

# REGULARIZACIÓN

# AMPLIACIÓN

# RENOVACIÓN



M. Ayuntamiento 2014-2018  
**OTHÓN P. BLANCO**  
Por un Municipio digno

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

### LICENCIA DE CONSTRUCCION.

#### DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo: REGULARIZACION-AMPLIACION-RENOVACION

uso: HABITACIONAL

Proyecto: CASA HABITACION

Descripción: Sala, 2 baños, 3 Recamaras

Ubicación:

#### VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000162

Fecha de iniciación: 10/Marzo/2017

Fecha terminación: 10/Sept/2017

Período de obra: 180 días meses. 6

<u>Calle Bonaire</u>	<u>463</u>	<u>27</u>	<u>86</u>	<u>Nueva Generacion</u>	<u>Chetumal</u>
CALLE	No.	Lte	Mza	COL:	CD

### SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

#### SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 144.00 m<sup>2</sup>

Superficie const. P.B: 25.50 m<sup>2</sup>

Superficie const. P.A:            m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 25.50 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:  
P.B:            m<sup>2</sup> P.A: 67.95 m<sup>2</sup>

Superficie por tipo de obra:

Nueva: 67.95 m<sup>2</sup> Reg: 78.70 m<sup>2</sup>

Amp.:            m<sup>2</sup> Renov:            m<sup>2</sup>

Demolicion:            m<sup>2</sup>

Superficie Total en trámite: 146.65 m<sup>2</sup>

#### RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 25.50 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 172.15 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EXTERIOR:            m<sup>2</sup> CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 10 días del mes de Marzo del año 201 7

Autorizó  
Director General de Obras Públicas,  
Desarrollo Urbano y Ecología



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

Ing. Roberto Chim Interian

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: Vanessa Arlene Enriquez Ortiz Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_  
Domicilio: Calle Bonaire # 463 Col. Nueva Generacion CD Chetumal

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: ARQ ANGEL HERNANDEZ ZUÑIGA Registro No. 027 DGOPDUye OPB 2016

**DATOS DEL PREDIO**

Localidad: Chetumal  
Dirección: Calle Bonaire  
Núm. Oficial: 463  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 7.20 m con Lote 32  
Al Sur: 7.20 m con Calle Bonaire  
Al Este: 20.00 m con Lote 26  
Al Oeste: 20.00 m con Lote 28  
Superficie: 144.00 m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: 0101-071-0086-000027  
Mza: 86 lote: 27  
Frac. Nueva Generacion Localidad: Chetumal

**ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.**

Licencia anterior No. \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**PARAMETROS URBANOS:**

ZONA: HPA  
USO Y DESTINO: HABITACIONAL  
DENSIDAD: 151-250 hab/ Ha.  
C. O. S. : 0.65 C. U. S. : 1.30

**DOCUMENTOS OFICIALES**

TITULO DE PROPIEDAD  
 COPIA DE CEDULA CATASTRAL  
 COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL  
 COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO  
 COMPROBANTE DE NO. OFICIAL  
 USO DE SUELO  
 CERTIFICADO DE UBICACIÓN  
 FIANZA

**DOCUMENTOS TECNICOS**

Planos Arquitectónicos  
 Planos Estructurales  
 Planos de Instalaciones Eléctricas  
 Planos de Instalaciones Hidrosanitarios  
 Planos de Instalaciones de Gas  
 Memoria de Calculo  
 Memoria descriptiva  
 Localización.

**EL PROPIETARIO**

Vanessa Arlene Enriquez Ortiz

**EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ ANGEL HERNANDEZ ZUÑIGA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.

0000000