



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : NUEVA
uso: HABITACIONAL
Proyecto: CASA HABITACIÓN
Descripción: LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, MUROS CARGADORES, CIMENTACION DE MAMPOSTERIA.

VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000133
Fecha de iniciación: 7/Febrero/2017
Fecha terminación: 7/Agosto/2017
Período de obra: 180 meses. 6

Ubicación:
CALLE TEC. DE TUXTLA GUTIERREZ S/N 15 696 INFONAVIT 17 DE OCTUBRE CHETUMAL
CALLE No. Lte Mza COL: CD

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 218.90 m²
Superficie const. P.B: 42.00 m²
Superficie const. P.A: m²
Superficie cubierta: m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:
P.B: 85.00 m² P.A: m²
Superficie por tipo de obra:
Nueva: 85.00 m² Reg: m²
Amp.: m² Renov: m²
Demolición: 42.00 m²
Superficie Total en trámite: 127.00 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 85.00 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 85.00 m²
SUPERFICIE EXTERIOR: 133.90 m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 2

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 7 días del mes de Febrero del año 201 7

Autorizó

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



H. AYUNTAMIENTO 2014-2018
OTHÓN P. BLANCO
Por un Municipio digno

[Handwritten signature]

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **DEISY MARGARITA CAB ARAUJO** Tel.: _____ C.P. **77086**
Domicilio: **CALLE TEC. DE TUXTLA GUTIERREZ S/N** Col: **INFONAVIT 17 DE OCTUBRE CD CHETUMAL**

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: **M.I. JOSE LUIS A. CHAN YAM** Registro No. **072-DGOPDU Y E-OPB-2016**

DATOS DEL PREDIO

Localidad: **CHETUMAL, Q. ROO.**
Dirección: **CALLE TEC. DE TUXTLA GUTIERREZ**
Núm. Oficial: **S/N**
Medidas y Colindancias:
Al Norte: **21.89** con **LOTE 16**
Al Sur: **21.89** con **LOTE 14**
Al Este: **10.00** con **LOTE 17**
Al Oeste: **10.00** con **CALLE TEC. DE TUXTLA GUTIERREZ**
Superficie: **218.90 m²**
Clave Catastral: **01010600696000015**
Mza: **696** lote: **15**
Col: **INFONAVIT 17 DE OCTUBRE** Localidad: **CHETUMAL**

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. _____
Fecha: _____ Superf. **m2**
Otro: _____ Superf. **m2**

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: **HABITACIONAL POPULAR ALTA**
USO Y DESTINO: **HABITACIONAL**
DENSIDAD: **151-250** hab/ Ha.
C. O. S. : **0.65** C. U. S. : **1.30**

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Cálculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

DEISY MARGARITA CAB ARAUJO

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

M.I. JOSE LUIS A. CHAN YAM