



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo : OBRA NUEVA  
 uso: HABITACIONAL  
 Proyecto: CASA HABITACION UN PISO  
 Descripción: OBRA NUEVA, SISTEMA TRADICIONAL BLOCK HUECO, COLUMNAS, ZAPATAS, CASTILLOS ARMADOS, ETC.  
 Ubicación:

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 0000171  
 Fecha de iniciación: 27/Marzo/2017  
 Fecha terminación: 27/Sept/2017  
 Período de obra: 180 días meses. 6

AV. SALVADOR ALVARADO 423 2 2 ADOLFO LÓPEZ MATEOS CHETUMAL  
 CALLE No. Lte Mza COL: CD

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

**SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie total del predio: 360.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.B: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES A CONSTRUIR :**

Superficie por nivel:  
 P.B: 88.50 m<sup>2</sup> P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie por tipo de obra:  
 Nueva: 88.50 m<sup>2</sup> Reg: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Amp.: 0.00 m<sup>2</sup> Renov: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Demolicion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Superficie Total en trámite: 88.50 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE AREAS:**

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 88.50 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 88.50 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXTERIOR: 271.50 m<sup>2</sup> CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 28 días del mes de MARZO del año 201 7

Autorizó  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**



**ING. ROBERTO CHIM INTERIÁN**

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.**

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: SR. ANTONIO HERBERTH NUÑEZ Tel.: 9831010030 C.P. 77050  
Domicilio: AV. SALVADOR ALVARADO N° 423 MNZ. 02 LTE. 02 Col: ADOLFO LÓPEZ MATEOS CD CHETUMAL

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: ARQTO. EDWARD RENÁN ESCALANTE AGUILAR Registro No. 081-DGOPDUyE-OPB-2017

**DATOS DEL PREDIO**

Localidad: CHETUMAL  
Dirección: AV. SALVADOR ALVARADO  
Núm. Oficial: 423  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 30.00 con LOTE 03  
Al Sur: 30.00 con LOTE 01  
Al Este: 12.00 con LOTE 14  
Al Oeste: 12.00 con AV. SALVADOR ALVARADO  
Superficie: 360.00  
Clave Catastral: 0101-024-0002-000002  
Mza: 2 lote: 2  
Col: ADOLFO LÓPEZ MATEOS Localidad: CHETUMAL

**ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.**

Licencia anterior No. \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m2  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m2

**PARAMETROS URBANOS:**

ZONA: HABITACIONAL MEDIA BAJA (HMB)  
USO Y DESTINO: HABITACIONAL  
DENSIDAD: 61-80 hab/ Ha.  
C. O. S. : 0.50 C. U. S. : 1.10

**DOCUMENTOS OFICIALES**

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

**DOCUMENTOS TECNICOS**

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarias
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización

EL PROPIETARIO

SR. ANTONIO HERBERTH NUÑEZ

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQTO. EDWARD RENÁN ESCALANTE AGUILAR

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.