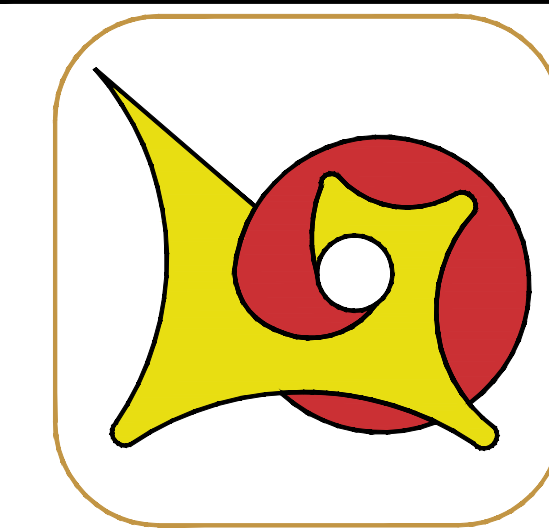


**ESTRATEGIA INTEGRADA**

- HABILITAR COMO CORREDOR URBANO LA CALLE NIÑOS HÉROES PARA QUE JUNTO CON EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL) PROPICIEN LOS USOS COMERCIALES MIXTOS.
- PROMOVER EL CRECIMIENTO URBANO HACIA EL ORIENTE, PARA CONSOLIDAR UN ÁREA URBANA ORDENADA Y QUE GENERE PLUSVALÍA A LOS TERRENOS Y SE ESTABLEZCAN SERVICIOS DE CALIDAD.
- PROMOVER EL CAMBIO DE LA PLAZA CENTRAL, Y DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL, INTEGRANDO UN ESPACIO ABIERTO SMPLO.
- INTEGRAR ÁREA DEPORTIVA SUFICIENTE
- PAVIMENTAR LA CALLE NIÑOS HÉROES
- FACILITAR ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES DE CARGA, SOBRE EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL)
- INTEGRAR UN HOTEL Y RESTAURANTE TURÍSTICO EM LA NUEVA PLAZA PROPUESTA
- INTEGRAR ATRACTIVOS Y LOCALES PARA ATRAER AL TURISMO QUE CRUZA LA CIUDAD.
- ESTABLECER UNA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA DE BASURA
- IMPULSAR LAS INICIATIVAS DE CABAÑAS ECOLÓGICAS EN EL MIRADOR, EN EL EXTREMO PONIENTE DEL EJIDO OM
- FACILITAR EL ACCESO A CHACANCABÁN VALORANDO EL PAISAJE NATURAL Y CULTURAL INCLUYENDO LA LAGUNA Y LOS VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS
- OTORGAR FACILIDADES DE ESPARCIMIENTO, PARA CONTRARRESTAR EL ATRACTIVO DE CIBERCAFÉS PARA ADOLESCENTES
- ZONIFICAR Y CONTROLAR ADECUADAMENTE LOS BARES DONDE PUEDE PRACTICARSE LA PROSTITUCIÓN



**H. AYUNTAMIENTO  
OTHON P. BLANCO**  
2008-2011  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE PLANEACION Y  
REGULACIÓN URBANA

**SIMBOLOGÍA**

**SIMBOLOGIA**

	Educación
	Salud
	Religioso
	Administración
	Deportivo
	Mercado
	Cultural
	Tanque elevado
	Hotel
	Restaurante
	Kiosko
	Panteon
	Relleno sanitario

**SIMBOLOGIA**

	VIALIDAD PRINCIPAL.
	VIALIDAD SECUNDARIA.

**SIMBOLOGIA**

	CENTRO URBANO	CU
	CORREDOR URBANO	CR
	MIXTO DENSIDAD MEDIA	MM
	MIXTO DENSIDAD BAJA	MB
	HABITACIONAL MEDIO	HM
	HABITACIONAL BAJA	HB
	CRECIMIENTO FUTURO	CF
	PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PE

**SIMBOLOGIA DE CRECIMIENTO**

	CORTO PLAZO
	MEDIANO PLAZO
	LARGO PLAZO
	CRE. FUTURO

PERIODO	TASA	NICOLAS BRAVO
2008		3,653
2009-2011	2 %	3,944
INCREMENTO		291
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		19.4
2012-2017	1.50%	4,298
INCREMENTO		354
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		23.6
2018-2029	1%	4,814
INCREMENTO		516
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		34.4
SUMA DE INCREMENTO		1,161
DENSIDAD	15 HAB/HA	
HA		77.4

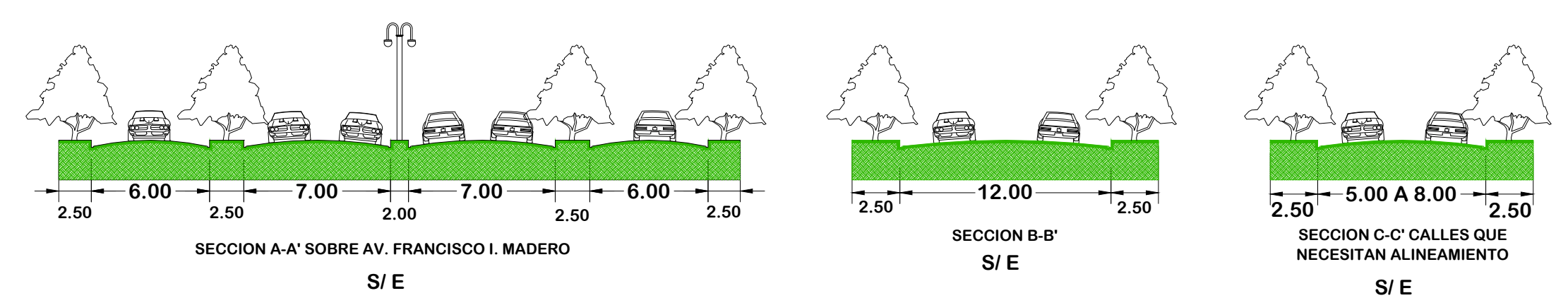
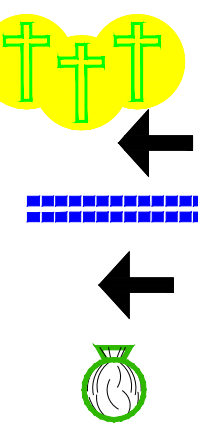
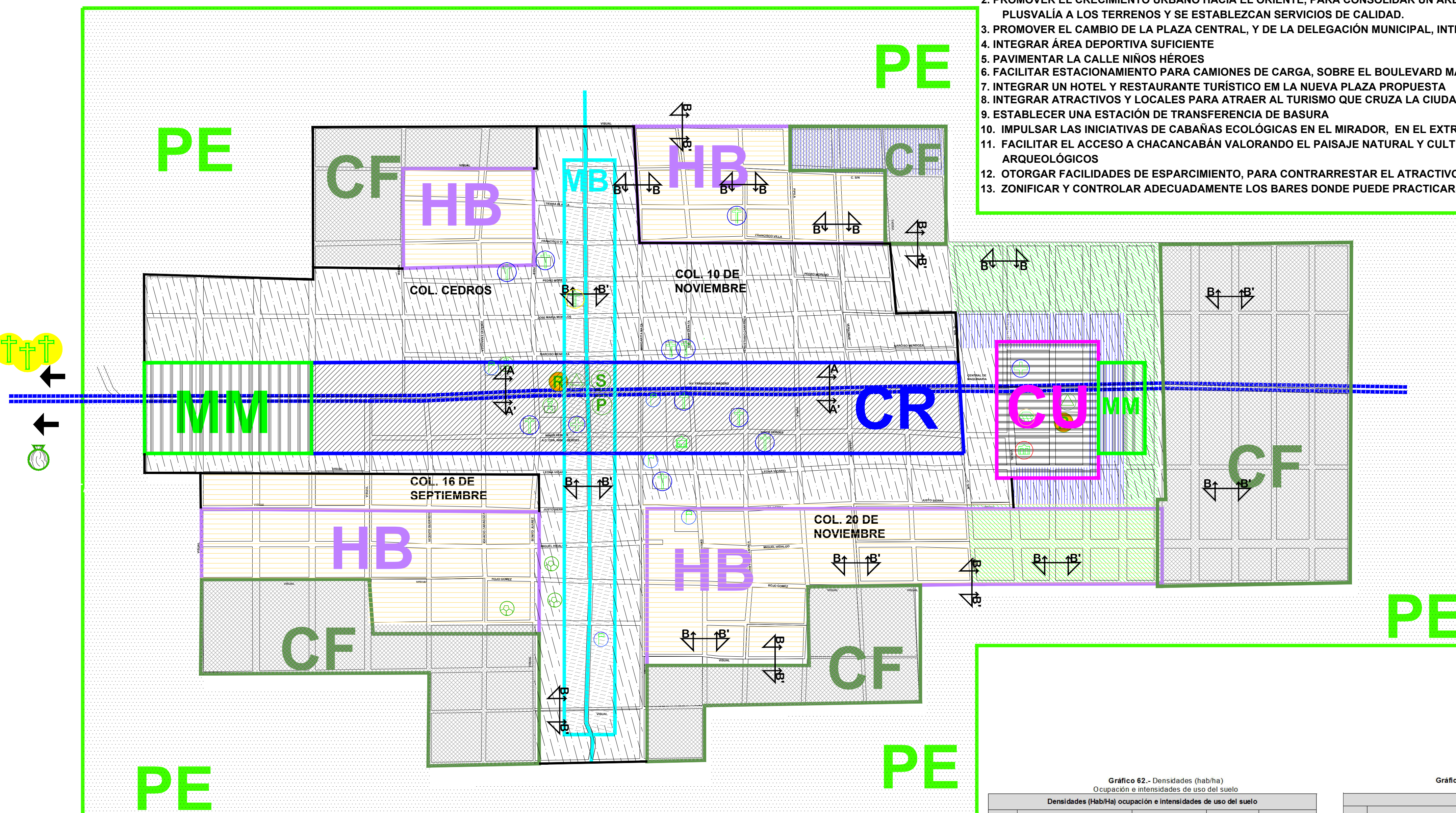


Gráfico 62.- Densidades (hab/ha) Ocupación e intensidades de uso del suelo

No.	Zona	Densidad (Hab/ha)		Intensidad	
		Hab/ha	Viv/ha	cos	cus
1	CU	140	35	0.60	1.20
2	CR	120	30	0.60	1.80
3	MM	50-100	13-26	0.60	1.80
4	MB	30-50	8-13	0.60	1.80
5	HM	15-30	4-8	0.65	1.30
6	HB	5-15	1-4	0.65	1.30
7	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8	PE	0	0	0	0

Gráfico 63.- Normas generales y Restricciones de edificación

No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura	Restricción			
		Terreno	Frente		Pisos	M	Frontal	Lateral
1	CU	400m2	10m	3	9	1m	2m	4m
2	CR	400m2	10m	2	6	2m	2m	4m
3	MM	400m2	10m	2	6	2m	2m	4m
4	MB	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
5	HM	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
6	HB	400m2	10m	1	3	4m	4m	8m
7	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8	PE	0	0	0	0	0	0	0

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGÓN,  
MPIO, OTHÓN P. BLANCO, Q.ROO.

**NICOLAS BRAVO ESTRATEGIA INTEGRADA**