

MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

**AMPLIACION**



Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología autoriza la presente

**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo : AMPLIACION  
 uso: HABITACIONAL  
 Proyecto: CASA HABITACION

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 0000177  
 Fecha de iniciación: 27/Marzo/2017  
 Fecha terminación: 27/Sept/2017

Descripción: AMPLIACION EN PLANTA ALTA CONSISTENTE EN DOS RECAMARAS CON BAÑO Y UNA SALA

Período de obra: \_\_\_\_\_ meses.  
180 días 6

Ubicación: \_\_\_\_\_  
AV. MACHUXAC S/N 3 559 NUEVO PROGRESO CHETUMAL  
 CALLE No. Lte Mza COL: CD

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

|                                |                              |  |                                     |
|--------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>SUPERFICIES EXISTENTES:</b> |                              | <b>SUPERFICIES A CONSTRUIR :</b>       |                                     |
| Superficie total del predio:   | <u>250.00</u> m <sup>2</sup> | Superficie por nivel:                  |                                     |
|                                |                              | P.B: <u>0.00</u> m <sup>2</sup>        | P.A: <u>95.00</u> m <sup>2</sup>    |
| Superficie const. P.B:         | <u>142.00</u> m <sup>2</sup> | Superficie por tipo de obra:           |                                     |
| Superficie const. 1er. Nivel:  | <u>0.00</u> m <sup>2</sup>   | Nueva: <u>0.00</u> m <sup>2</sup>      | Reg: <u>0.00</u> m <sup>2</sup>     |
| Superficie const. 2° Niv:      | <u>0.00</u> m <sup>2</sup>   | Amp.: <u>95.00</u> m <sup>2</sup>      | Renov: <u>0.00</u> m <sup>2</sup>   |
|                                |                              | Demolicion: <u>0.00</u> m <sup>2</sup> | Alberca: <u>0.00</u> m <sup>2</sup> |
| Superficie cubierta:           | <u>142.00</u> m <sup>2</sup> | Superficie Total en trámite:           | <u>95.00</u> m <sup>2</sup>         |

**RESUMEN DE AREAS:**

|                           |                              |                             |                              |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| SUPERFICIE CUBIERTA P. B: | <u>142.00</u> m <sup>2</sup> | SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:  | <u>237.00</u> m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE EXTERIOR:      | <u>108.00</u> m <sup>2</sup> | CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: | <u>2</u>                     |

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 27 días del mes de Marzo del año 201 7

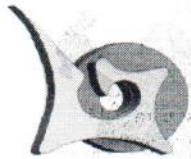
Autorizó  
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO**  
**Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: **MARGARITA DOMINGUEZ MEDINA** Tel.: \_\_\_\_\_ C.P. **77083**  
Domicilio: **AV. MACHUXAC S/N, MZ. 559, LTE. 3** Col. **NUEVO PROGRESO** CD **CHETUMAL**

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: **ING. ANDRES RUBEN CANO PERAZA** Registro No. **061-DGOPDUYE-OPB-2016**

**DATOS DEL PREDIO**

Localidad: **CHETUMAL**  
Dirección: **AV. MACHUXAC**  
Núm. Oficial: **S/N**  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: **10.00** con **LOTE 09 Y 01**  
Al Sur: **10.00** con **AV. MACHUXAC**  
Al Este: **20.40** con **LOTE 02**  
Al Oeste: **20.40** con **LOTE 04**  
Superficie: **250.00** m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: **0101-060-0559-000003**  
Mza: **559** lote: **3**  
Col: **NUEVO PROGRESO** Localidad: **CHETUMAL**

**ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.**

Licencia anterior No. **1501**  
Fecha: **11/12/2008** Superf: **142.00** m<sup>2</sup>  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**PARAMETROS URBANOS:**

ZONA: **CORREDOR URBANO**  
USO Y DESTINO: **CASA HABITACION**  
DENSIDAD: **140** hab/ Ha.  
C. O. S. : **0.60** C. U. S. : **1.80**

**DOCUMENTOS OFICIALES**

- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

**DOCUMENTOS TECNICOS**

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

*pk*  
**MARGARITA DOMINGUEZ MEDINA**

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

**ING. ANDRES RUBEN CANO PERAZA**

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.