

AMPLIACIÓN



MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



M. Ayuntamiento 2014-2018
OTHÓN P. BLANCO
Por un Municipio digno

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : AMPLIACION
 uso: HABITACIONAL
 Proyecto: CASA HABITACION
 Descripción: LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, MUROS CARGADORES, CIMENTACION DE MAMPOSTERIA.

VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000211
 Fecha de iniciación: 8/Mayo/2017
 Fecha terminación: 8/NOV/2017
 Periodo de obra: 180 días meses. 6

Ubicación:
CALLE CHABLE **307** **08** **174** **SOLIDARIDAD** **CHETUMAL**
 CALLE No. Lte Mza COL: CD

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 160.00 m²
 Superficie const. P.B: 64.00 m²
 Superficie const. P.A: m²
 Superficie cubierta: m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:
 P.B: 9.57 m² P.A: 35.21 m²
 Superficie por tipo de obra:
 Nueva: m² Reg: m²
 Amp.: 44.78 m² Renov: m²
 Demolición: m²
 Superficie Total en trámite: 44.78 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 73.57 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 108.78 m²
 SUPERFICIE EXTERIOR: 86.43 m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 1

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan

a los 8 días del mes de Mayo del año 2017

Autorizó

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN



M. Ayuntamiento 2014-2018
OTHÓN P. BLANCO
Por un Municipio digno
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA**

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **MARGARITA DE LA CRUZ UICAB SALAS** Tel.: _____ C.P. **77086**
Domicilio: **CALLE CHABLE NO. 307** Col: **SOLIDARIDAD** CD **CHETUMAL**

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: **M.I. JOSE LUIS A. CHAN YAM** Registro No. **072-DGOPDU Y E-OPB-2016**

DATOS DEL PREDIO

Localidad: **CHETUMAL, Q. ROO.**
Dirección: **CALLE CHABLE**
Núm. Oficial: **307**
Medidas y Colindancias:
Al Norte: **8.00** con **LOTE 28**
Al Sur: **8.00** con **CALLE CHABLE**
Al Este: **20.00** con **LOTE 07**
Al Oeste: **20.00** con **LOTE 09**
Superficie: **160.00 m²**
Clave Catastral: **01010560174000008**
Mza: **174** lote: **08**
Col: **SOLIDARIDAD** Localidad: **CHETUMAL**

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. **CEDULA CATASTRAL 2006**
Fecha: **09/10/2006** Superf: **64.00** m2
Otro: Superf: **m2**

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: **HABITACIONAL POPULAR ALTA**
USO Y DESTINO: **CASA HABITACION**
DENSIDAD: **151-250** hab/ Ha.
C. O. S. : **0.65** C. U. S. : **1.30**

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Cálculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO

MARGARITA DE LA CRUZ UICAB SALAS

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

M.I. JOSE LUIS A. CHAN YAM