

# ALVARO OBREGON ESTRATEGIA ZONIFICACION Y USO DE SUELO

LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ  
SINDICO MUNICIPAL

ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARRA  
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.

C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE  
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.

PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO  
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES

C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ  
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ  
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA

C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ  
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.

C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA  
7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.

C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR  
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR

C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA  
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.

ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL  
10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.

PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO  
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.

LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA  
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.

LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN  
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.

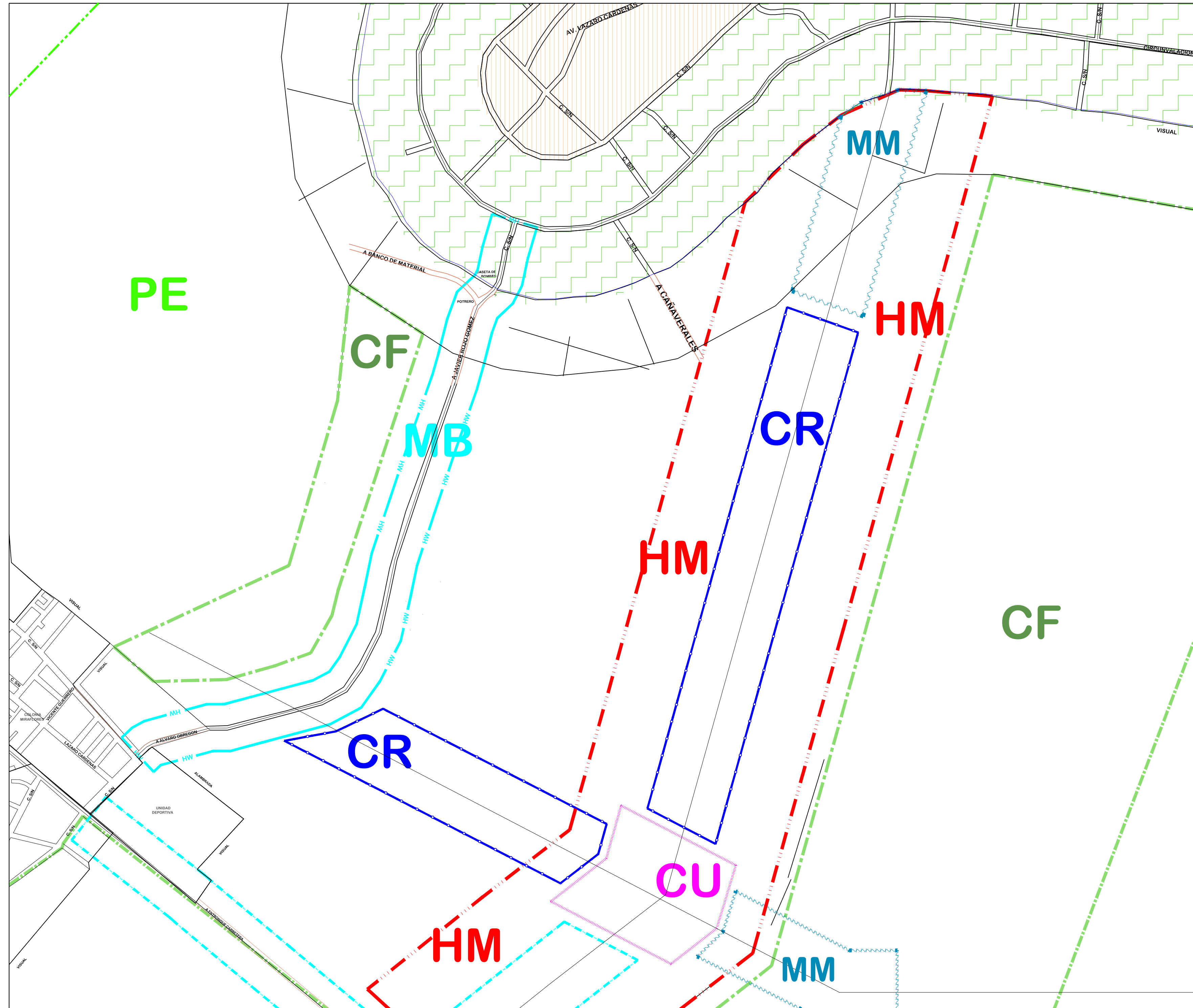
C. MARIA TERESA SIMON TRIAY  
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.

C. REY DAVID TUN TUZ  
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES

No.	Zona	Densidad Hab/ha	Densidad Vivi/ha	Ocupación COS	Intensidad CUS
1	CU	100	25	0.60	1.20
2	CR	100	20	0.60	1.80
3	MM	30-50	8-13	0.60	1.80
4	MB	15-30	4-8	0.60	1.80
5	HM	15-30	4-8	0.65	1.30
5	HB	5-15	1-4	0.65	1.30
6	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
7	PE	0	0	0	0

No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura		Restricción		
		Terreno	Frente	Piso M S	Frontal	Lateral	Posterior	
1	CU	100m2	20m	3	9	1m	2m	4m
2	CR	200m2	15m	2	6	2m	2m	4m
3	MM	400m2	10m	2	6	2m	2m	4m
4	MB	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
5	HM	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
6	HB	400m2	10m	1	3	4m	4m	8m
7	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8	PE	0	0	0	0	0	0	0

PERIODO	TASA	ALVARO OBREGÓN
2008		2,921
2009-2011	2%	3,038
INCREMENTO		78
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		11.7
2012-2017	1.5%	3,311
INCREMENTO		273
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		18.2
2018-2029	1 %	3,708
INCREMENTO		397
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		26.5
SUMA DE INCREMENTO		787
DENSIDAD	16 HAB/HA	10 HAB/HA
HA		52.4



## PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

DESCRIPCION	SIMBOLO	ABRIGADO
CENTRO URBANO	[Pink dashed line]	CU
CORREDOR URBANO	[Blue dashed line]	CR
MIXTO DENSIDAD MEDIA	[Cyan dashed line]	MM
MIXTO DENSIDAD BAJA	[Light blue dashed line]	MB
HABITACIONAL MEDIO	[Red dashed line]	HM
HABITACIONAL BAJA	[Purple dashed line]	HB
CRECIMIENTO FUTURO	[Green dashed line]	CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	[Light green dashed line]	PE

NOMBRE DE PLANO:  
**ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO  
ESTRATEGIA**

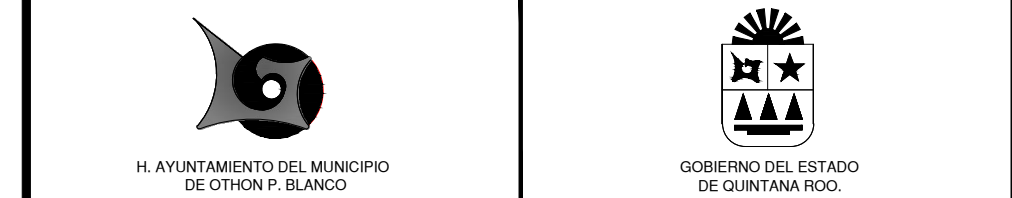
CLAVE DE PLANO:  
**A002**

ORIENTACION: [Compass rose]

ESCALA GRAFICA: [Graphic scale 0-1000]

ESCALA NUMERICA: 1:5000

FECHA:



PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.