

0000267

0000267

Asunto: **SOLICITUD AUTORIZACIÓN
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO**

M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN
Dirección General de Desarrollo Urbano,
Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, le solicito de la manera más atenta la **AUTORIZACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO**, para la: **"OBRA NUEVA"** del proyecto denominado: **"CABAÑAS"**, con una solicitud de trámite total de: **1,231.39m²** [989.17m² de construcciones y 242.22m² de barda (80.74 metros lineales x 3.00m de altura)], la barda está elaborada a base muros de block de 15.00cm x 20.00cm x 40.00cm; este cuenta con las claves catastrales: **0103-001-0009-000014** y **0103-001-0009-000015**, el cual se encuentra ubicado en la dirección: **Avenida YUCATÁN esq. Calle MORELIA #s/n, mza. 09, lts. 14 y 15; col. Yucatán**, en la localidad de Calderitas, municipio de Othón P. Blanco, Estado de Quintana Roo.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE



M.V.I.I. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE
P.R.O. 097-DGDUMayE-OPB-2023

A. Delgado

P.R.O. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE
Tel.: 983 836 0725 | Correo: arqbavaluador@gmail.com

LC-294-2023

Chetumal, Quintana Roo; a 29 de agosto de 2023

ING. JOSE ANDRES MANZANILLA INTERIAN
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MEDIO AMBIENTE Y EGOLOGÍA

0000272

Por medio de la presente, le solicito a usted de la manera más atenta reactivar el trámite de la licencia LC-435-2022 debido a que la anuencia de cumbres para la autorización del proyecto les tomó casi 8 meses en poder resolvernos y darnos el visto bueno. Cabe mencionar que el trámite se le pagó al perito en su totalidad, por lo que representaría volver a pagarle para solicitar el trámite ya ingresado y nos representa otro gasto para poder continuar dicho trámite. Anexo a usted, copia de los planos para corroborar la fecha en que nos hicieron entrega.


De la misma manera, solicito a usted el cambio de perito para el mismo trámite, que de ahora en adelante será la Arq. Lorena Victoria Castillo Hoil.

Esta solicitud es con el fin que nos pueda apoyar para poder continuar el trámite, debido a que se nos vence el plazo para solicitar un crédito bancario y parte de los requisitos son los permisos de la licencia de construcción, y el alineamiento y número oficial.

De antemano le agradezco su valioso apoyo, esperando una respuesta favorable de su parte.

Sin más por el momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE


MARIA ISABEL VÁSQUEZ LIMÓN
Propietaria

0000283

CD. CHETUMAL Q. ROO A 19 DE OCTUBRE DE 2023

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

*M. Ed. JOSE ANDRES MANZANILLA INTERIAN
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA
MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.*

*AT'N.
ING. JUAN EDMUNDO SANCHEZ PALOMINO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.*

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA RENOVACION DE LA CASA HABITACION QUE SE LOCALIZA EN EL PREDIO DE LA CALLE 8 # 132 DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA, DE LA REGION 063 MANZANA 0062 Y LOTE 000023, YA QUE CUENTA CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION CON NUEMRO 0000401 DE FECHA 30/12/2022 AL 30/06/2023, CON UNA SUPERFICIE DE 191.56 METROS CUADRADOS, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ALA PRESENTE.

ATENTAMENTE

Lilia Argelia Araiza Burgos
C. LILIA ARGELIA ARAIZA BURGOS
C. EUGENIO REYES CHACON

*Recibi ORIGINAL
27/10/23.
ROCEL ALVARADO.*

0000293

CD. CHETUMAL Q. ROO A 28 DE OCTUBRE DE 2023

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

*M. Ed. JOSE ANDRES MANZANILLA INTERIAN
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGIA
MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.*

AT'N.
*ING. JUAN EDMUNDO SANCHEZ PALOMINO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
MUNICIPIO DE OTHON POMPEYO BLANCO.*

POR ESTE MEDIO ME PERMITO SOLICITAR A USTED, LA RENOVACION DE LA CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO, QUE SE LOCALIZA EN LA PARCELA 231-5P-1 DEL CAMINO COSTERO DE XUL-HA DEL POBLADO DE XULA-HA, EJIDO DE JUAN SARABIA, DE LA REGION 027 MANZANA 0000 Y LOTE 000231, CON LICENCIA DE CONSTRUCCION AUTORIZADA NUMERO 0000313 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022, MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE SU AMABLE RESPUESTA, A LO SOLICITADO, LE AGRADEZCO DE ANTEMANO LA ATENCION PRESTADA A ALA PRESENTE.

ATENTAMENTE

P.O


C. TERRAM MARKETING, S. R. L. de C. V.
C. ROMULO DURAN ZUÑIG

ARQBA

VALUADOR Y CONSTRUCTOR

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO

27 de octubre de 2023

Asunto: **SOLICITUD AUTORIZACIÓN
PROYECTO ANTENA DE TELECOMUNICACIONES**

M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN
Dirección General de Desarrollo Urbano,
Medio Ambiente y Ecología

0000297

PRESENTE

Por medio de la presente, se solicita de la manera más atenta se reconsidere la **AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES**, ubicado en la dirección: **Calle ECOSUR #48, mza. 61, lt. 05; col. Unidad Antorchista**, en la ciudad de Chetumal Q. Roo, municipio de Othón P. Blanco; derivado a que es parte de una infraestructura que hoy en día es muy importante, no solo en las cuestiones comerciales; sino que de igual manera en la cuestión educativa y de seguridad. Así mismo tiene la finalidad de poder ampliar la capacidad de la red, lo cual generará que se pueda tener un mayor acceso a la tecnología que esta brindará en términos generales.

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE



M.V.II. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE
P.R.O. 097-DGDUMAYE-OPB-2023

C.c.p. Director de Desarrollo Urbano, Ing. Juan Edmundo Sánchez Paismino

P.R.O. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE

Tel.: 983 836 0725 | Correo: arqbavaluador@gmail.com

0000299

ARQBA
VALUADOR Y CONSTRUCTOR

CD. CHETUMAL QUINTANA ROO
24 de octubre de 2023

Asunto: **ACLARACIÓN DE LICENCIA
CAMBIO DE P.R.O.**

M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN
Dirección General de Desarrollo Urbano,
Medio Ambiente y Ecología

PRESENTE

Por medio de la presente, se hace la **ACLARACIÓN DE CAMBIO DE P.R.O. DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y USO DE SUELO**, con folio de ingreso: **LC-257-2023**, para continuar con el trámite de la: **"OBRA NUEVA"** del proyecto denominado: **"DESTACAMENTO NAVAL"**, con una superficie de trámite de: **720.33m²**; con clave catastral: **0145-029-0000-001575**; el cual se encuentra ubicado en la dirección: **Camino costero MAHAHUAL - XCALAK, mza. 00, lt. 1575**; localidad de Mahahual, municipio de Othón P. Blanco; Estado de Quintana Roo.
Siendo ahora el P.R.O. el **ARQ. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE** con número de registro: **097-DGDUMAyE-OPB-2023**

Sin más por el momento me despido, de antemano enviándole un cordial saludo

ATENTAMENTE



M.V.I.I. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE
P.R.O.: 097-DGDUMAyE-OPB-2023

P.R.O. MANUEL SANTIAGO BAEZA DEL VALLE
Tel.: 983 836 0725 | Correo: arqbavaluador@gmail.com

**M.Ed. JOSE ANDRES MANZANILLA INTERIAN
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
MEDIO AMBIENTE Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO
DE OTHON P. BLANCO.
P R E S E N T E**

0000305

Sirva la presente para solicitar a Usted, de la manera más atenta; me sea otorgada la Licencia de Construcción y Uso de suelo 3 locales comerciales y 3 departamentos en el lote ubicado en la Calle Celul S/N Mz.-282; Lt.-15 del Fraccionamiento Comité Proterritorio de la ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco.

Cabe mencionar que en el lote, actualmente se encuentra construida una vivienda de 68.31m² la cual será DEMOLIDADA para efectuar el nuevo proyecto de construcción. Cabe señalar que la superficie de construcción del nuevo edificio es de 112m² por cada nivel.

Con motivo de lo anterior, adjunto al presente copia simple de los siguientes documentos:

- Escritura pública de compraventa
- INE del propietario.
- Formato de Licencia con firma de PRO.
- Formato de Alineamiento.
- Planos (Arquitectónicos, Estructurales y de Instalaciones).
- Memoria descriptiva de la demolición.
- Memoria de cálculo estructural del nuevo edificio.

Sin más por el momento y en espera de una pronta respuesta, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C. OMAR ALEJADRO AGUILAR LOPEZ



**P.R.O. INC. SIRHAM ROQUE RODRIGUEZ
108-DGDUMA/E-OPB-2023**

0000312

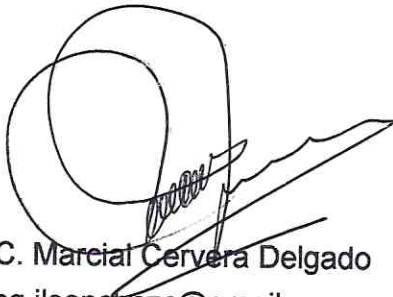
Chetumal, Quintana Roo a 24 de octubre de 2023.

M.C. JOSÉ ANDRÉS MANZANILLA INTERIAN
Director General de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Ecología
del Municipio de Othón P. Blanco, Q. Roo
Presente

C.JUAN EDMUNDO SANCHEZ PALOMINO
Director de Desarrollo Urbano

Por medio de la presente, me permito solicitar el permiso para la demolición de la losa de planta baja del predio de mi propiedad ubicado en la Av. Juárez No. 357, entre calle Laguna Encantada y Estero de Ucum, de la Colonia David Gustavo Gutiérrez, C.P. 77013, de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, identificado con el número catastral 0101-021-0010-000011.

Agradeciendo la atención brindada, le mando un cordial saludo.



C. Marcial Cervera Delgado

ing.jlsanchezc@gmail.com

9831207269