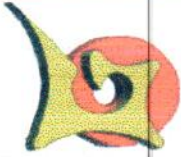


# REGULARIZACIÓN

# AMPLIACIÓN



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO  
OTHÓN P. BLANCO  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

## LICENCIA DE CONSTRUCCION.

### DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo: REGULARIZACION/AMPLIACION  
uso: HABITACIONAL  
Proyecto: CASA HABITACION  
Descripción: CUBIERTA DE LOSA DEVIQUETA Y BOVEDILLA, APLANADOS COMUN, Y TRABES ARMADOS  
Ubicación:

### VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000140  
Fecha de iniciación: 13/Feb/2017  
Fecha terminación: 13/Agosto/2017  
Período de obra: 80 días meses. 6

<b>CALLE ORQUIDEAS</b>	<b>145</b>	<b>17 Y 32</b>	<b>15</b>	<b>JARDINES</b>	<b>CHETUMAL</b>
CALLE	No.	Lte	Mza	COL:	CD

## SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

### SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 379.00 m<sup>2</sup>  
Superficie const. P.B: 123.43 m<sup>2</sup>  
Superficie const. P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
Superficie cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES A CONSTRUIR:

Superficie por nivel:  
P.B: 21.43 m<sup>2</sup> P.A: 127.15 m<sup>2</sup>  
Superficie por tipo de obra:  
Nueva: 0.00 m<sup>2</sup> Reg: 21.43 m<sup>2</sup>  
Amp.: 127.15 m<sup>2</sup> Renov: 0.00 m<sup>2</sup>  
Demolicion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Superficie Total en trámite: 148.58 m<sup>2</sup>

### RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B:	<u>123.43</u> m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:	<u>250.58</u> m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXTERIOR:	<u>255.57</u> m <sup>2</sup>	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	<u>1</u>

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 13 días del mes de Febrero del año 201 7

Autorizó

Dirección General de Obras Públicas,  
Desarrollo Urbano y Ecología

ING. ROBERTO CHIN INTERIAN



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: **TOX PEREYRA FELIPE DE JESUS** **DZUL DZUL ELSY** Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
**MARIA**  
Domicilio: **CALLE ORQUIDEAS** **145** **JARDINES** CD **CHETUMAL**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: **ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA** Registro No. **078-DGOPDUyECO -OPB-2016**

**DATOS DEL PREDIO**

Localidad: **CHETUMAL**  
Dirección: **CALLE ORQUIDEAS**  
Núm. Oficia **145**  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 8.00 con **CALLE LIRIOS**  
Al Sur: 9.33 con **CALLE ORQUIDEAS**  
Al Este: 24.5+25.00 con **LOTE 16 Y LOTE 33**  
Al Oeste: 20.25+25.00 con **LOTE 18 Y LOTE 31**  
Superficie: **379.00** m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: **0101 062 0015 000017**  
**0101 062 0015 000032**  
Mza: **15** lote: **17 Y 32**  
Cot: **JARDINES** Localidad: **CHETUMAL**

**ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.**

Licencia anterior No. **DD/005/2005**  
Fecha: **LIC. MENOR** Superf: **38.00** m2  
Otro: **CED. CAT. 2005** Superf: **64.00** m2

**PARAMETROS URBANOS:**

ZONA: **HABITACIONAL POPULAR ALTA**  
USO Y DESTINO: **CASA HABITACION**  
DENSIDAD: **151-250** hab/ Ha.  
C. O. S. : **0.65** C. U. S. : **1.30**

**DOCUMENTOS OFICIALES**

TITULO DE PROPIEDAD  
 COPIA DE CEDULA CATASTRAL  
 COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL  
 COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO  
 COMPROBANTE DE NO. OFICIAL  
 USO DE SUELO  
 CERTIFICADO DE UBICACIÓN  
 FIANZA

**DOCUMENTOS TECNICOS**

Planos Arquitectónicos  
 Planos Estructurales  
 Planos de Instalaciones Eléctricas  
 Planos de Instalaciones Hidrosanitarios  
 Planos de Instalaciones de Gas  
 Memoria de Calculo  
 Memoria descriptiva  
 Localización.

**EL PROPIETARIO**

TOX PEREYRA FELIPE DE JESUS

DZUL DZUL ELSY MARIA

**EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.