

NICOLAS BRAVO ESTRATEGIA INTEGRADA

Gráfico 62.- Densidades (hab/ha) Ocupación e intensidades de uso del suelo

No.	Zona	Densidad		Ocupación	Intensidad
		Hab/ha	Vivi/ha		
1	CU Centro Urbano	140	35	0.60	1.20
2	CR Corredor urbano	120	30	0.60	1.80
3	MM Uso mixto densidad media	50-100	13-26	0.60	1.80
4	MB Uso mixto densidad baja	30-50	8-13	0.60	1.80
5	HM Habitacional densidad media	15-30	4-8	0.65	1.30
6	HB Habitacional densidad baja	5-15	1-4	0.65	1.30
7	CF Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8	PE Zona de protección ecológica	0	0	0	0

FUENTE: Elaboración Propia

Gráfico 63.- Normas generales y Restricciones de edificación

No.	Zona	Superficies Mínimas			Restricción
		Terreno	Frente	Altura	
1	CU Centro Urbano	400m2	10m	3 9	1m 2m 4m
2	CR Corredor urbano	400m2	10m	2 6	2m 2m 4m
3	MM Uso mixto densidad media	400m2	10m	2 6	2m 2m 4m
4	MB Uso mixto densidad baja	400m2	10m	2 6	3m 4m 6m
5	HM Habitacional densidad media	400m2	10m	2 6	3m 4m 6m
6	HB Habitacional densidad baja	400m2	10m	1 3	4m 4m 8m
7	CF Zona de crecimiento futuro	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8	PE Zona de protección ecológica	0	0	0 0	0 0 0

FUENTE: Elaboración Propia

PERÍODO	TASA	NICOLAS BRAVO
2008		3,653
2009-2011	2%	3,944
INCREMENTO DENSIDAD HA		291 15 HAB/HA 19.4
2012-2017	1.5%	4,298
INCREMENTO DENSIDAD HA	15 HAB/HA	354 15 HAB/HA 23.6
2018-2029	1%	4,814
INCREMENTO DENSIDAD HA	15 HAB/HA	516 15 HAB/HA 34.4
SUMA DE INCREMENTO DENSIDAD HA		1,161 15 HAB/HA 77.4

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

SIMBOLOGIA

Ⓜ	Educación
Ⓜ	Salud
Ⓜ	Religioso
Ⓜ	Administración
Ⓜ	Deportivo
Ⓜ	Mercado
Ⓜ	Cultural
Ⓜ	Tanque elevado
Ⓜ	Hotel
Ⓜ	Restaurante
Ⓜ	Kiosko
Ⓜ	Panteon
Ⓜ	Relleño sanitario

SIMBOLOGIA

—	VIALIDAD PRINCIPAL.
—	VIALIDAD SECUNDARIA.

SIMBOLOGIA

CU	CENTRO URBANO
CR	CORREDOR URBANO
MM	MIXTO DENSIDAD MEDIA
MB	MIXTO DENSIDAD BAJA
HM	HABITACIONAL MEDIO
HB	HABITACIONAL BAJA
CF	CRECIMIENTO FUTURO
PE	PROTECCIÓN ECOLÓGICA

SIMBOLOGIA DE CRECIMIENTO

⋯	CORTO PLAZO
▨	MEDIANO PLAZO
▩	LARGO PLAZO
▧	CRE. FUTURO

NOMBRE DE PLANO: **ESTRATEGIA INTEGRADA** CLAVE DE PLANO: **NE05**

ORIENTACION: ESCALA GRAFICA: ESCALA NUMERICA: 1:5000 FECHA:

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

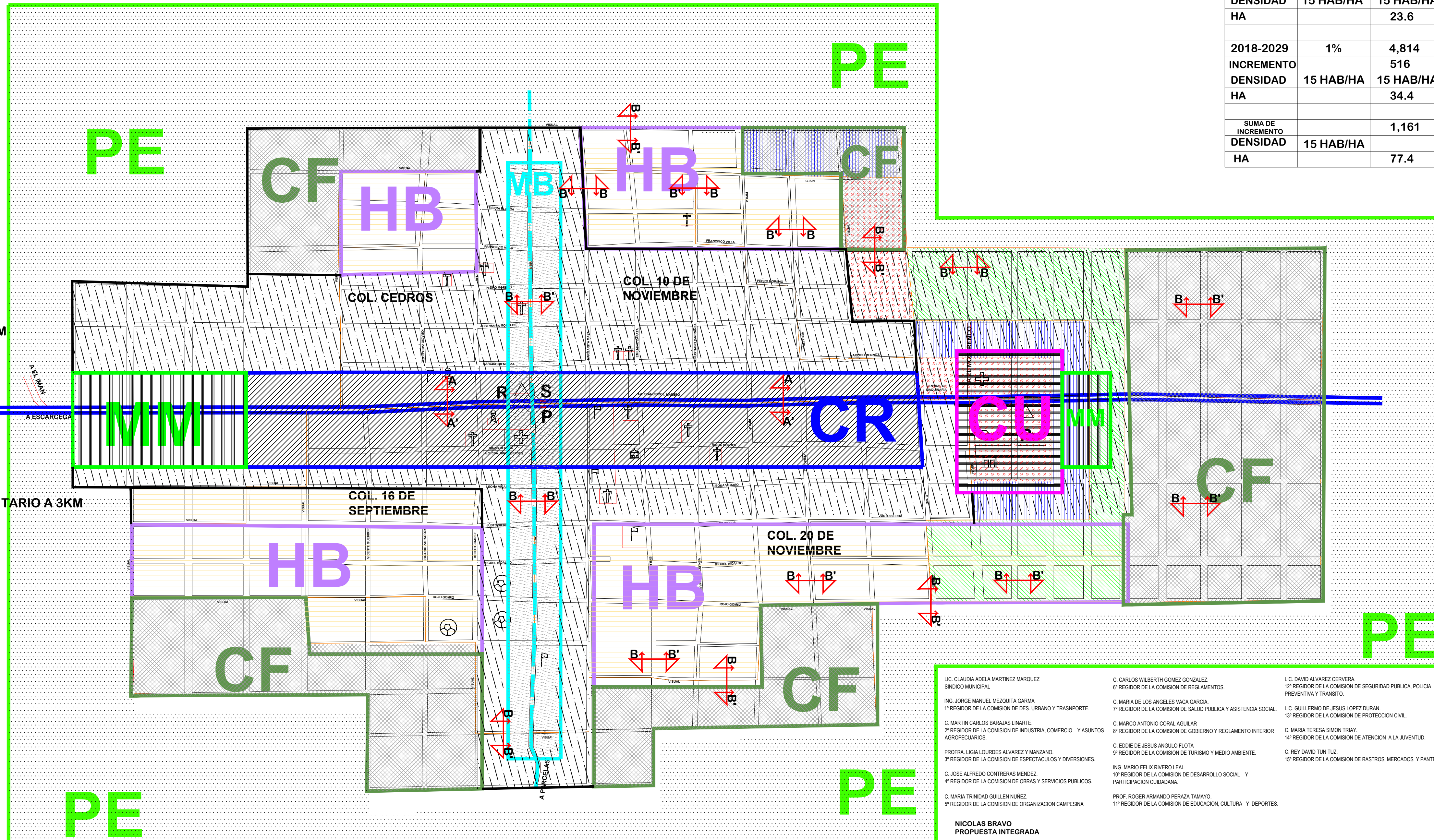
PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.



- LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ SINDICO MUNICIPAL.
- ING. JORGE MANUEL MEZQUITA CABRA 1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.
- C. MARTIN CARLOS BARBAAS LINARTE 2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.
- PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANDANO. 3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.
- C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ. 4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.
- C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ. 5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA.
- C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ. 6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.
- C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA. 7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.
- C. MARCO ANTONIO CORRAL AGUILAR. 8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR.
- C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA. 9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.
- ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL. 10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.
- PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO. 11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.
- LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA. 12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.
- LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN. 13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.
- C. MARIA TERESA SIMON TRAY. 14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.
- C. REY DAVID TUN TUZ. 15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES.

- NICOLAS BRAVO PROPUESTA INTEGRADA**
- HABILITAR COMO CORREDOR URBANO LA CALLE NIÑOS HÉROES PARA QUE JUNTO CON EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL) PROPICIEN LOS USOS COMERCIALES MIXTOS.
 - PROMOVER EL CRECIMIENTO URBANO HACIA EL ORIENTE, PARA CONSOLIDAR UN ÁREA URBANA ORDENADA Y QUE GENERE PLUSVALÍA A LOS TERRENOS Y SE ESTABLEZCAN SERVICIOS DE CALIDAD.
 - PROMOVER EL CAMBIO DE LA PLAZA CENTRAL, Y DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL, INTEGRANDO UN ESPACIO ABIERTO AMPLIO.
 - INTEGRAR ÁREA DEPORTIVA SUFICIENTE.
 - PAVIMENTAR LA CALLE NIÑOS HÉROES.
 - FACILITAR ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES DE CARGA, SOBRE EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL)
 - INTEGRAR UN HOTEL Y RESTAURANTE TURÍSTICO EN LA NUEVA PLAZA PROPUESTA
 - INTEGRAR ATRACTIVOS TURÍSTICOS Y LOCALES COMERCIALES PARA ATRAER AL TURISMO QUE CIRCULA EN LA CIUDAD.
 - ESTABLECER UNA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA DE BASURA
 - IMPULSAR LAS INICIATIVAS DE CABAÑAS ECOLÓGICAS EN EL MIRADOR, EN EL EXTREMO PONIENTE DEL EJIDO OM
 - FACILITAR EL ACCESO A CHAKANBAKAN VALORANDO EL PAISAJE NATURAL Y CULTURAL INCLUYENDO LA LAGUNA Y LOS VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS
 - OTORGAR FACILIDADES DE ESPARCIMIENTO.
 - ZONIFICAR Y CONTROLAR ADECUADAMENTE LOS BARES DONDE ES POSIBLE, SE PRACTIQUE LA PROSTITUCIÓN

