



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

# REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:



## LICENCIA DE CONSTRUCCION.

### DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : REGULARIZACION-AMPLIACION  
 uso: COMERCIAL-SERVICIOS DE RECREACION  
 Proyecto: LOCAL COMERCIAL Y GIMNASIO  
 Descripción: MUROS DE BLOCK,CADENAS,LOSA  
 Ubicación:

### VIGENCIA:

No LICENCIA: 000008  
 Fecha de iniciación: 18/Enero/2017  
 Fecha terminación: 18/Julio/2017  
 Período de obra: 180 meses. 6

CALLE GENOVA                      270      003                      001                      ASERRADERO                      CHETUMAL  
 CALLE                                      No.                      Lte                      Mza                      COL:                      CD

## SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

### SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 395.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.B: 213.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.A: 69.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 282.00 m<sup>2</sup>

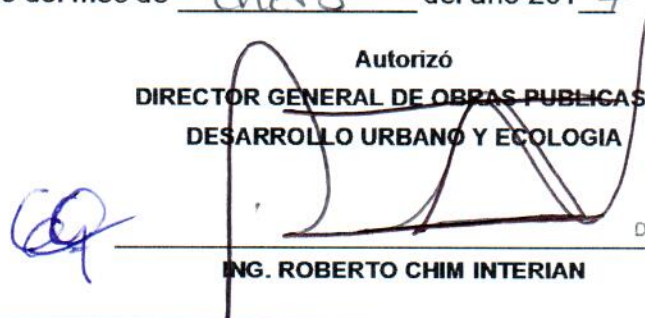
### SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:  
 P.B: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                      P.A: 134.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie por tipo de obra:  
 Nueva: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                      Reg: 180.00 m<sup>2</sup>  
 Amp.: 134.00 m<sup>2</sup>                      Renov: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Demolicion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Superficie Total en trámite: 314.00 m<sup>2</sup>

### RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 213.00 m<sup>2</sup>                      SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 426.00 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXTERIOR: 182.00 m<sup>2</sup>                      CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 3.00

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 18 días del mes de enero del año 2017

Autorizó  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**  
  
**ING. ROBERTO CHIM INTERIAN**



De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

### DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: MARISOL CASTRO LLANES Y MIGUEL A. RODRIGUEZ MAY Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. 77037  
Domicilio: CALLE GENOVA No. 270 Col: ASERRADERO CD CHETUMAL

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH Registro Nc 012-DGOPDUyE-OPB-2016

### DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL  
Dirección: CALLE GENOVA  
Núm. Oficial: 270  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 30.00 con LOTE 02  
Al Sur: 30.00 con LOTE 04  
Al Este: 13.25 con GENOVA  
Al Oeste: 13.10 con LOTE 13  
Superficie: 395.00 m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: 0101-032-0001-000003  
Mza: 001 lote: 003  
Col: ASERRADERO Localidad: CHETUMAL

### ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. 00255  
Fecha: 24/04/2015 Superf. 112.00 m<sup>2</sup>  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACIONAL MEDIA MEDIA  
USO Y DESTINO HABITACIONAL  
DENSIDAD 81-100 hab/ Ha.  
C. O. S. : 0.65 C. U. S. : 1.30

### DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- ESCRITURA PUBLICA # 1051

### DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

### EL PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
MARISOL CASTRO LLANES Y MIGUEL A. RODRIGUEZ MAY

### EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

\_\_\_\_\_  
ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.