



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO**  
**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

MUNICIPIO OTHON P. BLANCO Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de  
 ESTADO DE QUINTANA ROO Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

Tipo : NUEVA  
 Uso: CASA HABITACION  
 Proyecto: \_\_\_\_\_  
 Descripción: CASA CON SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 REC.  
 Ubicación: \_\_\_\_\_

**VIGENCIA:**

No LICENCIA: 0000200  
 Fecha de iniciación: 24-Septiembre-2017  
 Fecha terminación: 24-October-2017  
 Período de obra: 1 meses. 6

**TEPICH** S/N 6 261 **PROTERRITORIO** **CHETUMAL**  
 CALLE No. Lte Mza COL: CD

**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:**

**SUPERFICIES EXISTENTES:**

Superficie total del predio: 160.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.B: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie const. P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie cubierta: 0.00 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES A CONSTRUIR :**

Superficie por nivel:  
 P.B: 74.66 m<sup>2</sup> P.A: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie por tipo de obra:  
 Nueva: 74.66 m<sup>2</sup> Reg: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Amp.: 0.00 m<sup>2</sup> Renov: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Demolicion: 0.00 m<sup>2</sup>  
 Superficie Total en trámite: 74.66 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE AREAS:**

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 74.66 m<sup>2</sup> SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 74.66 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXTERIOR: 85.34 m<sup>2</sup> CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 24 días del mes de Abril del año 2017

Autorizó

**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**

**ING. ROBERTO CHIM INTERIAN**



**DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,**  
**DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO  
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA**

MUNICIPIO OTHON P. BLANCO  
ESTADO DE QUINTANA ROO

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: CETZ LEON OSIEL ABRAHAM Tel.: S/D C.P. 77086  
Domicilio: C. TEPICH S/N MZ.-261 LT.-06 Col: PROTERRITORIO CD CHETUMAL

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: ARQ. EDWARD RENAN ESCALANTE AGUILAR Registro No. 081- DGOPDUyE OPB 2016

**DATOS DEL PREDIO**

Localidad: CHETUMAL  
Dirección: TEPICH  
Núm. Oficial: S/N  
Medidas y Colindancias:  
Al Norte: 8.00 con LOTE 17  
Al Sur: 8.00 con C. TEPICH  
Al Este: 20.00 con LOTE 05  
Al Oeste: 20.00 con LOTE 07  
Superficie: 160.00 m<sup>2</sup>  
Clave Catastral: 0101-056-0261-000006  
Mza: 261 Lote: 6  
Col: PROTERRITORIO Localidad: CHETUMAL

**ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.**

Licencia anterior No. \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Otro: \_\_\_\_\_ Superf: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**PARAMETROS URBANOS:**

ZONA: HPA  
USO Y DESTINO: CASA HABITACION  
DENSIDAD: 151-250 Hab/ Ha.  
C. O. S. : 0.65 C. U. S. : 1.30

**DOCUMENTOS OFICIALES**

- \* TITULO DE PROPIEDAD
- \* COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- \* COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- \* COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- \* COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

**DOCUMENTOS TECNICOS**

- \* Planos Arquitectónicos
- \* Planos Estructurales
- \* Planos de Instalaciones Eléctricas
- \* Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- \* Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- \* Localización.

**EL PROPIETARIO**

CETZ LEON OSIEL ABRAHAM

**EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. EDWARD RENAN ESCALANTE AGUILAR