



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, La Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo: Nueva
Uso: Habitacional
Proyecto: Casa Habitación
Descripción: Estancia-Comedor
Ubicación:

VIGENCIA:

No. Licencia: 0000194
Fecha de iniciación: 11 de abril / 2017
Fecha de Terminación: 21 Oct / 2017
Período de Obra: 180 da seis Meses. 6

Retorno Uno Sur

411

27

133

RESIDENCIAL LAS

AMERICAS

Chetumal

CALLE

No.

Lote

Manzana

Colonia

Ciudad

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 164.00 M2
Superficie Const. P.B.: M2
Superficie Const. P.A.: M2
Superficie Cubierta: M2

SUPERFICIES A CONSTRUIR:

Superficie por nivel:
P.B.: 115.28 M2 P.A.: M2
Superficie por tipo de obra:
Nueva 115.28 M2 Reg: M2
Amp.: M2 Renov.: M2
Demolición: M2
Superficie Total en trámite: 115.28 M2

RESUMEN DE AREAS:

Superficie Cubierta P.B. 115.28 M2 Superficie Cubierta Total: 115.28 M2
Superficie Exterior: M2 Cajones de Estacionamiento: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan.
Cd. Chetumal, Quintana Roo a: 11 de Abril del 2017

Autorizó
Director General de Obras Públicas
Desarrollo Urbano y Ecología

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othón P. Blanco", solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica:

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **PROMOCASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** Tel: _____
Domicilio: Retorno Uno Sur 411 Col. RESIDENCIAL LAS AMERICAS Cd. Chetumal, Q. Roo

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: **ARQ. ANGEL HERNANDEZ ZUÑIGA** Registro No. **027- DGOPDUYE – OPB - 2016**

DATOS DEL PREDIO

Localidad: Cd. Chetumal, Quintana Roo
Dirección: Retorno Uno Sur
Núm. Oficial: 411
Medidas y Colindancias:
Norte: 8.00 metros lineales con Retorno Uno Sur
Sur: 8.00 metros lineales con lote siete
Este: 20.50 metros lineales con lote veintiocho
Oeste: 20.50 metros lineales con lote veintiséis
Superficie: 164.00 M2.
Clave Catastral:
Mza. 133 Lote: 27
Colonia: RESIDENCIAL LAS AMERICAS Localidad: Chetumal

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION

Licencia anterior No _____
Fecha: _____ Superficie: _____ M2
Otro: _____ Superficie: _____ M2

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACIONAL POPULAR BAJA
USO Y DESTINO: CASA HABITACION
DENSIDAD: 121-150 Hab/ha.
C.O.S.: 0.65 C.U.S.: 1.20

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATRASTRAL
- COPIA DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE No. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- PLANOS ARQUITECTONICOS
- PLANOS ESTRUCTURALES
- PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS
- PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- PLANOS DE INSTALACIONES DE GAS
- MEMORIA DE CALCULO
- MEMORIA DESCRIPTIVA
- LOCALIZACION

EL PROPIETARIO:

PROMOCASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

ARQ. ANGEL HERNANDEZ ZUÑIGA.

PROY. ESP.

De acuerdo a la Fracción III del artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondiente al expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos seran utilizados para los fines por los que fueron recabados