



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,

DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**REGULARIZACIÓN**

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:



**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo: REGULARIZACION  
 uso: HABITACIONAL  
 Proyecto: ARQUITECTONICO  
 Descripción: Muro de Block y Losa de Concreto  
 Ubicación: \_\_\_\_\_

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 0000116  
 Fecha de iniciación: 30/enero/2017  
 Fecha terminación: 30/Julio/2017  
 Período de obra: 180 meses. 6

<b>C- ALTOS DE SEVILLA</b>	<b>182</b>	<b>23</b>	<b>255</b>	<b>PROTERRITORIO</b>	<b>CHETUMAL</b>
CALLE	No.	Lte	Mza	COL:	CD

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

**SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie total del predio: 160.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.B: 89.36 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES A CONSTRUIR :**

Superficie por nivel:  
 P.B: 89.36 m<sup>2</sup> P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie por tipo de obra:  
 Nueva: 0.00 m<sup>2</sup> Reg: 89.36 m<sup>2</sup>  
 Amp.: 0.00 m<sup>2</sup> Renov: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Demolicion: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie Total en trámite: 89.36 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE AREAS:**

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 89.36 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 89.36 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXTERIOR: 70.64 m<sup>2</sup> CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 30 días del mes de enero del año 2017

[Signature]  
 Autorizo

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

### DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: CAROLINA GALAN CHEL Tel.: - C.P. -  
Domicilio: C- ALTOS DE SEVILLA #182 Col: PROTERRITORIO CD CHETUMAL

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ARQ. SAUL MIRANDA TAPIA Registro No. 055-DGDOPDUyE-OPB-2016

### DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL  
Dirección: C- ALTOS DE SEVILLA  
Núm. Oficial: 182  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 8.00 con C- ALTOS DE SEVILA  
Al Sur: 8.00 con LOTE 08  
Al Este: 20.00 con LOTE 24  
Al Oeste: 20.00 con LOTE 22  
Superficie: 160.00 m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: 0101-056-0255-000023  
Mza: 255 lote: 23  
Col: PROTERRITORIO Localidad: CHETUMAL

### ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_

### PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HPA  
USO Y DESTINO: HABITACIONAL  
DENSIDAD: 151-250 hab/ Ha.  
C. O. S.: 0.65 C. U. S.: 1.30

### DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD  
 COPIA DE CEDULA CATASTRAL  
 COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL  
 COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO  
 COMPROBANTE DE NO. OFICIAL  
 USO DE SUELO  
 CERTIFICADO DE UBICACIÓN  
 FIANZA

### DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos  
 Planos Estructurales  
 Planos de Instalaciones Eléctricas  
 Planos de Instalaciones Hidrosanitarios  
 Planos de Instalaciones de Gas  
 Memoria de Calculo  
 Memoria descriptiva  
 Localización.

### EL PROPIETARIO

CAROLINA GALAN CHEL

### EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. SAUL MIRANDA TAPIA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.