

# ARQBA

VALUADOR Y CONSTRUCTOR

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO

25 de agosto de 2022

0000009

Asunto: **SOLICITUD AUTORIZACIÓN  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO**

**M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN**  
Dirección General de Desarrollo Urbano,  
Medio Ambiente y Ecología

**PRESENTE**

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la **AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO**, para la: **"REGULARIZACIÓN"** del proyecto denominado: **"RESTAURANTE EL PERLA NEGRA"**, con una superficie de trámite de: **807.58 m<sup>2</sup>**; este cuenta con las claves catastrales: **0101-064-0001-000007, 0101-064-0001-000016**; el cual se encuentra ubicado en la dirección: **Av. INSURGENTES #995, lt. 07; Calle LAGUNA GUERRERO #72, lt. 16, mza. 01; col. Lagunitas**, en la ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco, Estado de Quintana Roo.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

**ATENTAMENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**M.V.II. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE**  
P.R.O. 097-DGDUMAyE-OPB-2022

**P.R.O. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE**  
Tel.: 983 836 0725 | Correo: arqbavaluador@gmail.com

---

Chetumal Quintana Roo a 14 de febrero de 2023

**M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA  
P R E S E N T E**

0000026

Por medio de la presente, solicito su autorización para la aprobación de una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**, así como **Uso de Suelo HABITACIONAL**; en el predio ubicado en: **CALLE DOS AGUADAS No. 484, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL CARIBE.**

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Anexo:

Escritura del predio

Copia de cedula catastral

Croquis de ubicación

Formato de Licencia de construcción

Formato de número oficial

Planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones

**ATENTAMENTE**



---

**ARQ. BRICIO GABRIEL ARENAS SABIDO  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA EN O.P.B.  
REGISTRO 105-DGDUMAYE-OPB-2022**

---

 Calle Tepich 418, Fraccionamiento Jardines de Payo Obispo.

 Cel: 983 1399032

 [arq.briciogabriel@icloud.com](mailto:arq.briciogabriel@icloud.com)

---

Chetumal Quintana Roo a 10 de enero de 2023

**M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,  
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA  
P R E S E N T E**

**0000029**

Por medio de la presente, solicito su autorización para la aprobación de una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**, así como **Uso de Suelo HABITACIONAL**; en el predio ubicado en: **CALLE LUIS CABRERA NO. 145, UNIDAD HABITACIONAL FRANCISCO J. MUJICA.**

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Anexo:

Escritura del predio

Copia de cedula catastral

Croquis de ubicación

Formato de Licencia de construcción

Formato de número oficial

Planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones

**ATENTAMENTE**

---

**ARQ. BRICIO GABRIEL ARENAS SABIDO  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA EN O.P.B.  
REGISTRO 105-DGDUMAYE-OPB-2022**



Calle Tepich 418, Fraccionamiento Jardines de Payo Obispo.



Cel: 983 1399032



arq.briciogabriel@icloud.com

---

Chetumal Quintana Roo a 02 de junio de 2021

**M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN**  
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,**  
**MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA**  
**P R E S E N T E**

0000054

Por medio de la presente, solicito su autorización para la aprobación de una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**, así como **Uso de Suelo HABITACIONAL**; en el predio ubicado en: **CALLE VICENTE GUERRERO S/N, COL. BARRIO BRAVO**.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

Anexo:

Escritura del predio  
Copia de cedula catastral  
Croquis de ubicación  
Formato de Licencia de construcción  
Formato de número oficial  
Planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones

**ATENTAMENTE**



---

**ARQ. BRICIO GABRIEL ARENAS SABIDO**  
**PERITO RESPONSABLE DE OBRA EN O.P.B.**  
**REGISTRO 105-DGDUMayE-OPB-2021**



Calle Tepich 418, Fraccionamiento Jardines de Payo Obispo.



Cel: 983 1399032



arq.briciogabriel@icloud.com

Chetumal, Quintana Roo.  
A 01 de Febrero de 2023.

0000056

M. C. ING. F. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIÁN:  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE  
Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.

**Presente.-**

Por éste medio me permito solicitar autorización la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN para una obra de AMPLIACIÓN de 6.00 m<sup>2</sup> (de una Vivienda Unifamiliar existente de 78.00 m<sup>2</sup> N° LC-225/2022, aprobada el 07 de Julio de 2022); la cual se localiza en Avenida Chetumal N° 1100 Lote 12 Manzana 21; Fraccionamiento Nuevo Mahahual, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.

Por lo cual no tengo inconveniente en nombrar como tramitador para éste fin al Arqto. Edward Renán Escalante Aguilar, con registro como P. R. O. 081-DGDUMAE-OPB-2022.

Sin otro particular y en espera de su pronta y positiva respuesta, agradezco de antemano la atención puesta a la presente.

Atentamente:

INMOBILIARIA MOHEDANO LUNA S. A DE C. V.,  
EMPRESA PROPIETARIA.

C. c. p. Arqto. Edward Renán Escalante Aguilar. P. R. O. 081-DGDUMAE-OPB-2022. Tramitador autorizado.-  
Expediente/Archivo.-

erea\*\*