

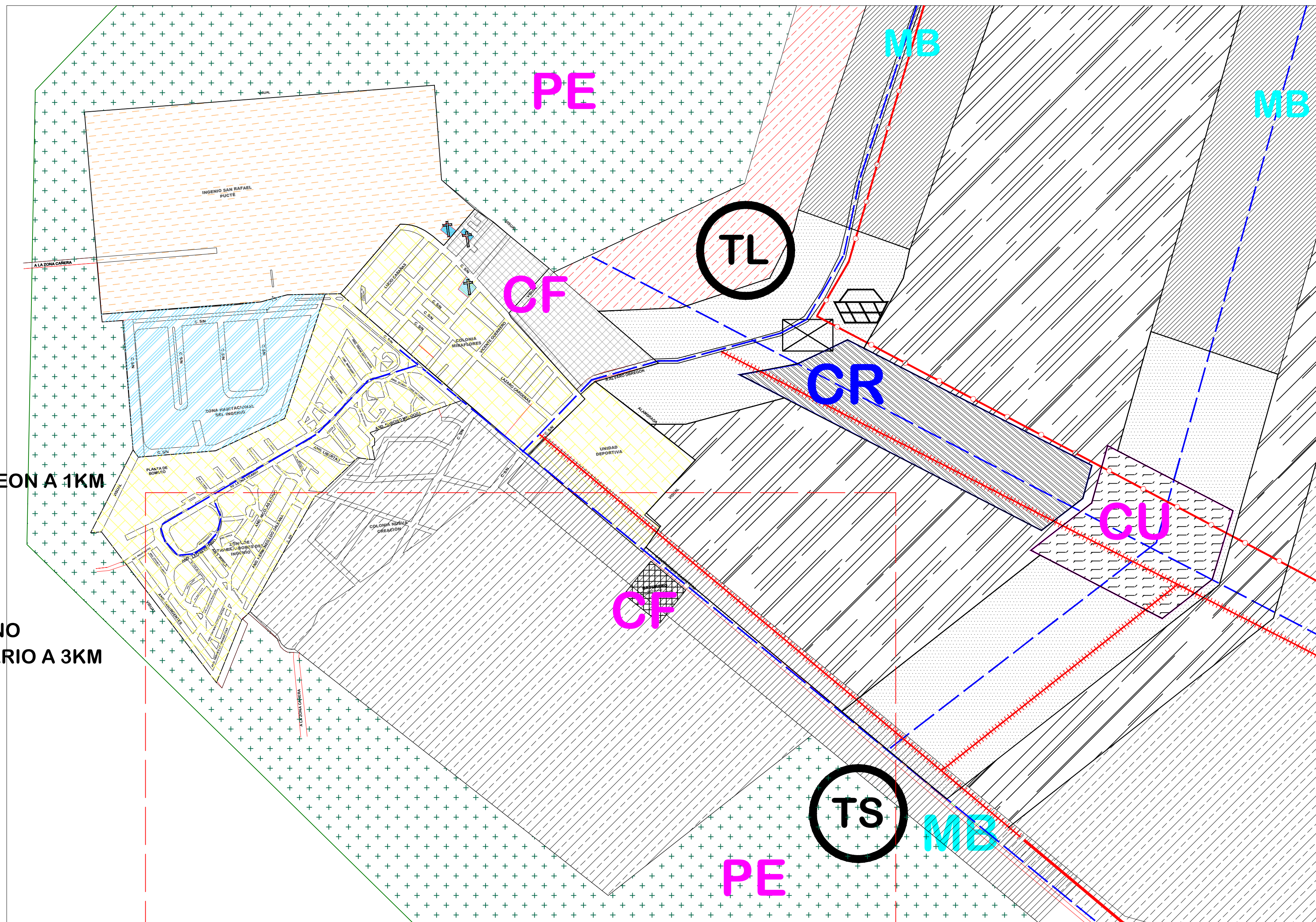
JAVIER ROJO GÓMEZ ESTRATEGIA INTEGRADA

PROPUESTA INTEGRADA

- HABILITACIÓN DE TERRENOS MAYORES A 2,500 M2 PARA EL CRECIMIENTO URBANO
- MEJORAMIENTO DE VIALIDAD SUBURBANA, AMPLIANDO COMO BOULEVARD LA LIGA ENTRE AMBOS POBLADOS
- HABILITAR COMO CORREDOR COMERCIAL MIXTO LOS LOTES CON FRENTE AL BOULEVARD PROPUESTO
- ESTABLECER UNA RUTA DE TRANSPORTE, CON VEHICULOS

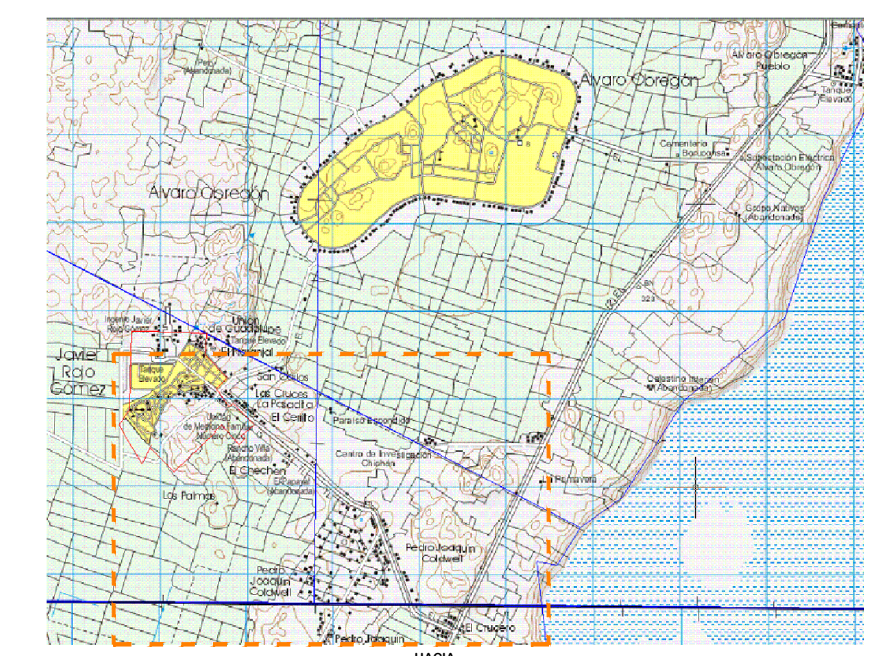
- PEQUEÑOS (COMBI O MINIBUS), CON RECORRIDO CIRCULAR ENTRE AMBOS POBLADOS Y CON ESTACIONES DE TRANSFERENCIA SOBRE EL ACCESO AL CRUCERO DE PUCTÉ, PARA CONECTAR CON EL TRANSPORTE A CHETUMAL.
- INTEGRACIÓN DE LAS PLAZAS EXISTENTES, EN AMBOS POBLADOS
- PROMOVER PLAZA COMERCIAL SOBRE EL BOULEVARD PROPUESTO, PROPICIANDO LA UBICACIÓN DE SERVICIOS URBANOS, BODEGAS Y COMERCIOS,

- PREVER LA UBICACIÓN DE CABAÑAS Y RESTAURANTES TURÍSTICOS EN EL FUTURO.
- LIBERAR DRENES Y EVITAR INUNDACIONES EN TERRENOS A DESNIVEL.
- ESTABLECER RELLENO SANITARIO.



- LIC. CLAUDIA AGELA MARTINEZ MARQUEZ
 INGENIERO MUNICIPAL
 ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARCIA
 1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.
 C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE.
 2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.
 PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO.
 3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.
 C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENEZES.
 4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.
 C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ.
 5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA.
 C. CARLOS WILBERT GOMEZ GONZALEZ.
 6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.
 C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA.
 7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.
- C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR
 8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR.
 C. EDDIE DE JESUS ANGLU FLOTA.
 9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.
 ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL.
 10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.
 PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO.
 11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.
 LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA.
 12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.
 LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN.
 13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.
 C. MARIA TERESA SIMON TRAY.
 14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.
 C. REY DAVID TUN TUZ.
 15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES.

PERIODO	TASA	ROJO GÓMEZ
2008		2,934
2009-2011	2%	3,169
INCREMENTO		235
DENSIDAD		16 HAB/HA
HA		15.7
2012-2017	1.5%	3,454
INCREMENTO		285
DENSIDAD		16 HAB/HA
HA		19.0
2018-2029	1%	3,868
INCREMENTO		414
DENSIDAD		16 HAB/HA
HA		27.6
SUMA DE INCREMENTO		934
DENSIDAD		20 HAB/HA
HA		62.3



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

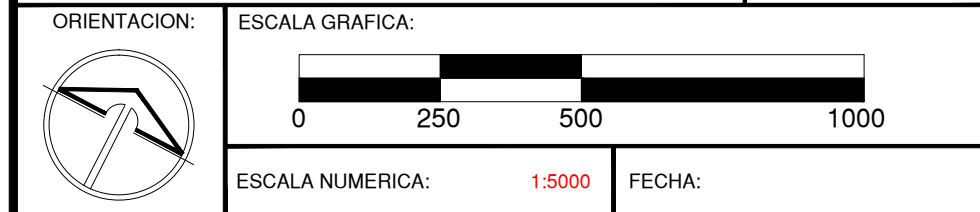
SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

SIMBOLOGIA	
CORTO PLAZO	[Symbol]
MEDIANO PLAZO	[Symbol]
LARGO PLAZO	[Symbol]
CRE. FUTURO	[Symbol]

SIMBOLOGIA	
CENTRO URBANO	[Symbol] CU
CORREDOR URBANO	[Symbol] CR
MIXTO DENSIDAD BAJA	[Symbol] MB
CRECIMIENTO FUTURO	[Symbol] CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	[Symbol] PE

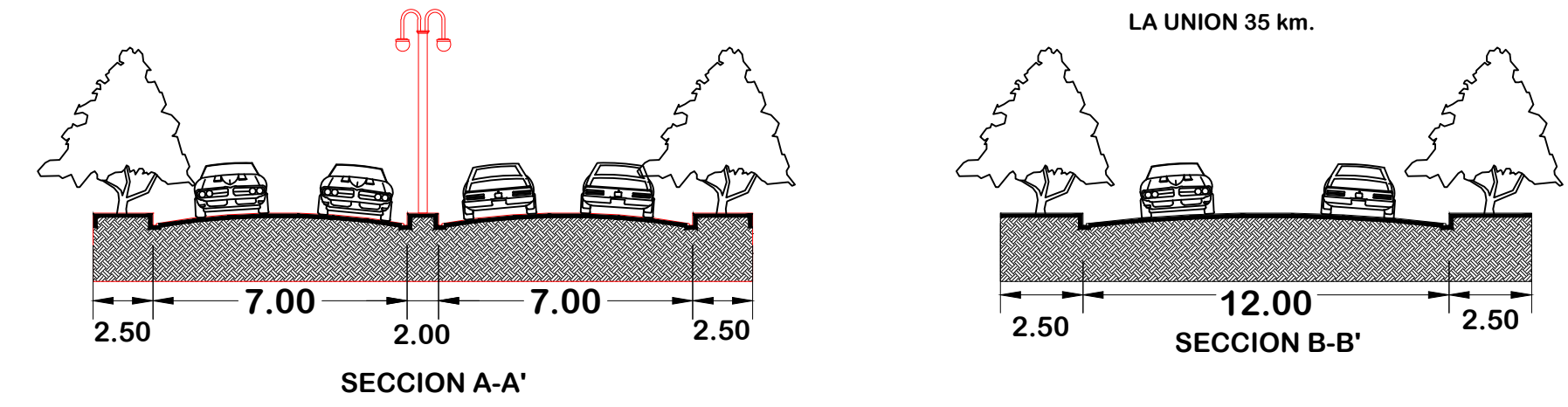
SIMBOLOGIA	
[Symbol]	Vialidad principal
[Symbol]	Línea principal de transporte
[Symbol]	Vialidad sin pavimentar
[Symbol]	Parada de transporte local.
[Symbol]	Parada de transporte sobregional
[Symbol]	Mercado
[Symbol]	Plaza comercial
[Symbol]	Nodo comercial
[Symbol]	Panteon
[Symbol]	Relleno sanitario

NOMBRE DE PLANO: **ESTRATEGIA INTEGRADA ALTERNATIVA** CLAVE DE PLANO: **JR06**



Normas Generales y Restricciones de edificación					
No.	Zona	Superficies		Altura	Restricción
		Minimas	Terreno Frente		
1. CU	Centro Urbano	240m2	15m	3 9	1m 2m 4m
2. CR	Corredor urbano	200m2	12m	2 6	2m 2m 4m
3. MM	Uso mixto densidad media	200m2	12m	2 6	2m 2m 4m
4. MB	Uso mixto densidad baja	300m2	20m	2 6	3m 4m 6m
5. HM	Habitacional densidad media	300m2	20m	2 6	3m 4m 6m
6. HB	Habitacional densidad baja	400m2	30m	1 3	4m 4m 8m
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8. PE	Zona de protección ecológica	0 0	0 0	0 0	0 0 0

Densidades (Hab/ha) ocupación e intensidades de uso del suelo					
No.	Zona	Densidad		Ocupación	Intensidad
		Hab/ha	Vivi/ha		
1. CU	Centro Urbano	110	30	0.60	1.20
2. CR	Corredor urbano	100	25	0.60	1.80
3. MM	Uso mixto densidad media	40-100	11-26	0.60	1.80
4. MB	Uso mixto densidad baja	25-40	7-11	0.60	1.80
5. HM	Habitacional densidad media	15-25	4-6	0.65	1.30
6. HB	Habitacional densidad baja	5-15	1-4	0.65	1.30
7. CF	Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8. PE	Zona de protección ecológica	0	0	0	0



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
 PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.
 ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.
 MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.
 H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.