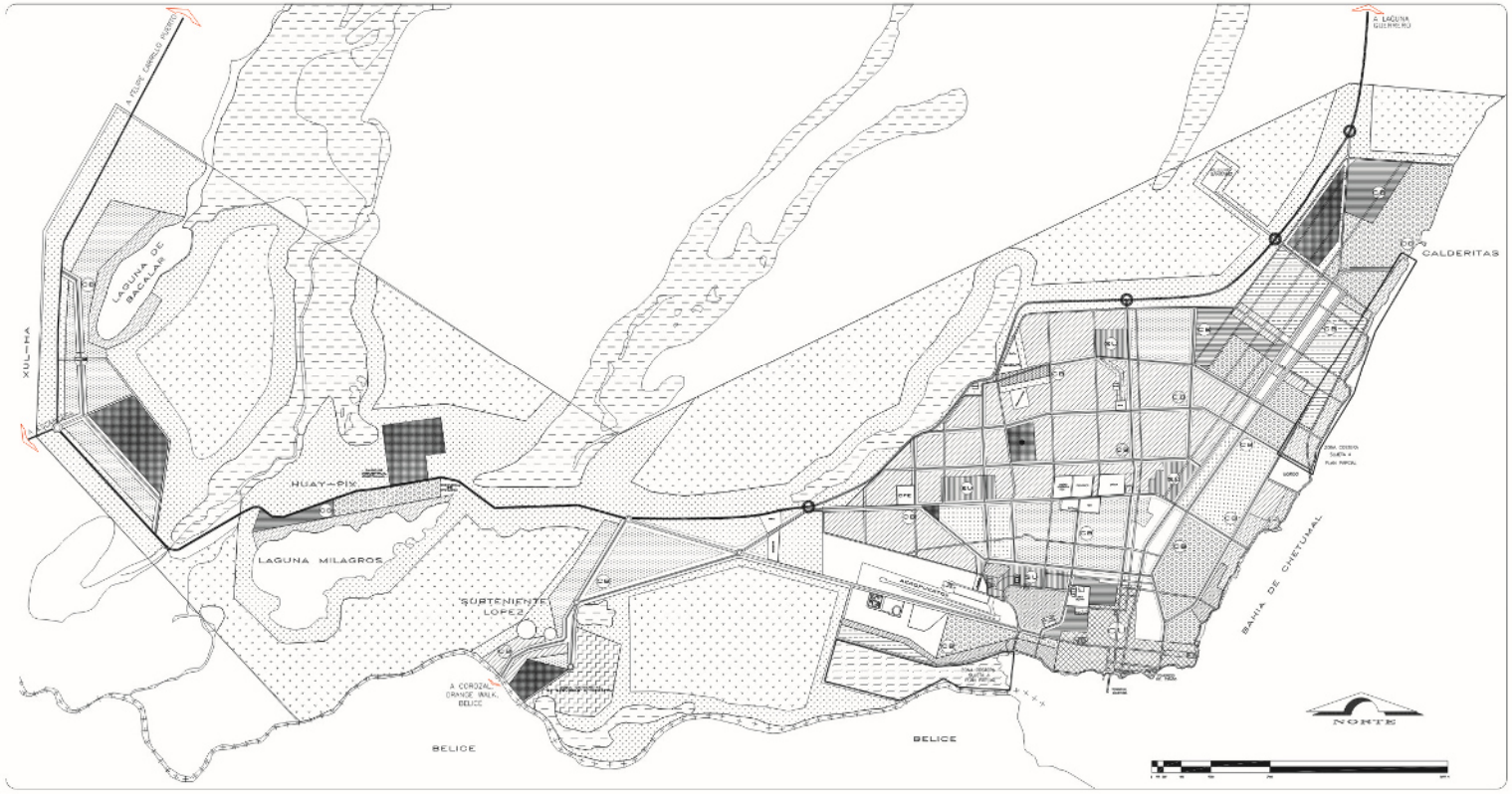

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

SIMBOLOGIA

I. USOS DEL SUELO

(1) CENTRO URBANO
(2) SUBCENTRO URBANO
(3) CENTRO DE BARRIO
(4) USOS MIXTOS
4.1 CORREDOR URBANO
4.2 CORREDOR SUBURBANO
4.3 AREA DE USO MIXTO COMPATIBLE
(5) HABITACIONAL POPULAR
5.1 ALTA (151-250 HAB./HA.)
5.2 BAJA (121-150 HAB./HA.)
(6) HABITACIONAL MEDIA
6.1 ALTA (101-120 HAB./HA.)
6.2 MEDIA (81-100 HAB./HA.)
6.3 BAJA (51-80 HAB./HA.)
(7) HABITACIONAL RESIDENCIAL
7.1 BAJA (11-50 HAB./HA.)
7.2 CAMPESTRE (12 HAB./HA. MAXIMO)
(8) ZONA RECREATIVA
8.1 RECREATIVA, ECOLOGICA Y TURISTICA
(9) ZONA INDUSTRIAL
9.1 ZONA INDUSTRIAL
9.2 ZONA DE TALLERES
9.3 ZONA INDUSTRIAL PARA REGIONAL, MEDIANA E INDUSTRIA LIGERA NO CONTAMINANTE.
(10) ZONA DE CONSERVACION
10.1 AMORTIGUAMIENTO
10.2 CONSERVACION ECOLOGICA
ZONA SUJETA A PLAN PARCIAL
ZONA DE COMERCIO, SERVICIO E INDUSTRIA
VIALIDAD REGIONAL
VIALIDAD PRIMARIA
MANGLARES
LIMITE PROPUESTO DEL CENTRO DE POBLACION
LIMITE INTERNACIONAL

NOTA: LOS LIMITES CARTOGRAFICOS SON APROXIMADOS

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL AREA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO

PLANO	ESCALA	CLAVE
USO ACTUAL DEL SUELO	1:50,000 / METROS	D.3
	FECHA: MAYO 2005	

C. GOBERNADOR DEL ESTADO	PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHON P. BLANCO	SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	DIRECTOR DE PLANEACION URBANA
LIC. FELIX GONZALEZ CANTO	LIC. JOSE MARIA CORRALES MARTE	MARCOS CALA LOAEZ	ARQ. ELIO CRUZ BURNS JIMENEZ

ESCALA GRAFICA	
0 1 2 3 4 5 KM	

I. DENSIDADES

		PERSONAS HAB./HA.	COEFICIENTE OCU.	INTENSIDAD DEL USO
(1)	CENTRO URBANO	150	0.80	1.5
(2)	SUBCENTRO URBANO	140	0.80	1.5
(3)	CENTRO DE BARRIO	140	0.80	1.5
(4)	USOS MIXTOS			
	4.1 CORREDOR URBANO	140	0.80	1.4
	4.2 CORREDOR SUBURBANO	80	0.50	0.90
	4.3 AREA USO COMPATIBLE	120	0.60	1.1
(5)	HABITACIONAL POPULAR			
	5.1 ALTA	151-250	0.85	1.5
	5.2 BAJA	121-150	0.80	1.3
(6)	HABITACIONAL MEDIA			
	6.1 ALTA	101-120	0.60	1.5
	6.2 MEDIA	81-100	0.80	1.1
	6.3 BAJA	51-80	0.50	1.0
(7)	HABITACIONAL RESIDENCIAL			
	7.1 BAJA	11-50	0.50	1.0
	7.2 CAMPESTRE	12 MAXIMO	0.40	0.7
(8)	ZONA RECREATIVA	20	0.20	1.0
(9)	ZONA INDUSTRIAL	---	0.85	0.95
(10)	ZONA DE CONSERVACION			
	10.1 AMORTIGUAMIENTO	***	***	***
	10.2 CONSERVACION	---	---	---

II. COMPATIBILIDAD DE USOS

USOS Y DESTINOS	ZONIFICACION SECUNDARIA (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
HABITACIONAL Vivienda unifamiliar Vivienda colectiva Conjunto urbano	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I
ADMINISTRATIVO Y OFICINAS Oficinas y despachos Oficinas de gobierno	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I	C/I C/I C/I
COMERCIO Almacenes, bodegas y depósitos Comercio y centros comerciales Comercio básico, mercados Mercados Ferias, circos y circuitos Ciclo de espectáculos y bailables Comercio básico de alto riesgo Comercio básico de alto riesgo Comercio básico de alto riesgo Comercio básico de alto riesgo Comercio básico de alto riesgo	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I
SERVICIOS Servicios vecinales, de barrio, distrito y ciudad Servicios de salud y asistencia Servicios de hospedaje Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento Servicios de alojamiento	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I
TALLER Talleres y plantas, de alto riesgo y contaminantes Talleres y plantas, de alto riesgo y contaminantes	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N
EDUCACION Y CULTURA Guarderías de hasta cien infantes Jardines de niños, primaria, secundaria y preparatoria Centros de educ. básica y centros de cap. para el trabajo Museos, galerías, bibliotecas y centros culturales	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N	N N N N
ESPACIOS ABIERTOS Y RECREACIONES Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines Parques y jardines	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I
ALOJAMIENTO Hoteles y moteles	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I	C/I
SERVICIOS HOSPITALARIOS Centros de salud Hospitales y clínicas de especialidades	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I
TRANSPORTE Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus Terminal de autobus	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I
COMUNICACIONES Oficinas de correos Telégrafos y teléfonos	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I	C/I C/I
INDUSTRIA Ligera y de contaminación mínima Pesada	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I	C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I C/I
ESPACIOS ABIERTOS Parques y jardines Parques y jardines	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N
INFRAESTRUCTURA Instalaciones Instalaciones	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N	N N

C/I PERMITIDO C/I CONDICIONADO X PROHIBIDO