO: 083-DGDUMAYE-OPB- 2019.

CED PROF 2/72/1710

c.c.p.- Interesado

CD. CHETUMAL Q. ROO A 25 DE OCTUBRE DE 2019

ASUNTO: REGULARIZACION

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA LA REGULARIZACION DE LA CASA HABITACION, LA CUAL SE ENCUENTRA, UBICADA EN EL PREDIO DE LA COLONIA ADOLFO LOPEZ MATEOS DE LA CALLE SALVADOR ALVARADO # 586, REGION 039, MANZANA 0008 LOTE 000002, DE ESTA CIUDAD, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO ANTES SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTE MANO LA ATENCION PRESTADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE

C. MARTIN NOEL MUÑOZ HERNAND

Chetumal Quintana Roo, 02 de diciembre de 2019

Ing. Carolina Saldaña Hernández Dir. Gral. de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología Municipio de Othón P. Blanco Presente

Por medio de la presente el C. Jose Santiago Calles Ugalde y Julia Pascual Gregorio, solicitan atentamente a esta Dirección a su cargo, regularización y autorización de Uso del Suelo para una casa de su propiedad con un área construida de 86.85 m² de construcción ubicada en la calle Graciano Sánchez lote no. 4 de la mz-398 de la colonia Proterritorio, en esta ciudad de Chetumal.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

Atentamente

C. Jose Santiago Calles Ugalde

Cd. Chetumal, Q. Roo a 04 de noviembre de 2019.

Asunto: Solicitud de uso de suelo

ING CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ

Director General de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología del H. Ayuntamiento de OPB

Por medio del presente tengo a bien dirigirme a su apreciable persona a fin de solicitar de la manera más atenta, el *permiso de uso de suelo*, correspondiente para el al predio urbano con cedula catastral no. 0124-027-0066-000010, ubicado en la calle Rio Bravo, de la comunidad de Xulha Quintana Roo, en el municipio de Othón P B lanco, Cabe mencionar que dicho predio será destinado para la construcción de "DEPARTAMENTOS HABITACIONALES".

Cabe mencionar que este espacio se pretende construir con sistema estructural y constructivo tradicional a base de concreto armado y estructuras de madera de la región. Sin otro particular y en espera de una pronta y positiva respuesta me despido de usted enviando corriales saludos.

A T E N T A M F I T E GESTIÓN Y DES ARROLLO DE PROYECTOS S.A. DE C.V.

c.c.p.- Interesado

Chetumal Quintana Roo, 09 de diciembre de 2019

Ing. Carolina Saldaña Hernández Dir. Gral. de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología Municipio de Othón P. Blanco Presente

Por medio de la presente la C. Diana Lizbeth Gómez Morales, solicitan atentamente a esta Dirección a su cargo, autorización de Uso del Suelo para ampliación de un local comercial para venta de agua purificada de autoservicio con 20.17 m2 en terreno de mi propiedad y casa habitación ubicada en la Av. Dr. Enrique Barocio no 942 de la colonia Lo Almendros, en esta ciudad de Chetumal.

Sin otro particular reciba un cordial saludo.

Atentamente

P.A.

C. Diana Lizbeth Gómez Morales



PERITO: VALUADOR ARQUITECTURA. AUDITORIA PUBLICA Y/O PRIVADA. CED. PROF. ARQUITECTO 3026123 CED. PROF. VALUADOR 10205680 REG. ESTATAL 113

CD. CHETUMAL Q.ROO 04 de noviembre de 2019

Asunto: SOLICITUD AUTORIZACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNÁNDEZ Dirección General de Desarrollo Urbano. Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO, para el proyecto de: "REGULARIZACIÓN" denominado: "CASA HABITACIÓN y LOCAL COMERCIAL", con clave catastral: 0101-053-0032-000011, el cual se encuentra ubicado en la dirección: Calle 4 DE MARZO #365, mza. 32, lt. 11, en la ciudad de Chetumal Q.Roo, municipio de Othón P. Blanco.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo. ATENTAMENTE M.V.I.I. Manuel Santiago Baeza del Valle

ING. CAROLINA SALDAÑA HERNANDEZ Directora General de Desarrollo Urbano Medio Ambiente y Ecología. Presente.

ASUNTO: Solicitud de Desarrollo

Cd. Chetumal. Q. Roo. A 12 de Septiembre del 2019.

At'n Lic. Alondra. Yaxidi Martínez Flores. Directora de Medio Ambiente y Ecología.

Por el presente solicito a Usted la autorización para el desarrollo de terreno ubicado en la Av. PASEO DEL PUERTO # 1022 y #1024 en el fraccionamiento Nuevo Mahahual poblado de Mahahual Q. Roo. .a nombre de CRUZ DE CRISTO MAHAHUAL S DE R.L. DE C.V.

Con una superficie de 420.60 m2 EN P.B.

Para lo cual indico mis datos;

DIRECCION: Herminio Ahumada # 27 Col. Gonzalo Guerrero

TEEFONO: 9831244123 Celular.

REPRESENTANTE: Arq. Arturo I. Gómez Lara. D.R.O. 029DGOPDUyE 2019

Sin otro particular se despide de Usted.

Arq. Arturo I. Gómez Lara. D.R.O. Reg. No 029DGOPDUyE 2019

C. c. p. Archivo