



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : REGULARIZACIÓN  
 uso: COMERCIAL  
 Proyecto: SALA DE FIESTAS  
 Descripción: CONSTRUCCION DE SALA DE FIESTAS  
 Ubicación:

VIGENCIA:

No LICENCIA: 000001  
 Fecha de iniciación: 12-ENE-2017  
 Fecha terminación: 12-JUL-2017  
 Período de obra: 1 meses. 6

|                        |     |     |     |          |          |
|------------------------|-----|-----|-----|----------|----------|
| CALZADA DEL CENTENARIO | S/N | 705 | 0   | S/NOMBRE | Chetumal |
| CALLE                  | No. | Lte | Mza | COL:     | CD       |

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 4,610.72 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.B: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel: P.B: 357.54 m<sup>2</sup>  
 NIVEL 1: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> NIVEL 2 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Superficie por tipo de obra:  
 Nueva: 357.54 m<sup>2</sup> Reg: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Amp.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Renov: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Demolicion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Superficie Total en trámite: 357.54 m<sup>2</sup>

RESUMEN DE AREAS:

|                           |                                |                             |                              |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| SUPERFICIE CUBIERTA P. B: | <u>4,610.72</u> m <sup>2</sup> | SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:  | <u>357.54</u> m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE EXTERIOR:      | <u>4253.18</u> m <sup>2</sup>  | CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: | <u>9</u>                     |

El H. ayuntamiento a través de la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología otorga la lic de Contruccion a los 12 días del mes de ENERO del año 2017

Autorizó  
 Director de Obras Públicas, Desarrollo Urbano  
 y Ecología

Ing Roberto Chim Interian



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: RITA MARIA HEREDIA MARTIN Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. 77000  
Domicilio: CALZADA DEL CENTENARIO Col: S/NOMBRE CD Chetumal

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ARQ. JESUS MARTIN CASTILLO GARCIA Registro No. 083-DGOPDU y E-OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL  
Dirección: CALZADA DEL CENTENARIO  
Núm. Ofici: S/N  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 18.93+64.50+50.00 con F-IIA, F-IIB Y F-III DISCONT  
Al Sur: 55.18+15.00+10.00+40.00 con F-V, F-IIB Y F-VI DISCONT  
Al Este: 43.986+2.50+5.926 con CALZ CENTENARIO, F-IIB, F-III Y F-VI  
Al Oeste: 125.673 con F- IIA  
Superficie: 4,610.72 m<sup>2</sup>  
Clava Catastral: 0101-027-0000-000705  
Mza: 0 lote: 705  
Col: S/NOMBRE Locali Chetumal

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m2  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m2

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: CORREDOR URBANO (Co.U)  
USO Y DESTINO: SALA DE FIESTAS  
DENSIDAD: 140 hab/ Ha.  
C. O. S. : 0.60 C. U. S. : 1.80

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

RITA MARIA HEREDIA MARTIN

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JESUS MARTIN CASTILLO GARCIA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.