

REGULARIZACIÓN

AMPLIACIÓN



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo: REGULARIZACION - AMPLIACION
uso: HABITACIONAL
Proyecto: CASA HABITACION
Descripción: MUROS DE BLOCK, CADENAS, LOSA
Ubicación:

VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000160
Fecha de iniciación: 13/MARZO/2017
Fecha terminación: 13/SEPT/2017
Período de obra: 180 días meses. 6

<u>CALLE LIMONARIAS</u>	<u>48</u>	<u>005</u>	<u>003</u>	<u>JARDINES</u>	<u>CHETUMAL</u>
<u>CALLE</u>	<u>No.</u>	<u>Lte</u>	<u>Mza</u>	<u>COL:</u>	<u>CD</u>

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 120.00 m²
Superficie const. P.B: 98.75 m²
Superficie const. 1° Nivel: _____ m²
Superficie const. 2° Nivel: _____ m²
Superficie cubierta: 98.75 m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:
P.B.: 3.25 m² 1° Nivel: 32.00 2° Nivel: _____ m²
Superficie por tipo de obra:
Nuev _____ m² Reg: 35.25 m²
Amp. Fut.: _____ m² Renov: _____ m²
Demolicion: _____ m²
Superficie Total en trámite: 35.25 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B:	<u>98.75</u> m ²	SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:	<u>134.00</u> m ²
SUPERFICIE EXTERIOR:	<u>21.25</u> m ²	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	<u>1.00</u>

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 13 días del mes de MARZO del año 2017

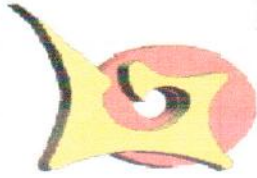
Autorizó
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANAROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **C. ALBERTO ABIMAEL MAGAÑA DZIB** Tel.: _____ C.P. **77026**
Domicilio: **CALLE LIMONARIAS No. 48** Col: **JARDINES** CD **CHETUMAL**

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: **ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH** Registro No. **012-DGOPDUyE-OPB-2016**

DATOS DEL PREDIO

Localidad: **CHETUMAL**
Dirección: **CALLE LIMONARIAS**
Núm. Oficial: **48**
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 15.00 con LOTE 04
Al Sur: 15.00 con LOTE 06
Al Este: 8.00 con CALLE LIMONARIAS
Al Oeste: 8.00 con LOTE 19
Superficie: 120.00 m²
Clave Catastral: 0101-062-0003-000005
Mza: 003 lote: 005
Col: **JARDINES** Localidad: **CHETUMAL**

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. 00516
Fecha: 11/07/2001 Superf: 98.75 m²
Otro: _____ Superf: _____ m²

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACIONAL POPULAR ALTA
USO Y DESTINO: HABITACIONAL
DENSIDAD: 151-250 hab/ Ha.
C. O. S. : 0.65 C. U. S. : 1.30

DOCUMENTOS OFICIALES

- CERTIFICADO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- ESCRITURA PUBLICA No. 4038

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Electricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO


C. ALBERTO ABIMAEL MAGAÑA DZIB

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA


ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.