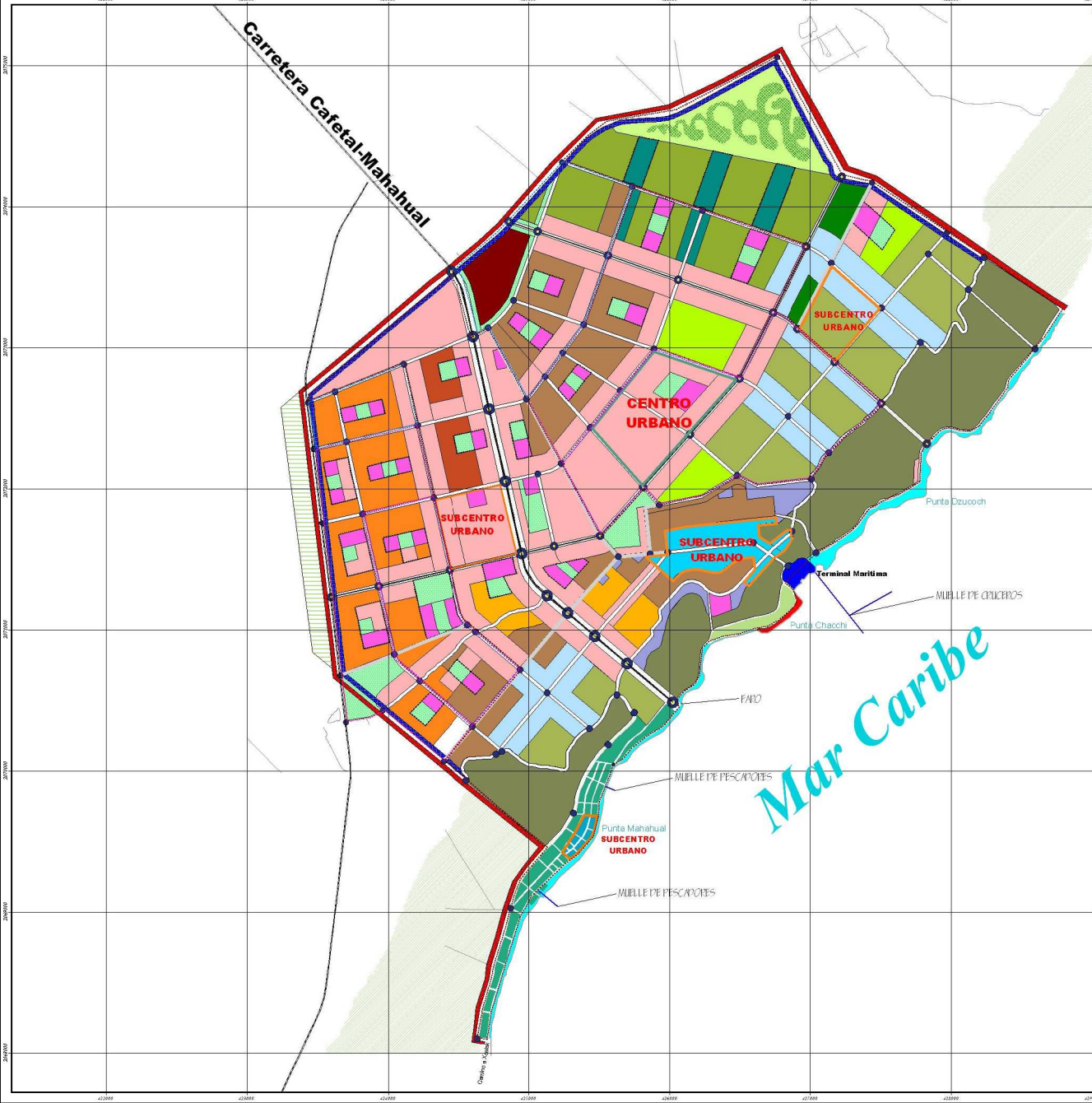



## REQUERIMIENTOS DE AGUA POTABLE

| Año | Etapas | Turistas | Visitantes | Arribos | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DEMANDA EN ZONA HOTELERA Gasto Medio | Gasto Máximo Diario | Gasto Máximo Horario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 75,418 | 37 | 3,837 | 38,554.40 | 578.86 | 694.56 | 1,241.83 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 232,963 | 141 | 7,165 | 61,112.3 | 758.69 | 910.42 | 1,385.63 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 197,718 | 168 | 7,165 | 72,396.6 | 758.69 | 910.42 | 1,385.63 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 340,519 | 168 | 7,165 | 83,681.0 | 758.69 | 910.42 | 1,385.63 |

| Año | Etapas | Turistas | Visitantes | Arribos | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DEMANDA EN ZONA HABITACIONAL Gasto Medio | Gasto Máximo Diario | Gasto Máximo Horario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 75,418 | 37 | 3,837 | 38,554.40 | 133.82 | 160.58 | 240.84 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 232,963 | 141 | 7,165 | 61,112.3 | 172.37 | 206.84 | 310.26 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 197,718 | 168 | 7,165 | 72,396.6 | 251.07 | 301.28 | 451.92 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 340,519 | 168 | 7,165 | 83,681.0 | 251.34 | 349.25 | 523.87 |

| Año | Etapas | Turistas | Visitantes | Arribos | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DEMANDAS TOTALES Gasto Medio | Gasto Máximo Diario | Gasto Máximo Horario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 75,418 | 37 | 3,837 | 38,554.40 | 712.68 | 855.14 | 1,282.67 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 232,963 | 141 | 7,165 | 61,112.3 | 926.18 | 1,112.32 | 1,695.91 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 197,718 | 168 | 7,165 | 72,396.6 | 1,009.76 | 1,211.71 | 1,837.56 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 340,519 | 168 | 7,165 | 83,681.0 | 1,040.72 | 1,259.67 | 1,909.52 |

## REQUERIMIENTOS DE CAPTACION DE AGUA

| Año | Etapas | Turistas | Visitantes | Arribos | Cuartos de Hotel | Pob. Mahahual | Gasto Medio Total | Reserva Territorial para Cap. De Agua en Ha. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 75,418 | 37 | 3,837 | 38,554.40 | 7.13 | 1.25 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 232,963 | 141 | 7,165 | 61,112.3 | 9.85 | 2.48 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 197,718 | 168 | 7,165 | 72,396.6 | 11.99 | 2.54 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 340,519 | 168 | 7,165 | 83,681.0 | 13.80 | 2.54 |

## REQUERIMIENTOS DE SANEAMIENTO

| Año | Etapas | Turistas | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DESCARGA DE ZONA HOTELERA Gasto Medio | Gasto Mínimo | Gasto Máximo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 3,837 | 38,554.40 | 483.04 | 231.92 | 1,158.96 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 7,165 | 61,112.3 | 606.95 | 303.47 | 1,423.54 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 7,165 | 72,396.6 | 606.95 | 303.47 | 1,423.54 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 7,165 | 83,681.0 | 606.95 | 303.47 | 1,423.54 |

| Año | Etapas | Turistas | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DESCARGA DE ZONA URBANA Gasto Medio | Gasto Mínimo | Gasto Máximo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 3,837 | 38,554.40 | 107.04 | 53.52 | 253.65 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 7,165 | 61,112.3 | 141.06 | 70.53 | 328.25 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 7,165 | 72,396.6 | 200.86 | 100.43 | 425.72 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 7,165 | 83,681.0 | 232.83 | 116.42 | 480.61 |

| Año | Etapas | Turistas | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | DESCARGAS TOTALES Gasto Medio | Gasto Máximo Diario | Gasto Máximo Horario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 3,837 | 38,554.40 | 570.08 | 285.04 | 1,302.91 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 7,165 | 61,112.3 | 748.03 | 374.48 | 1,744.22 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 7,165 | 72,396.6 | 807.81 | 403.90 | 1,849.72 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 7,165 | 83,681.0 | 839.78 | 419.89 | 1,901.55 |

## REQUERIMIENTOS DE LINEAS TELEFONICAS

| Etapas | Turistas | Visitantes | Arribos | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | Demanda Turística | Demanda Urbana | Demanda Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Etapa 1 | 31,255 | 75,418 | 37 | 3,837 | 38,554.40 | 280 | 41 | 321 |
| Etapa 2 | 40,868 | 232,963 | 141 | 7,165 | 61,112.3 | 717 | 42 | 759 |
| Etapa 3 | 40,868 | 197,718 | 168 | 7,165 | 72,396.6 | 717 | 44 | 761 |
| Etapa 4 | 40,868 | 340,519 | 168 | 7,165 | 83,681.0 | 717 | 43 | 760 |

## REQUERIMIENTOS DE ELECTRICIDAD

| Año | Etapas | Turistas | Cuartos de Hotel | Población Mahahual | Consumo Eléctrico Urbano en kWh | Consumo Eléctrico Turístico en kWh | Consumo Eléctrico Total en kWh | Capacidad Eléctrica Total en kWd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inicio del año 2016 | Etapa 1 | 31,255 | 3,837 | 38,554.40 | 27,005 | 197,538 | 224,538 | 35.7 |
| Enero 2016 y 2022 | Etapa 2 | 40,868 | 7,165 | 61,112.3 | 39,676 | 269,968 | 309,644 | 54.0 |
| Enero 2023 y 2025 | Etapa 3 | 40,868 | 7,165 | 72,396.6 | 50,674 | 269,968 | 320,642 | 57.4 |
| A partir de 2025 | Etapa 4 | 40,868 | 7,165 | 83,681.0 | 58,578 | 269,968 | 328,546 | 59.2 |

QUINTANA ROO

# MODIFICACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE MAHAHUAL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO, QUINTANA ROO

## DATOS DEL PLANO

Nombre: **Infraestructura Urbana y Servicios Publicos**

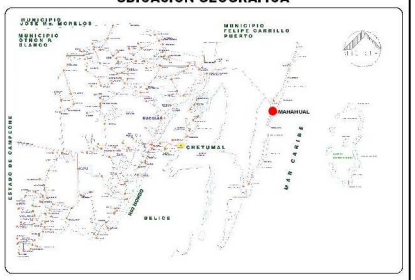
Clave: **E-9**

Fecha: **Noviembre de 2007**

Plano: **Unico**

Nota: Este plano sustituye al publicado en el Periodico Oficial del Gobieno del Estado con fecha 17 de marzo de 2005. "Programa de Desarrollo Urbano de Mahahual"

## UBICACION GEOGRAFICA




## SIMBOLOGÍA

**Limites**
- Linea de Costa
- Zona de estudio
- Franja de amortiguamiento
- Centros de barrio

**Jerarquia**
- Centro Urbano
- Subcentro Urbano

**Usos de Suelo**
- Habitacional Social , densidad baja
- Habitacional Social, densidad media
- Habitacional Social, densidad alta
- Habitacional Medio
- Mixto
- Habitacional Residencial, densidad baja
- Habitacional Residencial Media
- Habitacional Residencial Alta
- Area de Donación del Fraccionamiento Mahahual
- Área verde
- Cementerio
- CGOLF

**Etapas de Desarrollo**
- Etapa I
- Etapa II
- Etapa III
- Etapa IV

**Vialidades**
- Carretera Asfaltada Estatal
- Carretera Interna

- Comercio y Servicios
- Comercio y Servicios Turísticos
- Equipamiento
- Industria y Servicios
- Manglar
- Playa
- Servicios Turísticos
- Turístico Hotelero
- Mixto Costero I
- Mixto Costero II
- Mixto Costero III
- Terminal Marítima
- Protección
- 18.34 Ha. Reguladas por el POET Costa Maya

| EL GOBERNADOR DEL ESTADO | PRESIDENTA MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO |
|---|---|
| Lic. Felix Arturo González Canto | Lic. Cora Amalia Castilla Madrid |
| **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE** | **DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE OTHÓN P. BLANCO** |
| Ing. Francisco Javier Díaz Carvajal | Arq. Eloy Stalin Quintal Jiménez |

**Escala Gráfica**

300 0 300 600 Metros

**Orientación**

N