



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

Con fundamento en el Artículo 118, del Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural para el Municipio de Othón P. Blanco, la Dirección General de Obras Publicas, Desarrollo Urbano y Ecología, autoriza la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

Tipo : **NUEVA**
uso: **CASA HABITACION**
Proyecto: **CASA HABITACION**
Descripción: **CASA HABITACION, SALA COMEDOR REC.**
Ubicación:

VIGENCIA:

No LICENCIA: **0000281**
Fecha de iniciación: **16/Mayo/2017**
Fecha terminación: **16/NOV/2017**
Período de obra: **180 días meses. 6**

MARGO **1152** **10** **20** **FRAC. NVO. MAHAHUAL** **MAHAHUAL**
CALLE **No.** **Lte** **Mza** **COL:** **CD**

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:

SUPERFICIES EXISTENTES:		SUPERFICIES A CONSTRUIR :	
Superficie total del predio:	<u>387.64</u> m ²	Superficie por nivel:	
		P.B:	<u>101.83</u> m ²
		P.A:	<u>55.00</u> m ²
Superficie const. P.B:	<u>0.00</u> m ²	Superficie por tipo de obra:	
		Nueva:	<u>156.83</u> m ²
Superficie const. P.A:	<u>0.00</u> m ²	Reg:	<u>0.00</u> m ²
		Amp.:	<u> </u> m ²
		Renov:	<u> </u> m ²
		Demolicion:	<u> </u> m ²
Superficie cubierta:	<u> </u> m ²	Superficie Total en trámite:	<u>156.83</u> m ²

RESUMEN DE AREAS:

SUPERFICIE CUBIERTA P. B:	<u>156.83</u> m ²	SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL:	<u> </u> m ²
SUPERFICIE EXTERIOR:	<u>230.81</u> m ²	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	<u>1</u>

Se extiende la presente Licencia de construcción para los fines y usos que en esta se señalan a los 16 días del mes de Mayo del año 20 17

Autorizó

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Ing. Roberto Chim Interian

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.



MUNICIPIO OTHON P. BLANCO
ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

El suscrito, con domicilio para oír notificaciones en el predio que se señala, con fundamento en lo dispuesto por el "Reglamento de Desarrollo Urbano y Seguridad Estructural del Municipio de Othon P. Blanco" vigente, solicita a usted autorice la licencia de construcción que se indica.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: JUAN FRANCISCO LEPE GONZALEZ Y ANGELA NICOLE CAPONIGRO Tel.: 1244123 C.P. _____
Domicilio: CALLE MARGO # 1152 Col: FRAC. NVO. MAHAHUAL CD MAHAHUAL

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: ARQ. ARTURO I. GOMEZ LARA Registro No. 029-DGOPDuyE-OPB-2016

DATOS DEL PREDIO

Localidad: MAHAHUAL. Q.ROO.
Dirección: CALLE MARGO
Núm. Oficial: 1152
Medidas y Colindancias:
Al Norte: 12.00 con LOTE 13
Al Sur: 12.00 con CALLE MARGO
Al Este: 33.38 con LOTE 09
Al Oeste: 29.48 con LOTE 11
Superficie: 387.64 m²
Clave Catastral: 0145-002-0020-000010
Mza: 20 lote: 10
Col: FRAC, NVO. MAHAHUAL Localidad: MAHAHUAL

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION.

Licencia anterior No. _____
Fecha: _____ Super. _____ m2
Otro: No se realizo Super. _____ m2

PARAMETROS URBANOS:

ZONA: HABITACION MEDIA
USO Y DESTINO: HABITACION
DENSIDAD: 182 hab/ Ha.
C. O. S. : 0.60 C. U. S. : 1.50

DOCUMENTOS OFICIALES

- T. DE PROPIEDAD (CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA)
 COPIA DE CEDULA CATASTRAL
 COPIA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
 COMPROBANTE DE ALINEAMIENTO
 COMPROBANTE DE NO. OFICIAL
 USO DE SUELO
 CERTIFICADO DE UBICACIÓN
 FIANZA

DOCUMENTOS TECNICOS

- Planos Arquitectónicos
 Planos Estructurales
 Planos de Instalaciones Eléctricas
 Planos de Instalaciones Hidrosanitarios
 Planos de Instalaciones de Gas
 Memoria de Calculo
 Memoria descriptiva
 Localización.

EL PROPIETARIO

ARQ. JUAN FRANCISCO LEPE GONZALEZ

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. ARTURO I. GOMEZ LARA

De acuerdo a la Fracción III del Artículo 33 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, le informamos que los datos personales proporcionados formaran parte de un sistema de datos personales y correspondientes expediente, el cual quedara bajo resguardo de esta Dirección; dichos datos serán utilizados para los fines por los que fueron recabados.