

REGULARIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:



LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : REGULARIZACION
uso: EDIFICIO OFICINAS ADMINISTRATIVAS
Proyecto: OFICINAS
Descripción: COLUMNAS DE CONCRETO/LOSA CONCRETO
Ubicación:

VIGENCIA:
No LICENCIA: 0000167
Fecha de iniciación: 13/marzo/2017
Fecha terminación: 13/sept/2017
Periodo de obra: 180 días meses. 6

FRACC. 317 PROTERRITORIO CHETUMAL
CALLE AV. CONSTITUYENTES DEL 74 No. SN Lte 04 Mza 317 COL: PROTERRITORIO CD CHETUMAL

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:
Superficie total del predio: 257.10 m²
Superficie const. P.B: 257.10 m²
Superficie const. P.A: m²
Superficie cubierta: 257.10 m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :
Superficie por nivel:
P.B: m² P.A: m²
Superficie por tipo de obra:
Nueva: m² Reg: 273.39 m²
Amp.: m² Renov: 497.91 m²
Demolicion: m²
Superficie Total en trámite: 771.30 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 257.10 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 771.30 m²
SUPERFICIE EXTERIOR: m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 13 días del mes de marzo del año 201 7

Autorizó
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: SR. QUINTAL LOEZA PEDRO ANTONIO. Tel.: SD C.P. 77086
Domicilio: AV. CONSTITUYENTES DEL 74 S/N Col: FRACCIONAMIENTO PROTERRITORIO CD CHETUMAL

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ING. MARCO POLO NEGRETE CETINA Registro No. 059-DGOPDU y E-OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL
Dirección: AV. CONSTITUYENTES DEL 74
Núm. Oficial: SN
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 25.62 con Lote Cero Tres.
Al Sur: 25.80 con Calle Raudales.
Al Este: 10.00 con Av. Constituyentes del 74.
Al Oeste: 10.00 con Lote Cero Cinco.
Superficie: 257.10 m²
Clave Catastral: 0101-056-0314-000004
Mza: 317 lote: 04
Col: FRACC. PROTERRITORIO Localidad: CHETUMAL

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. 001885
Fecha: Enero 19/2009 Superf: 497.91 m²
Otro: Superf: m²

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: CORREDOR URBANO
USO Y DESTINO: CASA HABITACION
DENSIDAD: 140 hab/ Ha.
C. O. S. : 0.60 C. U. S. : 1.80

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

Pedro A. Quintal Loeza
SR. QUINTAL LOEZA PEDRO ANTONIO

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Marco Polo Negrete Cetina
ING. MARCO POLO NEGRETE CETINA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.