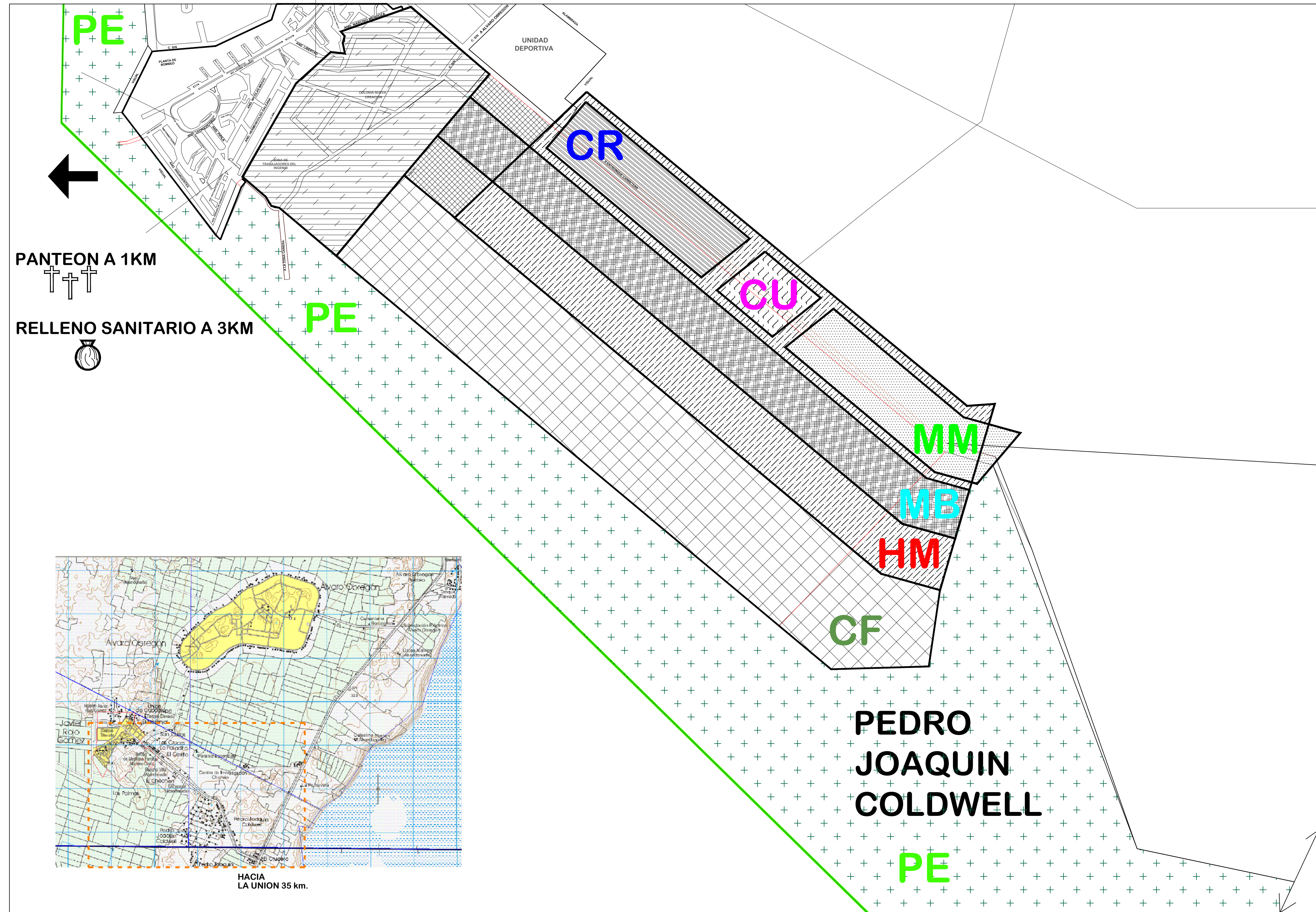


# JAVIER ROJO GÓMEZ ZONIFICACION Y USO DE SUELO



## PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

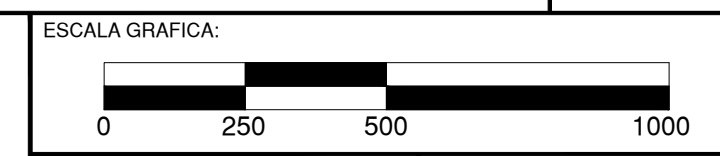
SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

SIMBOLOGIA	
CENTRO URBANO	CU
CORREDOR URBANO	CR
MIXTO DENSIDAD MEDIA	MM
MIXTO DENSIDAD BAJA	MB
HABITACIONAL MEDIO	HM
HABITACIONAL BAJA	HB
CRECIMIENTO FUTURO	CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PE

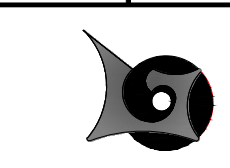
Crecimiento Urbano

NOMBRE DE PLANO:  
**ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO  
ESTRATEGIA**

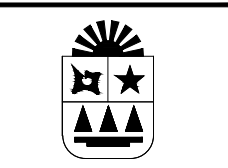
CLAVE DE PLANO:  
**JR02**



ESCALA NUMERICA: 1:5000 FECHA:



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ  
SINDICO MUNICIPAL

ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARMA  
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.

C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE  
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.

PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO  
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.

C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ  
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ  
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA

C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ  
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.

C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA  
7º REGIDOR DE LA COMISION DE COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.

C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR  
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INERIOR

C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA  
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.

ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL  
10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.

PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO  
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.

LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA  
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.

LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN  
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.

C. MARIA TERESA SIMON TRIAY  
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.

C. REY DAVID TUN TUZ  
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES

No.	Zona	Superficies			Altura		Restricción		
		Mínimas	Término	Frente	Pisos M/S	Frontal	Lateral	Posterior	
1. CU	Centro Urbano	24m <sup>2</sup>	15m		3	9	1m	2m	4m
2. CR	Corredor urbano	200m <sup>2</sup>	12m		2	6	2m	2m	4m
3. MM	Uso mixto densidad media	200m <sup>2</sup>	12m		2	6	2m	2m	4m
4. MB	Uso mixto densidad baja	300m <sup>2</sup>	20m		2	6	3m	4m	6m
5. HM	Habitacional densidad media	300m <sup>2</sup>	20m		2	6	3m	4m	6m
6. HB	Habitacional densidad baja	400m <sup>2</sup>	30m		1	3	4m	4m	8m
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir			Por definir		Por definir		
8. PE	Zona de protección ecológica	0	0		0	0	0	0	0

No.	Zona	Densidad	Habitación		Ocupación	Intensidad
			Habi/ha	Vivi/ha		
1. CU	Centro Urbano	110	30		0.60	1.20
2. CR	Corredor urbano	100	28		0.60	1.80
3. MM	Uso mixto densidad media	40-100	11-28		0.60	1.80
4. MB	Uso mixto densidad baja	25-40	7-11		0.60	1.80
5. HM	Habitacional densidad media	15-25	4-6		0.65	1.30
6. HB	Habitacional densidad baja	5-15	1-4		0.65	1.30
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir			Por definir	Por definir
8. PE	Zona de protección ecológica	0			0	0