



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**AMPLIACION**



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
 ESTADO DE QUINTANA ROO

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, autoriza la presente:



**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo : AMPLIACION  
 uso: HABITACIONAL  
 Proyecto: PLANO GENERAL  
 Descripción: COLUMNS,ESTRUC. MET. M. DE BLOCK

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 000013  
 Fecha de iniciación: 19/enero/2017  
 Fecha terminación: 19/Julio/2017  
 Período de obra: 180 meses. 6

Ubicación:  
**CHABLE** **N22** **7** **65** **ARBOLEDAS II** **CHETUMAL**  
 CALLE No. Lte Mza COL: CD

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

<b>SUPERFICIES EXISTENTES:</b>		<b>SUPERFICIES A CONSTRUIR :</b>	
Superficie total del predio:	<u>320.00</u> m <sup>2</sup>	Superficie por nivel:	
		P.B:	<u>13.12</u> m <sup>2</sup> P.A: <u>58.60</u> m <sup>2</sup>
Superficie const. P.B:	<u>213.11</u> m <sup>2</sup>	Superficie por tipo de obra:	
		Nueva:	<u>          </u> m <sup>2</sup> Reg: <u>128.44</u> m <sup>2</sup>
Superficie const. P.A:	<u>          </u> m <sup>2</sup>	Amp.:	<u>71.72</u> m <sup>2</sup> Renov: <u>          </u> m <sup>2</sup>
		Demolicion:	<u>          </u> m <sup>2</sup>
Superficie cubierta:	<u>213.11</u> m <sup>2</sup>	Superficie Total en trámite:	<u>199.66</u> m <sup>2</sup>

**RESUMEN DE AREAS:**

SUPERFICIE CUBIERTA P. B:	<u>226.23</u> m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:	<u>284.83</u> m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXTERIOR:	<u>93.77</u> m <sup>2</sup>	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	<u>1</u>

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 19 días del mes de Enero del año 201 7

Autorizó

**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

**ING. ROBERTO CHIM INTERIAN**



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **SR. JOAQUIN ALBERTO MEZQUITA GARMA** Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
Domicilio: **RETORNO CALLE RETORNO ARBOLEDAS TRES N22** Col: **ARBOLEDAS II** CD **CHETUMAL**

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: **ARQ. SAUL MIRANDA TAPIA** Registro No. **055-DGOPDUyE-OPB-2016**

DATOS DEL PREDIO

Localidad: **CHETUMAL**  
Dirección: **RETORNO CALLE RETORNO ARBOLEDAS TRES N22**  
Núm. Oficial: **N22**  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: **16.00** con **CALLE ALTOS DE SEVILLA**  
Al Sur: **16.00** con **RETORNO ARBOLEDAS TRES**  
Al Este: **20.00** con **LOTE 06**  
Al Oeste: **20.00** con **LOTE 09**  
Superficie: **320.00** m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: **0101-049-0065-000007**  
Mza: **65** lote: **7**  
Col: **ARBOLEDAS II** Localidad: **CHETUMAL**

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. **491**  
Fecha: **11/07/2006** Superf: **84.67** m<sup>2</sup>  
Otro: **OBRA ANTIGUA** Superf: **128.44** m<sup>2</sup>

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: **H.P.A.**  
USO Y DESTINO: **HABITACIONAL**  
DENSIDAD: **151-250** hab/ Ha.  
C. O. S.: **0.65** C. U. S.: **1.30**

DOCUMENTOS OFICIALES

TITULO DE PROPIEDAD  
 COPIA DE CEDULA CATASTRAL  
 COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL  
 COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO  
 COMPROBANTE DE NO. OFICIAL  
 USO DE SUELO  
 CERTIFICADO DE UBICACIÓN  
 FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

Planos Arquitectónicos  
 Planos Estructurales  
 Planos de Instalaciones Eléctricas  
 Planos de Instalaciones Hidrosanitarios  
 Planos de Instalaciones de Gas  
 Memoria de Calculo  
 Memoria descriptiva  
 Localización.

EL PROPIETARIO

  
SR. JOAQUIN ALBERTO MEZQUITA GARMA

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

  
ARQ. SAUL MIRANDA TAPIA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.