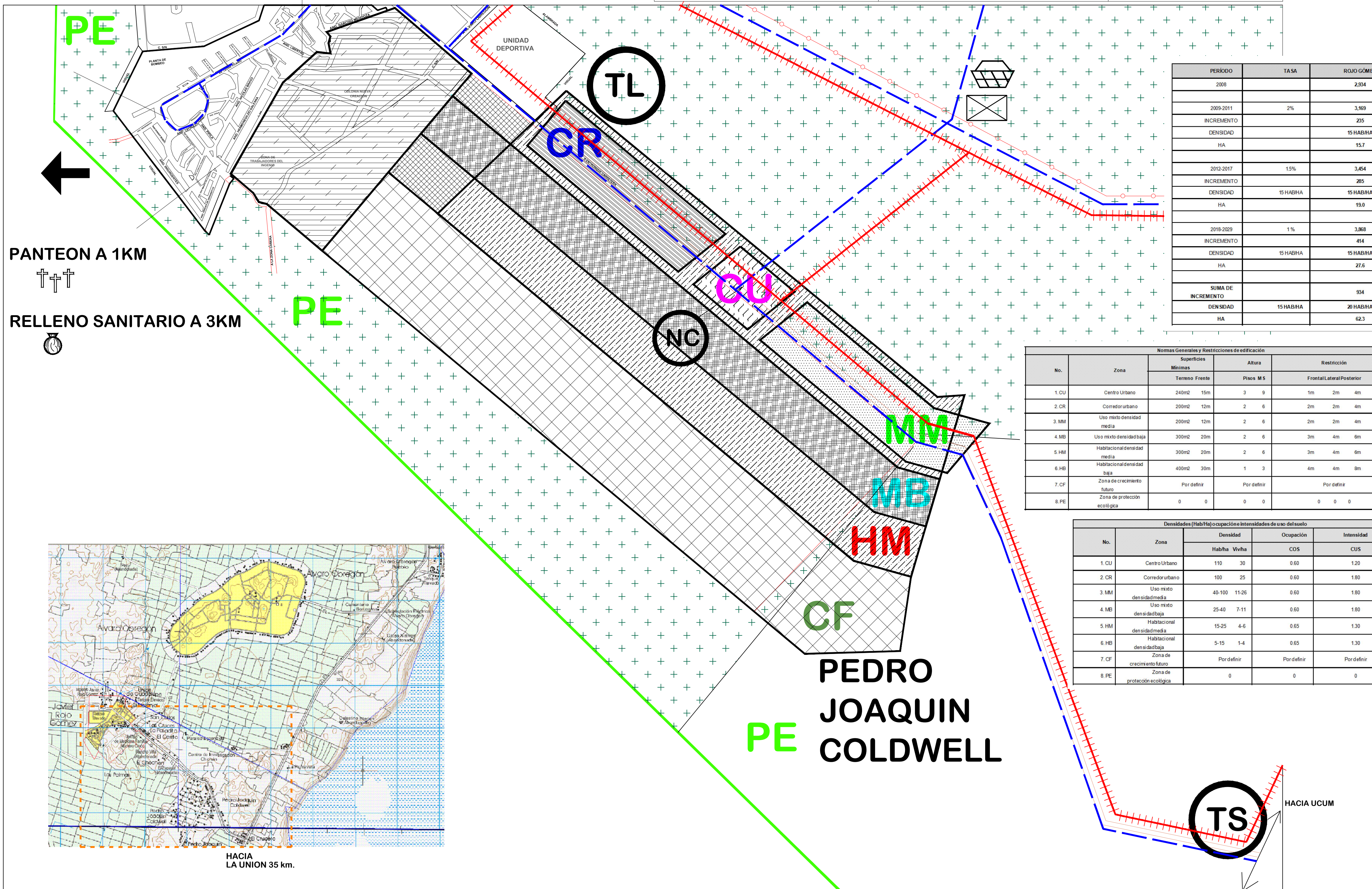


JAVIER ROJO GÓMEZ ESTRATEGIA INTEGRADA

PROPUESTA INTEGRADA

- HABILITACIÓN DE TERRENOS MAYORES A 2,500 M2 PARA EL CRECIMIENTO URBANO.
- MEJORAMIENTO DE VIALIDAD SUBURBANA, AMPLIANDO COMO BOULEVARD LA LIGA ENTRE AMBOS POBLADOS.
- HABILITAR COMO CORREDOR COMERCIAL MIXTO LOS LOTES CON FRENTE AL BOULEVARD PROPUESTO.
- ESTABLECER UNA RUTA DE TRANSPORTE, CON VEHICULOS PEQUEÑOS (COMBI O MINIBUS), CON RECORRIDO CIRCULAR ENTRE AMBOS POBLADOS Y CON ESTACIONES DE TRANSFERENCIA SOBRE EL ACCESO AL CRUCERO DE PUCÉ, PARA CONECTAR CON EL TRANSPORTE A CHETUMAL.
- INTEGRACIÓN DE LAS PLAZAS EXISTENTES, EN AMBOS POBLADOS.
- PROMOVER PLAZA COMERCIAL SOBRE EL BOULEVARD PROPUESTO, PROPICIANDO LA UBICACIÓN DE SERVICIOS URBANOS, BODEGAS Y COMERCIOS.
- PREVER LA UBICACIÓN DE CABAÑAS Y RESTAURANTES TURÍSTICOS EN EL FUTURO.
- LIBERAR DRENS Y EVITAR INUNDACIONES EN TERRENOS A DESNIVEL.
- ESTABLECER RELLENO SANITARIO.

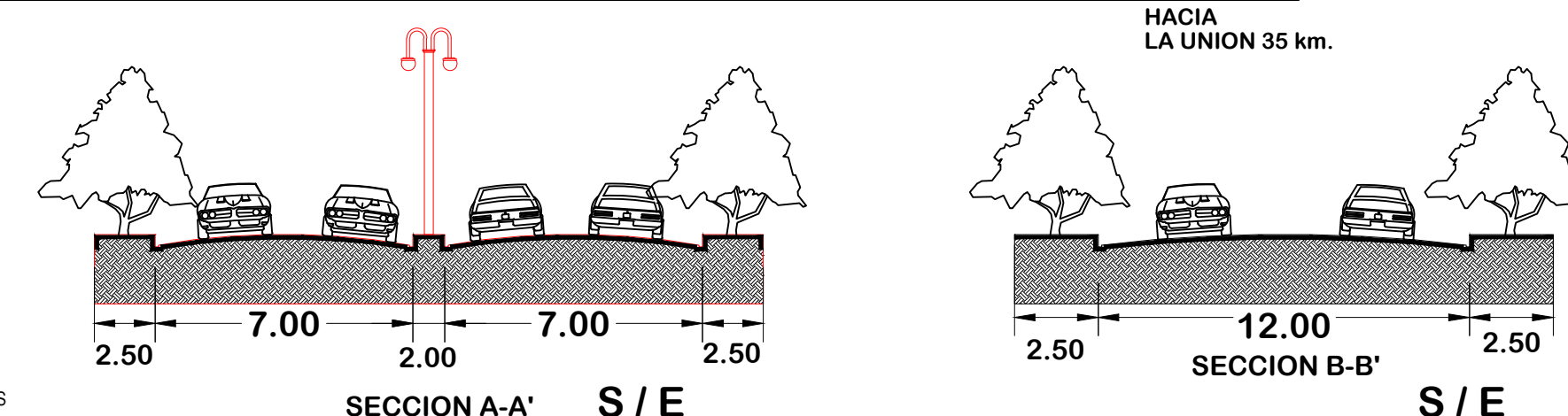
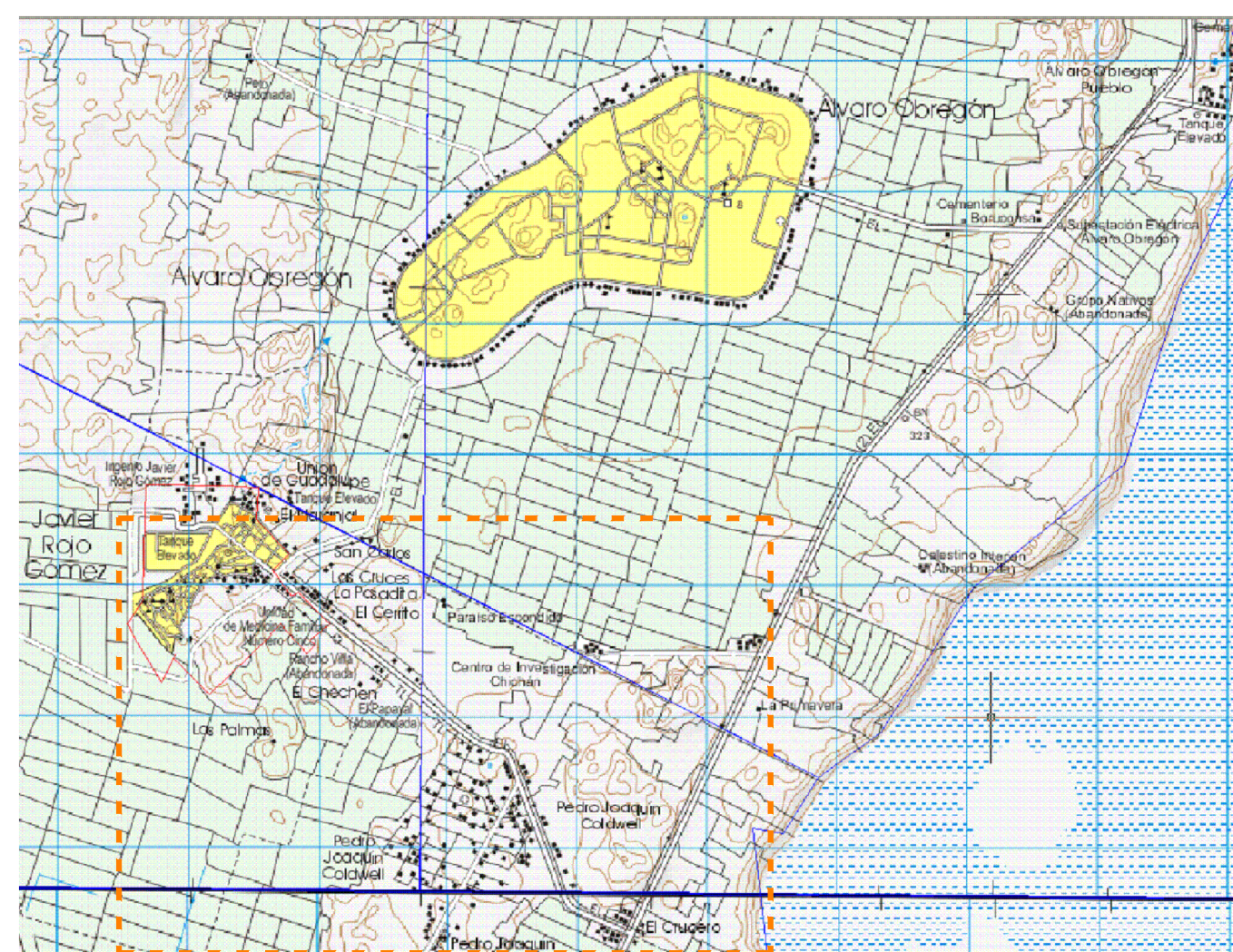
- PREVER LA UBICACIÓN DE CABAÑAS Y RESTAURANTES TURÍSTICOS EN EL FUTURO.
- LIBERAR DRENS Y EVITAR INUNDACIONES EN TERRENOS A DESNIVEL.
- ESTABLECER RELLENO SANITARIO.



PERIODO	TASA	ROJO GÓMEZ
2008		2,934
2009-2011	2%	3,169
INCREMENTO		235
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		15.7
2012-2017	15%	3,454
INCREMENTO		285
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		19.0
2018-2029	1%	3,368
INCREMENTO		414
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		27.6
SUMA DE INCREMENTO		934
DENSIDAD	15 HAB/HA	20 HAB/HA
HA		62.3

No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura Pisos M S	Restricción		
		Terreno	Frentes		Frontal	Lateral Posterior	
1. CU	Centro Urbano	240m2	15m	3	9	1m	2m 4m
2. CR	Corredor urbano	200m2	12m	2	6	2m	2m 4m
3. MM	Uso mixto densidad media	200m2	12m	2	6	2m	2m 4m
4. MB	Uso mixto densidad baja	300m2	20m	2	6	3m	4m 6m
5. HM	Habitacional densidad media	300m2	20m	2	6	3m	4m 6m
6. HB	Habitacional densidad baja	400m2	30m	1	3	4m	4m 8m
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir		Por definir		Por definir	
8. PE	Zona de protección ecológica	0	0	0	0	0	0

No.	Zona	Densidad (Hab/ha) o ocupación intensidades de uso del suelo		Intensidad
		Hab/ha	Vv/ha	
1. CU	Centro Urbano	110	30	1.20
2. CR	Corredor urbano	100	25	1.80
3. MM	Uso mixto densidad media	40-100	11-25	1.80
4. MB	Uso mixto densidad baja	25-40	7-11	1.80
5. HM	Habitacional densidad media	15-25	4-6	1.30
6. HB	Habitacional densidad baja	5-15	1-4	1.30
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir		Por definir
8. PE	Zona de protección ecológica	0	0	0



LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ
SINDICO MUNICIPAL

C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR

LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.

ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARCIA
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.

C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA

C. EDDIE DE JESUS ANGIULO FLOTA
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.

LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.

C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.

C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.

ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL
19º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.

C. MARIA TERESA SIMON TRIAY
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.

PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.

C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA
7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.

PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.

C. REY DAVID TUN TUZ
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

SIMBOLOGIA	
CENTRO URBANO	CU
CORREDOR URBANO	CR
MIXTO DENSIDAD MEDIA	MM
MIXTO DENSIDAD BAJA	MB
HABITACIONAL MEDIO	HM
HABITACIONAL BAJA	HB
CRECIMIENTO FUTURO	CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PE

SIMBOLOGIA	
---	Vialidad principal
++++	Línea principal de transporte
---	Vialidad sin pavimentar
⊙ TL	Parada de transporte local
⊙ TS	Parada transporte subregional

NOMBRE DE PLANO:

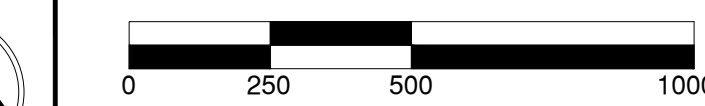
ESTRATEGIA INTEGRADA

CLAVE DE PLANO:

JR05

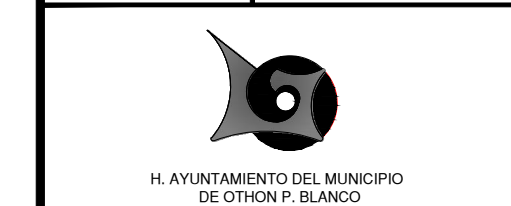


ESCALA GRAFICA:



ESCALA NUMERICA: 1:5000

FECHA:



PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.