

LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ
SINDICO MUNICIPAL

ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARMA
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRASPORTE.

C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.

PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO.
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.

C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ.
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ.
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA

C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ.
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.

C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA.
7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.

C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR

C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.

ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL.
10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.

PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO.
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.

LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA.
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.

LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN.
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.

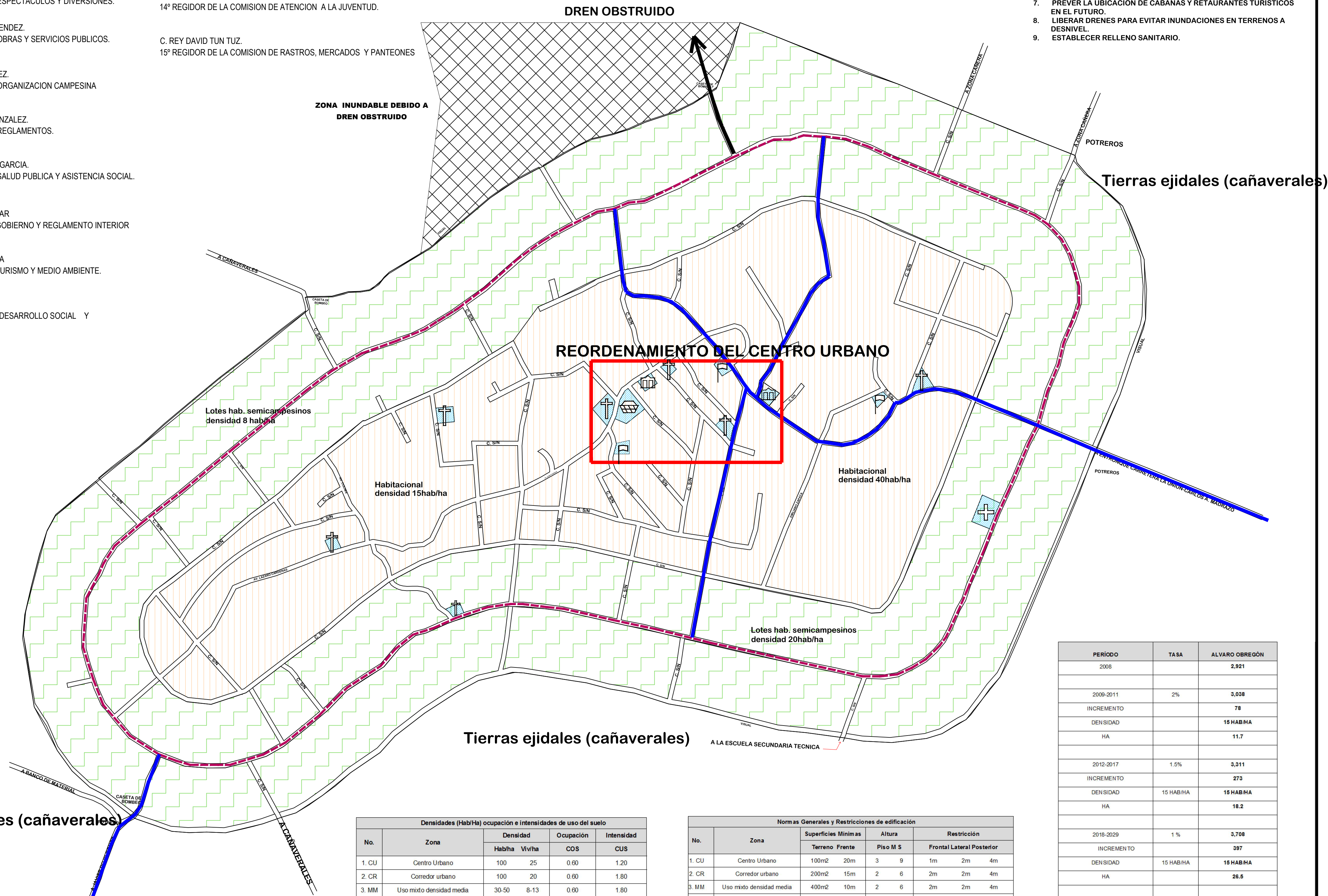
C. MARIA TERESA SIMON TRIAY.
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.

C. REY DAVID TUN TUZ.
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES

ALVARO OBREGON ESTRATEGIA ALTERNATIVA

PROPUESTA INTEGRADA

- HABILITACIÓN DE TERRENOS MAYORES A 2,500 M2 PARA EL CRECIMIENTO URBANO
- MEJORAMIENTO DE VIALIDAD SUBURBANA. AMPLIANDO COMO BOULEVARD LA LIGA ENTRE AMBOS POBLADOS
- HABILITAR COMO CORREDOR COMERCIAL MIXTO LOS LOTES CON FRENTE AL BOULEVARD PROPUESTO
- ESTABLECER UNA RUTA DE TRANSPORTE, CON VEHICULOS PEQUEÑOS (COMBI O MINIBUS), CON RECORRIDO CIRCULAR ENTRE AMBOS POBLADOS Y CON ESTACIONES DE TRANSFERENCIA SOBRE EL ACCESO AL CRUCERO DE PUCTÉ, PARA CONECTAR CON EL TRANSPORTE A CHETUMAL.
- INTEGRACIÓN DE LAS PLAZAS EXISTENTES, EN AMBOS POBLADOS PROMOVER PLAZA COMERCIAL SOBRE EL BOULEVARD PROPUESTO, PROPICIANDO LA UBICACIÓN DE SERVICIOS URBANOS, BODEGAS Y COMERCIOS.
- PREVER LA UBICACIÓN DE CABAÑAS Y RESTAURANTES TURÍSTICOS EN EL FUTURO.
- LIBERAR DRENS PARA EVITAR INUNDACIONES EN TERRENOS A DESNIVEL.
- ESTABLECER RELLENO SANITARIO.



No.	Zona	Densidad		Ocupación		Intensidad	
		Hab/ha	Viv/ha	COS	CUS	COS	CUS
1.	CU Centro Urbano	100	25	0.60	1.20		
2.	CR Corredor urbano	100	20	0.60	1.80		
3.	MM Uso mixto densidad media	30-50	8-13	0.60	1.80		
4.	MB Uso mixto densidad baja	15-30	4-8	0.60	1.80		
5.	HM Habitacional densidad media	15-30	4-8	0.65	1.30		
5.	HB Habitacional densidad baja	5-15	1-4	0.65	1.30		
6.	CF Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir		
7.	PE Zona de protección ecológica	0	0	0	0		

No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura	Restricción			
		Terreno	Frente		Piso M S	Frontal	Lateral	Posterior
1.	CU Centro Urbano	100m ²	20m	3	9	1m	2m	4m
2.	CR Corredor urbano	200m ²	15m	2	6	2m	2m	4m
3.	MM Uso mixto densidad media	400m ²	10m	2	6	2m	2m	4m
4.	MB Uso mixto densidad baja	400m ²	10m	2	6	3m	4m	6m
5.	HM Habitacional densidad media	400m ²	10m	2	6	3m	4m	6m
6.	HB Habitacional densidad baja	400m ²	10m	1	3	4m	4m	8m
7.	CF Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8.	PE Zona de protección ecológica	0	0	0	0	0	0	0

PERÍODO	TASA	ALVARO OBREGÓN
2008		2,921
2009-2011	2%	3,038
INCREMENTO		78
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		11.7
2012-2017	1.5%	3,311
INCREMENTO		273
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		18.2
2018-2029	1%	3,708
INCREMENTO		397
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		26.5
SUMA DE INCREMENTO		787
DENSIDAD		16 HAB/HA
HA		62.4

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

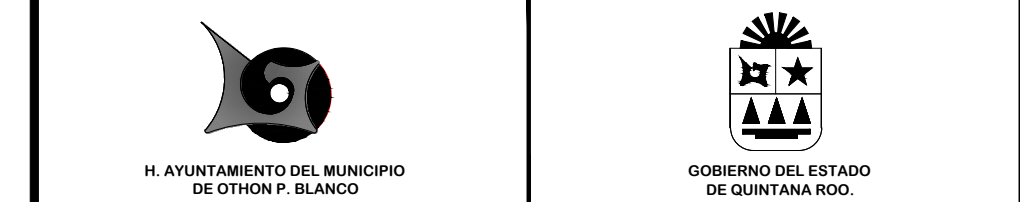
	Vialidad principal
	Vialidad secundaria

	Educación
	Salud
	Religioso
	Administración
	Deportivo
	Mercado

	Predios de 2 Ha
	Predios de 2800m ²
	Zona inundable

NOMBRE DE PLANO: **ESTRATEGIA ALTERNATIVA A006**

ORIENTACION:	ESCALA GRAFICA:
	ESCALA NUMERICA: 1:3000 FECHA:



PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.