



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO
AMPLIACIÓN
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Publicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:



LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : AMPLIACION
uso: HABITACIONAL
Proyecto: CASA HABITACION
Descripción: ESTRUCT. DE CONC. MUROS BLOCK

VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000204
Fecha de iniciación: 25/9 abril/2017
Fecha terminación: 25/oct/2017
Período de obra: 180 días meses. 6

Ubicación:

DOS AGUADAS 02-F 38 54 FRACC. ARBOLEDAS CHETUMAL
CALLE No. Lte Mza COL: CD

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 160.00 m²
Superficie const. P.B: 49.76 m²
Superficie const. P.A: m²
Superficie cubierta: 49.76 m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:
P.B: 42.39 m² P.A: 44.22 m²
Superficie por tipo de obra:
Nueva: m² Reg: m²
Amp.: 86.61 m² Renov: m²
Demolicion: m²
Superficie Total en trámite: 86.61 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 92.15 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 136.37 m²
SUPERFICIE EXTERIOR: 67.85 m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 25 días del mes de Abril del año 2017

Autorizó
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: PATRICIA MARIA TERESA MENCHACA LUQUE Tel.: _____ C.P. 77086
Domicilio: CALLE DOS AGUADAS NÚM. 02-F, LOTE 38, MANZ. 54 Col: FRACC. ARBOLEDAS CD CHETUMAL

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: SAID MORENO DIAZ Registro No. 074-DGOPDUYE-OPB-2017

DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL, Q. ROO
Dirección: CALLE DOS AGUADAS
Núm. Oficial: 02-F
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 8.00 con CALLE DOS AGUADAS
Al Sur: 8.00 con LOTE 05
Al Este: 20.00 con LOTE 39
Al Oeste: 20.00 con LOTE 37
Superficie: 160.00 m²
Clave Catastral: 0101-049-0054-000038
Mza: 54 lote: 38
Col: FRACC. ARBOLEDAS Localidad: CHETUMAL

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. 01498
Fecha: 27/08/2005 Superf: 49.76 m²
Otro: _____ Superf: _____ m²

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACIONAL MEDIA BAJA HMB
USO Y DESTINO: CASA HABITACIÓN
DENSIDAD: 61/80 hab/ Ha.
C. O. S. : 0.50 C. U. S. : 1.10

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

PATRICIA MARIA TERESA MENCHACA LUQUE

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

SAID MORENO DIAZ

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.