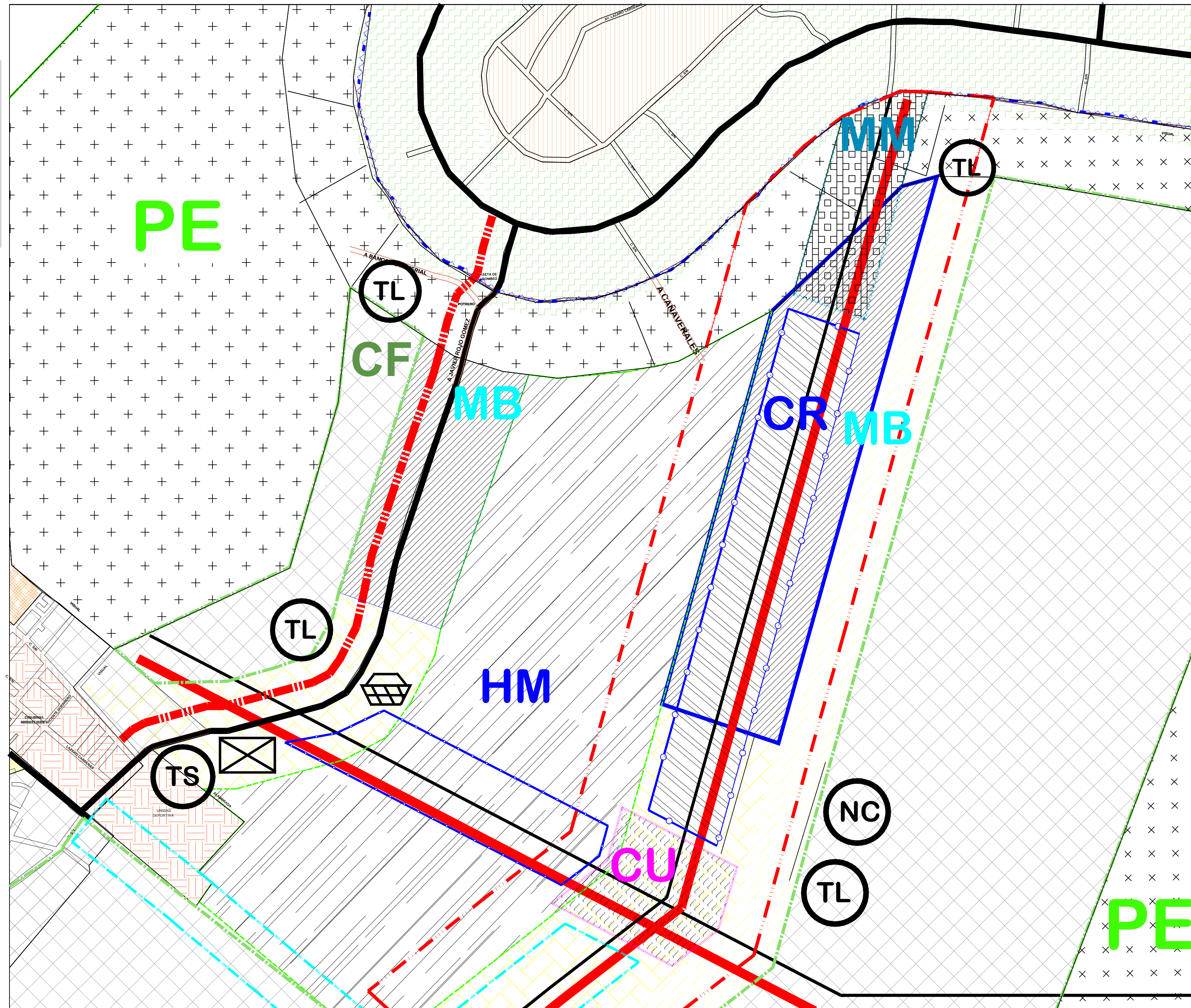


ALVARO OBREGON ESTRATEGIA INTEGRADA

Densidades (Hab/Ha) ocupación e intensidades de uso del suelo					
No.	Zona	Densidad		Ocupación	Intensidad
		Hab/ha	Viv/ha	COS	CUS
1.	CU	100	25	0.60	1.20
2.	CR	100	20	0.60	1.80
3.	MM	30-50	8-13	0.60	1.80
4.	MB	15-30	4-8	0.60	1.80
5.	HM	15-30	4-8	0.65	1.30
5.	HB	5-15	1-4	0.65	1.30
6.	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
7.	PE	0	0	0	0

Normas Generales y Restricciones de edificación								
No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura		Restricción		
		Terreno	Frente	Piso M S	Frontal	Lateral	Posterior	
1.	CU	100m ²	20m	3	9	1m	2m	4m
2.	CR	200m ²	15m	2	6	2m	2m	4m
3.	MM	400m ²	10m	2	6	2m	2m	4m
4.	MB	400m ²	10m	2	6	3m	4m	6m
5.	HM	400m ²	10m	2	6	3m	4m	6m
6.	HB	400m ²	10m	1	3	4m	4m	8m
7.	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8.	PE	0	0	0	0	0	0	0

PERÍODO	TASA	ALVARO OBREGON
2008		2,921
2009-2011	2%	3,038
INCREMENTO		78
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		11.7
2012-2017	1.5%	3,311
INCREMENTO		273
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		18.2
2018-2029	1%	3,708
INCREMENTO		397
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		26.5
SUMA DE INCREMENTO		787
DENSIDAD	15 HAB/HA	10 HAB/HA
HA		52.4



LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ
SINDICO MUNICIPAL

ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARMA
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.

C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE.
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.

PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO.
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.

C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ.
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ.
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA

C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ.
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.

C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA.
7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.

C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR

C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.

ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL.
10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.

PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO.
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTE

LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA.
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.

LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN.
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.

C. MARIA TERESA SIMON TRIAY.
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.

C. REY DAVID TUN TUZ
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES

- PROPUESTA INTEGRADA
- HABILITACION DE TERRENOS MAYORES A 2,500 M2 PARA EL CRECIMIENTO URBANO
 - MEJORAMIENTO DE VIALIDAD SUBURBANA, AMPLIANDO COMO BOULEVARD LA LIGA ENTRE AMBOS POBLADOS
 - HABILITAR COMO CORREDOR COMERCIAL MIXTO LOS LOTES CON FRENTE AL BOULEVARD PROPUESTO
 - ESTABLECER UNA RUTA DE TRANSPORTE, CON VEHICULOS PEQUEÑOS (COMBI O MINIBUS), CON RECORRIDO CIRCULAR ENTRE AMBOS POBLADOS Y CON ESTACIONES DE TRANSFERENCIA SOBRE EL ACCESO AL CRUCERO DE PUCTÉ, PARA CONECTAR CON EL TRANSPORTE A CHETUMAL.
 - INTEGRACION DE LAS PLAZAS EXISTENTES, EN AMBOS POBLADOS PROMOVER PLAZA COMERCIAL SOBRE EL BOULEVARD PROPUESTO, PROPICIANDO LA UBICACION DE SERVICIOS URBANOS, BODEGAS Y COMERCIOS.
 - PREVER LA UBICACION DE CABAÑAS Y RESTAURANTES TURISTICOS EN EL FUTURO.
 - LIBERAR DREÑES PARA EVITAR INUNDACIONES EN TERRENOS A DESNIVEL.
 - ESTABLECER RELLENO SANITARIO.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

SIMBOLOGIA	
CENTRO URBANO	CU
CORREDOR URBANO	CR
MIXTO DENSIDAD MEDIA	MM
MIXTO DENSIDAD BAJA	MB
HABITACIONAL MEDIO	HM
HABITACIONAL BAJA	HB
CRECIMIENTO FUTURO	CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PE

SIMBOLOGIA DE CRECIMIENTO URBANO	
CORTO PLAZO	
MEDIANO PLAZO	
LARGO PLAZO	
CRE. FUTURO	

	Vialidad principal
	Vialidad secundaria
	Línea principal de transporte
	Vialidad sin pavimentar
	Vialidad nueva
	Parada de transporte local
	Parada de transporte subregional

SIMBOLOGIA	
	Mercado
	Plaza comercial
	Nodo comercial

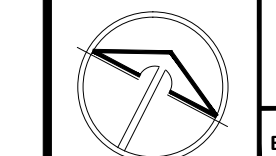
NOMBRE DE PLANO:

ESTRATEGIA INTEGRADA

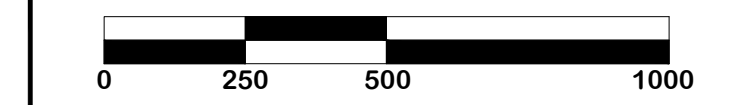
CLAVE DE PLANO:

A005

ORIENTACION:



ESCALA GRAFICA:



ESCALA NUMERICA: 1:5000

FECHA:



PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.