



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO  
**REGULARIZACIÓN**  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:



H. Ayuntamiento 2016-2018  
**OTHÓN P. BLANCO**  
Por un Municipio digno

**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo : Regularización  
uso: Habitacional  
Proyecto: Arquitectonico  
Descripción: Block y Concreto armado  
Ubicación:

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 0000163  
Fecha de iniciación: 8/Marzo/2017  
Fecha terminación: 8/Sept/2017  
Período de obra: 180 días meses. 6

Calle Polyuc	s/n	18	135	Solidaridad	Chetumal
Avenida	No.	Lote	Mz.	Colonia	Ciudad

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

**SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie total del predio: 160.00 m<sup>2</sup>  
Superficie const. P.B: 240.00 m<sup>2</sup>  
Superficie const. P.A:            m<sup>2</sup>  
Superficie cubierta: 240.00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES A CONSTRUIR :**

Superficie por nivel:  
P.B:            m<sup>2</sup> P.A: 80.90 m<sup>2</sup>  
Superficie por tipo de obra:  
Nueva:            m<sup>2</sup> Reg: 80.90 m<sup>2</sup>  
Amp.:            m<sup>2</sup> Renov:            m<sup>2</sup>  
Demolicion:            m<sup>2</sup>  
Superficie Total en trámite: 80.90 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE AREAS:**

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 240.00 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 80.90 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE EXTERIOR: -80.00 m<sup>2</sup> CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 8 días del mes de Marzo del año 2017

Autorizo  
Director General de Obras Publicas,  
Desarrollo Urbano y Ecología

Ing. Roberto Chim Interian



H. Ayuntamiento 2016-2018  
**OTHÓN P. BLANCO**  
Por un Municipio digno  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Publica del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: Adiel Espinosa Chi y Sandra I. Carballo Cahuich Tel.:                      C.P. 77086  
Domicilio: Calle Polyuc s/n Colonia: Solidaridad Cd Chetumal

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: Arq. Saúl Miranda Tapia Registro No. 055-DGOPDUyE OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Localidad: <u>Chetumal</u>	Lic, Anterior	
Dirección: <u>Calle Polyuc</u>	Cedula catastral <u>25-12-10</u>	Superf: <u>240.00</u> m2
Núm. Oficial: <u>s/n</u>	Otro:	Superf: <u>          </u> m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PARAMETROS URBANOS:

Al Norte: <u>20.00 mts con lote 19</u>	ZONA: <u>                    </u> HPA
Al Sur: <u>20.00 mts con lote 17</u>	USO Y DESTINO: <u>                    </u> HABITACIONAL
Al Este: <u>08.00 mts con lote 15 y 21</u>	DENSIDAD: <u>          </u> 151-250 <u>          </u> Hab/ Ha.
Al Oeste: <u>08.00 mts con Calle Polyuc</u>	C. O. S. : <u>          </u> 0.65 <u>          </u> C. U. S. : <u>          </u> 1.30
Superficie: <u>                    </u> 160.00 m <sup>2</sup>	
Clave Catastral: <u>                    </u> 0101-096-0135-000018	
Mza: <u>135</u> lote: <u>18</u>	
Colonia: <u>Solidaridad</u> Localidad: <u>Chetumal</u>	

DOCUMENTOS OFICIALES

DOCUMENTOS TECNICOS

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> Planos Arquitectónicos
<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE CEDULA CATASTRAL	<input checked="" type="checkbox"/> Planos Estructurales
<input checked="" type="checkbox"/> COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/> Planos de Instalaciones Eléctricas
<input checked="" type="checkbox"/> COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
<input checked="" type="checkbox"/> COMPROBANTE DE NO. OFICIAL	<input type="checkbox"/> Planos de Instalaciones de Gas
<input checked="" type="checkbox"/> USO DE SUELO	<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de Calculo
<input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE UBICACIÓN	<input type="checkbox"/> Memoria descriptiva
<input type="checkbox"/> FIANZA	<input checked="" type="checkbox"/> Localización.

EL PROPIETARIO

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Adiel Espinosa Chi y Sandra I. Carballo Cahuich

Arq. Saúl Miranda Tapia

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.