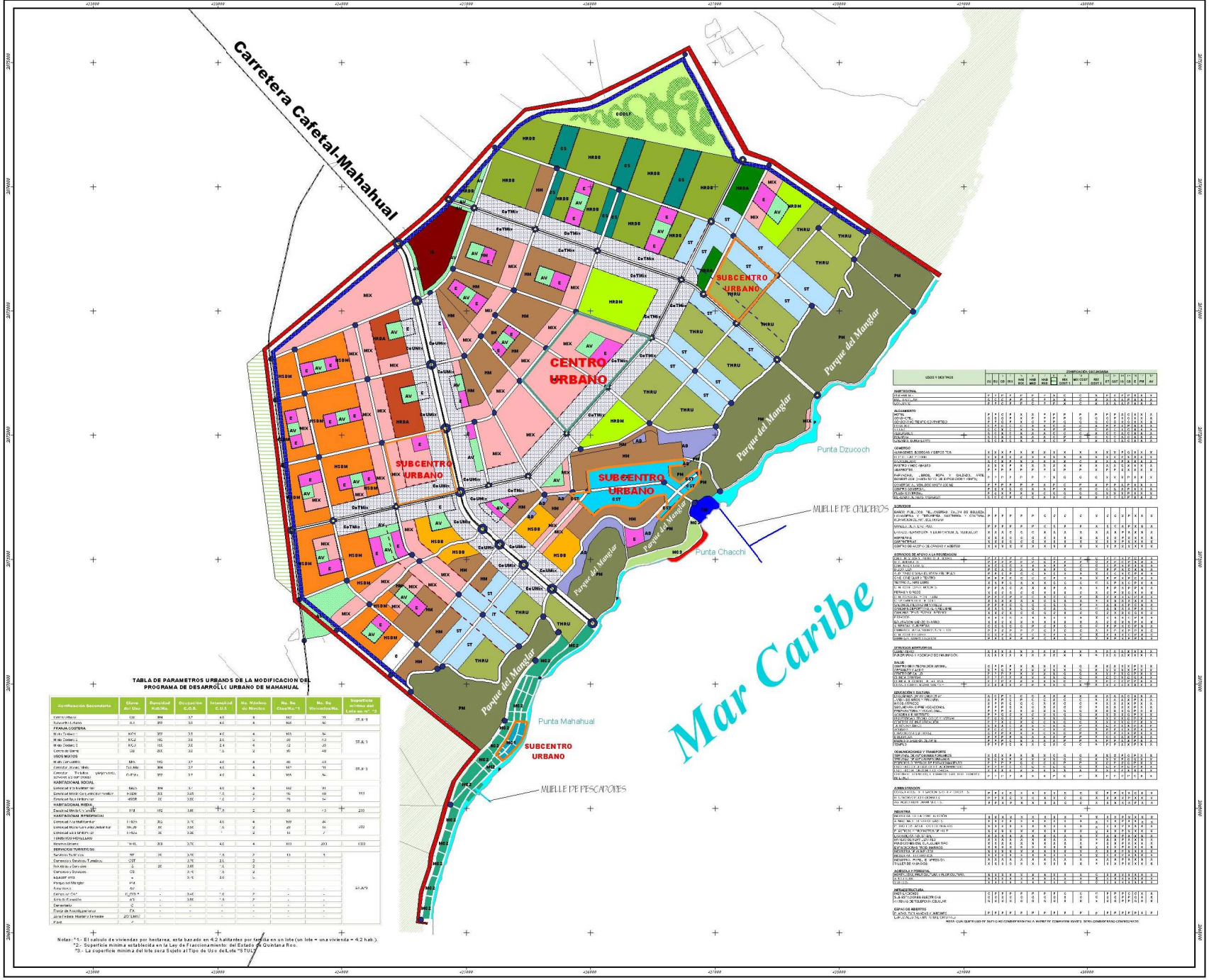

TABLA DE PARAMETROS URBANOS DE LA MODIFICACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE MAHAHUAL

Zonificación Secundaria	Clave del Uso	Densidad Hab/Ha.	Ocupación C.O.S.	Intensidad C.U.S.	No. Máximo de Niveles	No. De Cuartos *1	No. De Viviendas/Ha.	Superficie mínima del Lote en m*2
Centro Urbano	CU	344	0.7	4.0	8	162	70	1,500 *3
Subcentro Urbano	SCU	344	0.6	4.0	8	162	56	
FRANJA COSTERA								
Medio Costero I	MC1	172	0.3	4.0	4	103	56	1,500 *3
Medio Costero II	MC2	103	0.6	2.4	4	62	42	
Medio Costero III	MC3	103	0.6	2.4	4	62	20	
Centro de playa	CP	172	0.3	1.5	2	69	40	
USOS MIXTOS								
Medio Comercial	MIX	172	0.7	4.0	4	69	42	1,500 *3
Corredor Urbano Mixto	CuMix	344	0.7	4.0	8	137	70	
Corredor Turístico (alojamiento, servicios y comercio)	CoTMix	172	0.7	4.0	4	103	56	
HABITACIONAL SOCIAL								
Densidad Media Habitacional	HMH	344	0.7	4.0	4	162	70	150
Densidad Media Con Comercio Vecinal	H-MIX	172	0.65	1.5	2	69	56	
Densidad Baja Habitacional	HBR	86	0.6	1.0	2	29	14	
HABITACIONAL RURAL								
Densidad Rural Habitacional	HRR	172	0.6	1.0	2	55	15	200
HABITACIONAL IMPERIAL								
Densidad Alta Habitacional	H-IMPA	172	0.75	4.0	4	103	42	300
Densidad Media Con Uso Habitacional	H-MIX	86	0.65	1.5	2	42	14	
Densidad Baja Unifamiliar	H-IMPB	86	0.6	1.0	2	16	7	
UNIDAD HOTELERA								
Reserva Urbana	RHOL	300	0.75	4.0	4	103	200	1000
INFRACTURA TURISTICA								
Servicios Turísticos	ST	75	0.75	1.5	2	13	5	1,500 *3
Comercio y Servicios Turísticos	CST		0.75	2.5	3	-	-	
Equipamiento y Servicios	S	25	0.65	1.5	2	-	-	
Comercio y Servicios	CS		0.75	2.5	3	-	-	
Malecón Arena	M		0.75	2.5	2.5	-	-	
Parque del Manglar	PM					-	-	
Área Verde	AV	-	-	-	-	-	-	
Campo de Golf	CGOLF *	-	0.05	0.05	0.5	2	-	-
Área de Donación	AD	-	-	0.05	0.5	2	-	-
Cementerio	C	-	-	-	-	-	-	-
Franja de Amortiguamiento	FA	-	-	-	-	-	-	-
Área Natural Protegida Intocable	ANP-INTOCABLE	-	-	-	-	-	-	-
Río	R	-	-	-	-	-	-	-

Notas: *1.- El calculo de viviendas por hectarea, esta basado en 4.2 habitantes por familia en un lote (un lote = una vivienda = 4.2 hab.).
*2.- Superficie minima establecida en la Ley de Fraccionamiento del Estado de Quintana Roo.
*3.- La superficie minima del lote sera Sujeto al Tipo de Uso del Lote "STULS"

USOS Y DESTINOS	ZONIFICACION SECUNDARIA																			
	CU	SU	CD	RU	HMB BOS	HMB MED	HMB RUR	CP	MC COST 1	MC COST 2	MC COST 3	CT	CST	CS	M	PM	AV
INSTITUCIONAL																				
Educativo	F	F	F	F	F	F	F	X	C	C	X	X	X	X	F	X	X
Administrativo	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	F	X	X
Cultural	F	F	C	F	F	C	F	X	X	X	X	X	X	X	F	X	X
ALOJAMIENTO																				
HOTEL	F	F	C	F	X	X	F	F	F	F	C	F	F	F	C	X	X
MOTEL	F	F	C	F	X	X	F	F	F	F	C	F	F	F	C	X	X
DEPARTAMENTO TIPO CONDOMINIO	F	F	C	F	X	X	F	F	F	F	C	F	F	F	C	X	X
CASA DE HUESPEDES	C	F	C	C	C	X	X	F	F	C	X	X	F	F	F	X	X
CABAÑAS	C	F	C	C	C	X	X	F	F	C	X	X	F	F	F	X	X
ALBERGUE	C	C	X	X	X	X	X	C	F	C	X	X	C	C	C	X	X
CASAS DE HUESPEDES SUNBATHING	C	C	X	X	X	X	X	C	F	C	X	X	X	X	F	X	X
COMERCIO																				
ALMACENES, BODEGAS Y DEPOSITOS	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	C	X	X
[illegible]	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ESTACIONAMIENTO	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MATERIALES DE OBRA	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ABARROTES	F	F	F	F	F	F	X	F	F	F	X	F	F	X	X	X	X
FARMACIAS, [illegible]	F	F	F	F	F	F	X	G	G	G	X	X	X	F	X	X	X
[illegible]																	
COMERCIAL VENDEDORES SOCIAL	F	F	F	F	F	F	X	F	C	F	X	F	F	X	X	X	X
CENTRO COMERCIAL	F	F	F	F	F	F	X	F	C	F	X	F	F	X	X	X	X
PLAZA COMERCIAL	C	C	X	F	C	C	X	X	C	F	X	C	C	X	X	X	X
ALMACENES DE TURISMO	C	C	X	F	C	C	X	X	C	F	X	X	C	X	X	X	X
SERVICIOS																				
BANOS PUBLICOS, PELUQUERIA, SALON DE BELLEZA, LAVANDERIA Y TINTORERIA, SASTRERIA Y CONFECCION, REPARACION DE ROPA	F	F	F	F	F	F	C	C	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	F	F	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IMPRENTAS	X	C	C	C	C	C	X	C	X	X	X	C	X	F	X	X	X
CARPINTERIAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CENTRO DE ACOPIO DE CRIADAS Y ADEREZO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SERVICIOS DE APOYO A LA NAVEGACION																				
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	C	F	F	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	C	F	F	C	C	C	F	X	X
[illegible]	X	C	C	F	X	X	X	F	X	C	C	C	F	F	X	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	C	F	F	C	F	F	X	X	X
[illegible]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	F	F	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	C	X	X	X	F	X	C	C	X	F	F	F	X	X	X
[illegible]	F	F	F	C	C	C	C	C	C	F	X	A	A	A	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	C	C	C	C	C	F	X	A	A	A	F	X	X
[illegible]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	C	C	F	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	C	C	C	C	C	P	C	F	C	C	C	F	F	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	C	F	C	C	C	F	F	C	F	X	X
[illegible]	C	C	F	F	F	F	C	F	C	C	C	F	F	C	F	X	X
[illegible]	C	C	F	F	F	F	C	F	C	C	C	F	F	C	F	X	X
SERVICIOS AMPLIADOS																				
[illegible]	X	X	X	C	X	X	F	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	X	X	X	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
SALUD																				
CENTRO DE PROTECCION SOCIAL	C	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CENTRO DE SALUD	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CONSULTORIO	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
CLINICA ASISTENCIAL	X	X	X	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	C	C	X	F	F	F	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	X	C	C	C	C	C	X	C	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
[illegible]	F	F	C	C	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
COMUNICACIONES Y TRANSPORTE																				
TERMINAL DE AUTOBUSES FORANEOS	C	X	X	C	C	X	X	X	C	C	X	X	X	X	C	X	X
TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	C	X	X	C	C	X	X	X	C	C	X	X	X	X	C	X	X
[illegible]	F	F	F	F	C	C	C	C	F	F	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	C	C	C	C	F	F	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	C	C	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	F	X	X	X	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	X	X	C	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
TEMPLO	F	F	F	C	X	X	C	X	C	C	X	C	C	C	F	X	X
ADMINISTRACION																				
[illegible]	X	C	C	C	C	X	X	X	C	C	X	X	X	X	C	X	X
[illegible]	F	F	F	C	C	C	X	X	C	C	X	X	X	X	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	C	C	X	X	C	C	X	X	X	X	F	X	X
[illegible]	F	F	F	C	C	C	X	X	C	C	X	X	X	X	F	X	X
[illegible]	F	F	C	C	X	X	X	X	C	C	X	X	X	X	C	X	X
[illegible]	F	F	F	C	X	X	C	X	C	C	X	C	C	C	F