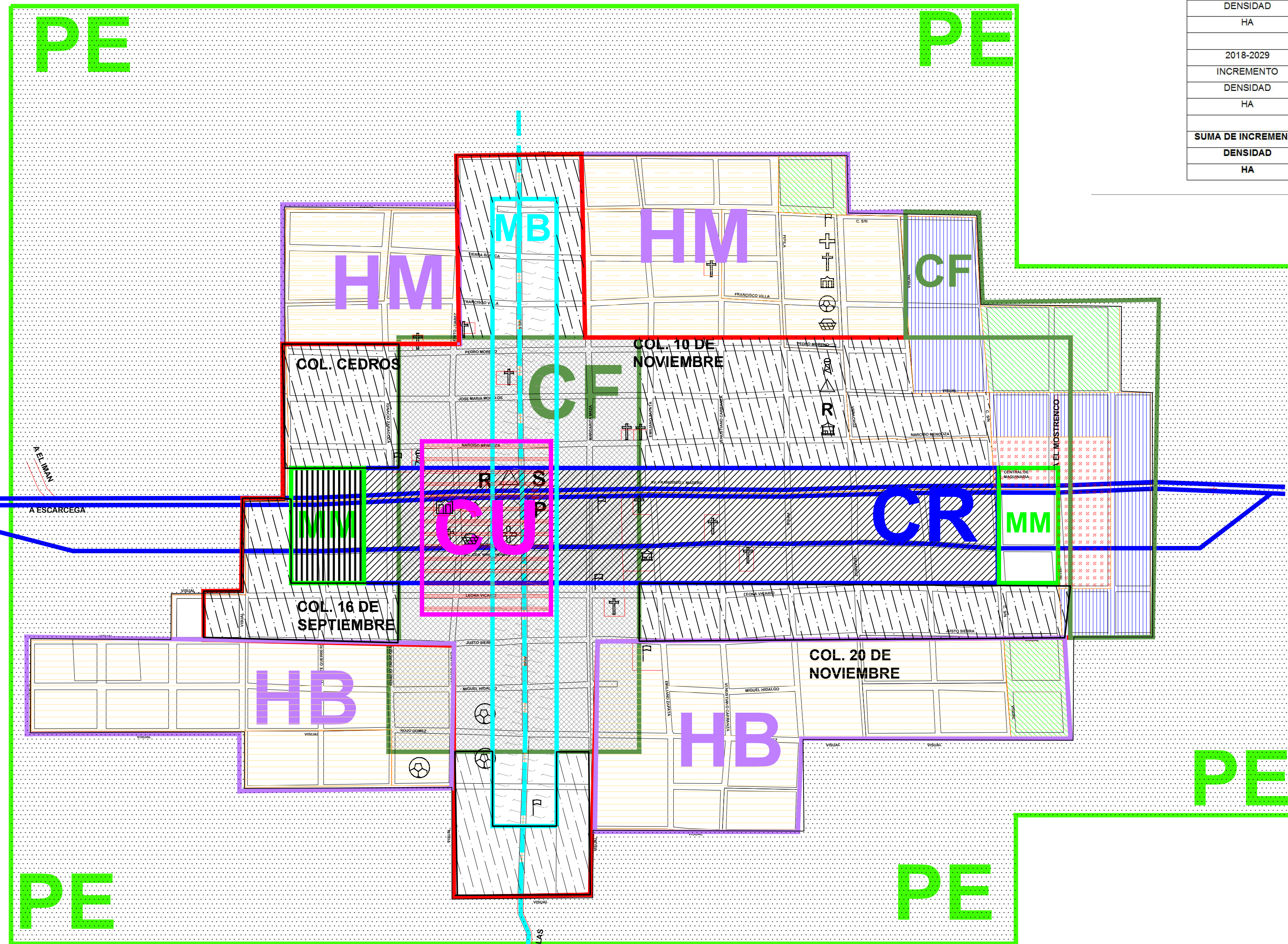
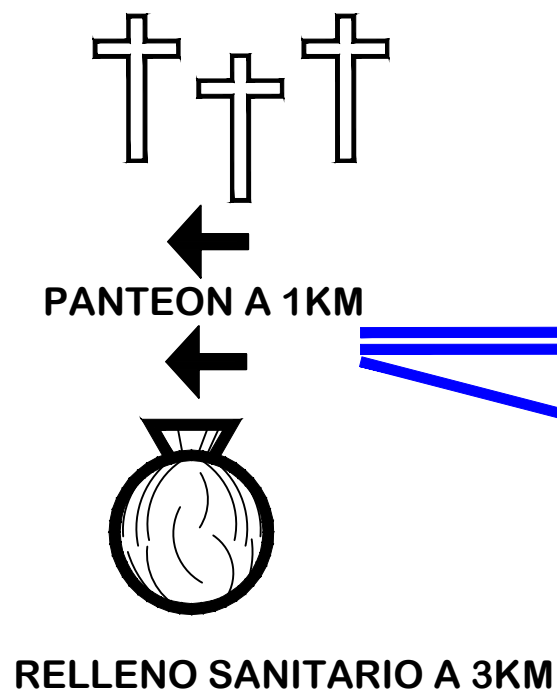


NICOLAS BRAVO ESTRATEGIA ALTERNATIVA

PERÍODO	TASA	NICOLAS BRAVO
2008		3,653
2009-2011	2%	3,944
INCREMENTO		291
DENSIDAD		15 HAB/HA
HA		19.4
2012-2017	1.5%	4,298
INCREMENTO		354
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		23.6
2018-2029	1 %	4,814
INCREMENTO		516
DENSIDAD	15 HAB/HA	15 HAB/HA
HA		34.4
SUMA DE INCREMENTO		1,161
DENSIDAD	15 HAB/HA	
HA		77.4



- LIC. CLAUDIA ADELA MARTINEZ MARQUEZ
SINDICO MUNICIPAL
- ING. JORGE MANUEL MEZQUITA GARMA
1º REGIDOR DE LA COMISION DE DES. URBANO Y TRANSPORTE.
- C. MARTIN CARLOS BARAJAS LINARTE.
2º REGIDOR DE LA COMISION DE INDUSTRIA, COMERCIO Y ASUNTOS AGROPECUARIOS.
- PROFRA. LIGIA LOURDES ALVAREZ Y MANZANO.
3º REGIDOR DE LA COMISION DE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES.
- C. JOSE ALFREDO CONTRERAS MENDEZ.
4º REGIDOR DE LA COMISION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.
- C. MARIA TRINIDAD GUILLEN NUÑEZ.
5º REGIDOR DE LA COMISION DE ORGANIZACION CAMPESINA
- C. CARLOS WILBERTH GOMEZ GONZALEZ.
6º REGIDOR DE LA COMISION DE REGLAMENTOS.
- C. MARIA DE LOS ANGELES VACA GARCIA.
7º REGIDOR DE LA COMISION DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL.
- C. MARCO ANTONIO CORAL AGUILAR
8º REGIDOR DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTO INTERIOR
- C. EDDIE DE JESUS ANGULO FLOTA
9º REGIDOR DE LA COMISION DE TURISMO Y MEDIO AMBIENTE.
- ING. MARIO FELIX RIVERO LEAL.
10º REGIDOR DE LA COMISION DE DESARROLLO SOCIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.
- PROF. ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO.
11º REGIDOR DE LA COMISION DE EDUCACION, CULTURA Y DEPORTES.
- LIC. DAVID ALVAREZ CERVERA.
12º REGIDOR DE LA COMISION DE SEGURIDAD PUBLICA, POLICIA PREVENTIVA Y TRANSITO.
- LIC. GUILLERMO DE JESUS LOPEZ DURAN.
13º REGIDOR DE LA COMISION DE PROTECCION CIVIL.
- C. MARIA TERESA SIMON TRIAY.
14º REGIDOR DE LA COMISION DE ATENCION A LA JUVENTUD.
- C. REY DAVID TUN TUJ.
15º REGIDOR DE LA COMISION DE RASTROS, MERCADOS Y PANTEONES



PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION DE NICOLAS BRAVO, JAVIER ROJO GÓMEZ Y ALVARO OBREGON

SIMBOLOGIA Y/O OBSERVACIONES:

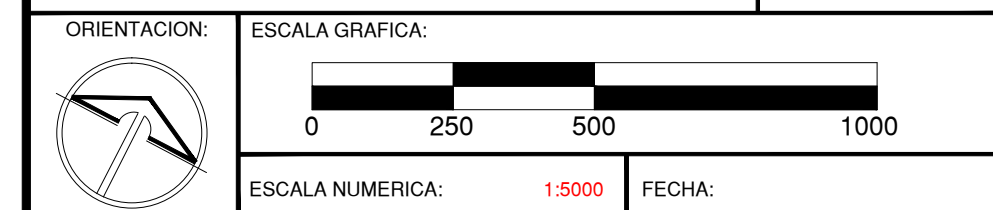
SIMBOLOGIA	SIMBOLOGIA
—	Educación
+	Salud
✝	Religioso
☰	Administración
⚽	Deportivo
🏪	Mercado
🏛️	Cultural
🚰	Tanque elevado
🏨	Hotel
🍽️	Restaurante
🏪	Kiosko
🚰	Panteon
🚰	Relleño sanitario

SIMBOLOGIA	
CENTRO URBANO	CU
CORREDOR URBANO	CR
MIXTO DENSIDAD MEDIA	MM
MIXTO DENSIDAD BAJA	MB
HABITACIONAL MEDIO	HM
HABITACIONAL BAJA	HB
CRECIMIENTO FUTURO	CF
PROTECCIÓN ECOLÓGICA	PE

SIMBOLOGIA DE CRECIMIENTO	
CORTO PLAZO	
MEDIANO PLAZO	
LARGO PLAZO	
CRE. FUTURO	

NOMBRE DE PLANO:
ESTRATEGIA INTEGRADA ALT.

CLAVE DE PLANO:
NE06



PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO.

ING. ANDRES FLORENTINO RUIZ MORCILLO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

MDUA. ARQ. LILIA GUADALUPE GARCIA MEDINA.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Gráfico 62.- Densidades (hab/ha)
Ocupación e intensidades de uso del suelo

No.	Zona	Densidad		Ocupación		Intensidad	
		Hab/ha	Viv/ha	CO S	CO S	CO S	CO S
1.	CU	140	35	0.60	1.20		
2.	CR	120	30	0.60	1.80		
3.	MM	50-100	13-26	0.60	1.80		
4.	MB	30-50	8-13	0.60	1.80		
5.	HM	15-30	4-8	0.65	1.30		
6.	HB	5-15	1-4	0.65	1.30		
7.	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir		
8.	PE	0	0	0	0		

FUENTE: Elaboración Propia

Gráfico 63.- Normas generales y Restricciones de edificación

No.	Zona	Superficies Mínimas		Altura		Restricción		
		Terreno	Frente	Pisos	M	Frontal	Lateral	Posterior
1.	CU	400m2	10m	3	9	1m	2m	4m
2.	CR	400m2	10m	2	6	2m	2m	4m
3.	MM	400m2	10m	2	6	2m	2m	4m
4.	MB	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
5.	HM	400m2	10m	2	6	3m	4m	6m
6.	HB	400m2	10m	1	3	4m	4m	8m
7.	CF	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir	Por definir
8.	PE	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Elaboración Propia

NICOLAS BRAVO
PROPUESTA INTEGRADA

- HABILITAR COMO CORREDOR URBANO LA CALLE NIÑOS HÉROES PARA QUE JUNTO CON EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL) PROPICIEN LOS USOS COMERCIALES MIXTOS.
- PROMOVER EL CRECIMIENTO URBANO HACIA EL ORIENTE, PARA CONSOLIDAR UN ÁREA URBANA ORDENADA Y QUE GENERE PLUSVALÍA A LOS TERRENOS Y SE ESTABLEZCAN SERVICIOS DE CALIDAD.
- PROMOVER EL CAMBIO DE LA PLAZA CENTRAL, Y DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL, INTEGRANDO UN ESPACIO ABIERTO AMPLIO.
- INTEGRAR ÁREA DEPORTIVA SUFICIENTE.
- PAVIMENTAR LA CALLE NIÑOS HÉROES.
- FACILITAR ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES DE CARGA, SOBRE EL BOULEVARD MADERO (CARRETERA FEDERAL)
- INTEGRAR UN HOTEL Y RESTAURANTE TURÍSTICO EN LA NUEVA PLAZA PROPUESTA
- INTEGRAR ATRACTIVOS TURÍSTICOS Y LOCALES COMERCIALES PARA ATRAER AL TURISMO QUE TRANSITA EN LA CIUDAD.
- ESTABLECER UNA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA DE BASURA
- IMPULSAR LAS INICIATIVAS DE CABAÑAS ECOLÓGICAS EN EL MIRADOR, EN EL EXTREMO PONIENTE DEL EJIDO OM
- FACILITAR EL ACCESO A CHAKANBAKÁN VALORANDO EL PAISAJE NATURAL Y CULTURAL INCLUYENDO LA LAGUNA Y LOS VESTIGIOS ARQUEOLÓGICOS
- OTORGAR FACILIDADES DE ESPARCIMIENTO, PARA CONTRARRESTAR EL ATRACTIVO DE CIBERCAFÉS PARA ADOLESCENTES
- ZONIFICAR Y CONTROLAR ADECUADAMENTE LOS BARES DONDE PUDIERA PRACTICARSE LA PROSTITUCIÓN