



MUNICIPIO OTHÓN P.
BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Publicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : **OBRA NUEVA**
uso: **HABITACIONAL**
Proyecto: **CASA HABITACION**
Descripción: **CASA HABITACION**
Ubicación:
MARIOLA

VIGENCIA:

No LICENCIA: **0000131**
Fecha de iniciación **7/Febrero/2017**
Fecha terminación **7/Agosto/2017**
Período de obra: **6 meses. 180 días**

13

15 FRACC. ANDARA CHETUMAL.

CALLE

No. **Lte**

Mza **COL: CD**

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie total del predio: 283.54 m²
Superficie const. P.B: 132.35 m²
Superficie const. P.A: 106.08 m²
Superficie cubierta: 239.15 m²

Superficie por nivel:
P.B: 132.35 m² P.A: 106.08 m²
Superficie por tipo de obra:
Nueva: 239.15 m² Reg: 0.00 m²
Amp.: m² Renov: m²
Demolicion: 0.00 m²
Superficie Total en trámite: 239.15 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 132.35 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 239.15 m²
SUPERFICIE EXTERIOR: 151.19 m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los **7** días del mes de **Febrero** del año 20**17**

Autorizó

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Ing. Roberto Chim Interian.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: JOSE MANUEL MORALES FLORES Tel.: C.P.
Domicilio: CALLE MARIOLA L-13 Col: FRACC. ANDARA CD CHETUMAL.

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ARQ. ARTURO I. GOMEZ LARA Registro No. 029-DGOPDUyE-OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL. Q.ROO.
Dirección: CALLE MARIOLA L-13
Núm. Oficial: S/N
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 10.41 con Calle Mariola
Al Sur: 12.27 con Av. Andara
Al Este: 25.00 con Lote 14
Al Oeste: 25.00 con Lote 12
Superficie: 283.54 m²
Clave Catastral: 0101-057-0067-000013
Mza: 67 lote: 13
Col: FRACC. ANDARA Localidad: CHETUMAL.

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No.
Fecha: Superf: m2
Otro: Superf: m2

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HRM Habitacional Residencial Media.
USO Y DESTINO: CASA HABITACION
DENSIDAD: 51-60 hab/ Ha.
C. O. S. : 0.40 C. U. S. : 0.80

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

SR. JOSE MANUEL MORALES FLORES.

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ARTURO I. GOMEZ LARA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.