



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO

DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

RENOVACIÓN



Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Pública del Estado de Quintana Roo, el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

OTHÓN P. BLANCO
por un Municipio digno

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : RENOVACION
 uso: COMERCIAL
 Proyecto: TINEDA DE MATERIAL ELECTRICO
 Descripción: MUROS DE BLOCK,CADENAS,LOSA
 Ubicación:

VIGENCIA:

No LICENCIA: 0000231
 Fecha de iniciación: 11 Mayo / 2017
 Fecha terminación: 11 Nov / 2017
 Período de obra: 180 días meses. 6

AV. INDEPENDENCIA Y CALLE ISLA CANCUN 367 Y 226 31 Y 32 004 DAVID GUSTAVO RUIZ CHETUMAL
CALLE No. Lte Mza COL: CD

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:

Superficie total del predio: 897.45 m²
 Superficie const. P.B: 350.00 m²
 Superficie const. P.A: 177.00 m²
 Superficie cubierta: 350.00 m²

SUPERFICIES A CONSTRUIR :

Superficie por nivel:
 P.B: 58.00 m² P.A: 177.00 m²
 Superficie por tipo de obra:
 Nueva: _____ m² Reg: _____ m²
 Amp.: _____ m² Renov: 235.00 m²
 Demolicion: _____ m²
 Superficie Total en trámite: 235.00 m²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B: 350.00 m² SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL: 527.00 m²
 SUPERFICIE EXTERIOR: 547.45 m² CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 10.00

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 11 días del mes de Mayo del año 2017

Autorizó
 DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
 DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.

16/05/17



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MAY Tel.: _____ C.P. 77037
Domicilio: AV. INDEPENDENCIA No. 367 Y CALLE ISLA CANCUN No. 226 Col: DAVID GUSTAVO RUIZ CD CHETUMAL

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH Registro No. 012-DGOPDUyE-OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

Localidad: CHETUMAL
Dirección: AV. INDEPENDENCIA Y CALLE ISLA CANCUN
Núm. Oficial: 367 Y 226
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 18.20 con Calle Isla Cancun 36.45 con Lote 32 y 33
Al Sur: 18.20 con LOTE 31 36.2 con Lote 30
Al Este: 24.40 con LOTE 33 12.00 con Lote 02
Al Oeste: 24.40 con Av. Independ. 11.7 con Av. Independ.
Superficie: 467.00 m2 Superficie 430.45 m2
Clave Catas 0101-030-0004-000032 0101-030-004-000031
Mza: 004 lote: 032 Mza: 004 lote: 031
Col: DAVID GUSTAVO RUIZ Localidad: CHETUMAL

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. 0302,0576 y 0921
Fecha: 14/07/2011 Superf: 292.00 m2
Otro 26/09/11, 30/01/14 Superf: 157.60,98.0 m2

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACIONAL MEDIA MEDIA
USO Y DESTINO: COMERCIAL
DENSIDAD: 81-100 hab/ Ha.
C. O. S.: 0.65 C. U. S.: 1.30

DOCUMENTOS OFICIALES

- TITULO DE PROPIEDAD
- COPIA DE CEDULA CATASTRAL
- COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
- COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
- USO DE SUELO
- CERTIFICADO DE UBICACIÓN
- ESCRITURA PUBLICA # 8995

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
- Planos Estructurales
- Planos de Instalaciones Eléctricas
- Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
- Planos de Instalaciones de Gas
- Memoria de Calculo
- Memoria descriptiva
- Localización.

EL PROPIETARIO


MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ MAY

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA


ING. JAVIER FRANCISCO NAHUAT UCH

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.