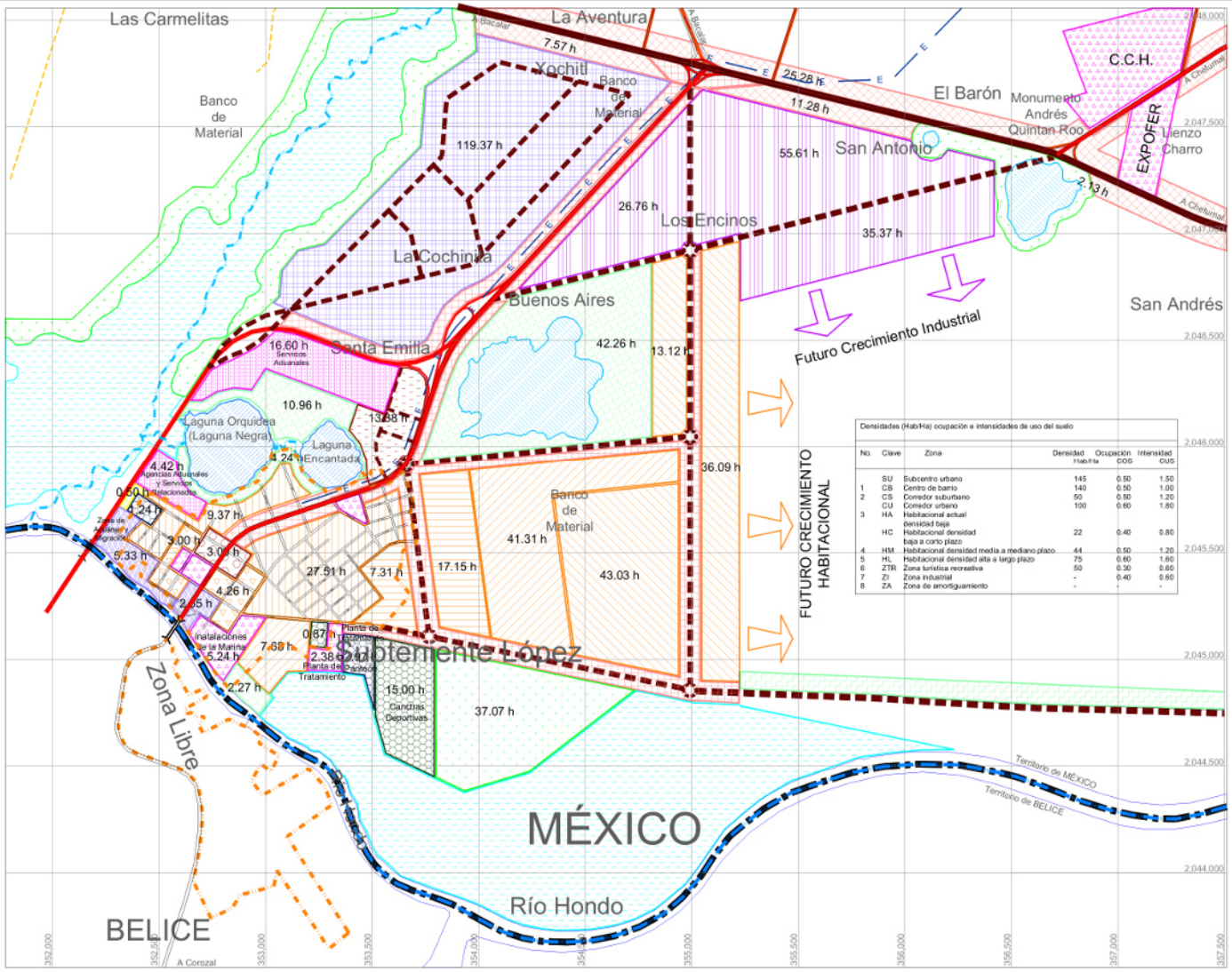
Compatibilidad de uso

No.	Uso y destinos	Zonificación secundaria											
		SU	CB	CS	CU	HA	HC	HM	HL	ZTR	ZI	ZA
1	Habitacional											
	Unifamiliar	C	C	C	C	P	P	P	C	X	X	X
2	Administración Pública y Privada											
	Bancos y servicios financieros	P	P	P	P	X	X	X	X	C	X	X
	Oficinas y servicios profesionales	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X
	Oficinas de gobierno	P	P	P	P	X	X	X	C	X	X	X
3	Comercio											
	Almacenes, bodegas y depósitos	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X
	Dependencias de gas y combustibles	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X
	Gasolineras	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X
	Rastros y establ. de ganado	X	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X
	Abarrotes	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
	Farmacias, libros, ropa y calzado, art. domésticos y ferretería	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	Comercio menor (hasta 93 m2 de exposición y venta)	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	Comercios de más de 93m2	P	P	P	P	X	X	X	C	X	X	X
	Centro comercial	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X
	Mercado	C	P	C	C	X	X	X	X	X	X	X
4	Servicios											
	Baño público, peluquerías, salón de bailes, lavanderías y tintorerías, talleres de motoristas y costura, reparaciones de artículos para el hogar	C	C	C	C	P	P	P	C	X	X	X
	Generales de atención pública	C	C	C	C	P	P	P	C	X	X	X
	Reparación, lavado y lubricación de vehículos (hasta 5 vehículos)	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X
	Reparación, lavado y lubricación de vehículos (de 5 a 10 vehículos)	X	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X
	Reparación, lavado y lubricación de vehículos (más de 10 vehículos)	X	P	P	P	X	X	X	X	C	X	X
5	Salud											
	Centros de salud	X	X	X	P	X	X	X	X	P	X	X
	Consultorios médicos y veterinarias	P	P	P	P	P	P	P	X	C	X	X
6	Educación y cultura											
	Guardería, jardín de niños, primarios, secundarias típicas	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
	Preparatorias, vocacionales, escuelas técnicas, centros de capacitación	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
7	Templos											
		C	P	C	C	X	X	X	X	X	X	X
8	Servicios de apoyo a la recreación											
	Cafés y fondas	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
	Restaurantes	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
	Cantinas y bares	P	P	P	P	X	X	X	C	X	X	X
	Centros nocturnos	P	P	C	C	X	X	X	X	X	X	X
	Cines	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	Ferias, circos, espectáculos	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X
	Canchas deportivas	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	Clubes y centros deportivos	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
9	Alojamiento											
	Hoteles y hospedajes	P	P	P	P	X	X	X	P	X	X	X
10	Servicios mortuorios											
	Cementerios	Localización especial										
11	Transporte											
	Terminal de autobuses	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X
	Encierro y mantenimiento de autobuses	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X
	Estacionamientos	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X
12	Comunicaciones											
	Oficinas de teléfonos, correos y telégrafos	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X
13	Industria											
	Sucia y no contaminante	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
	Aislada	P	P	P	P	X	X	X	C	X	X	X
14	Espacios abiertos											
	Plazas, explanadas y jardines	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X
15	Infraestructura											
	Instalaciones	P	P	P	X	X	X	P	P	P	X	X

VALORES DE SIGLAS

SU: SubcentroUrbano
CB: Centro de Barrio
CS: CorredorSuburbano
CU: CorredorUrbano
HA: Habitacional Actual densidad baja
HC: Habitacional densidad baja a corto plazo
HM: Habitacional densidad media a mediano plazo
HL: Habitacional densidad alta a largo plazo
ZTR: ZonaTuristicaRecreativa
ZI: Zona Industrial
ZA: Zona deAmortiguamiento

P: Permitido C: Condicionado X: Prohibido



Densidades (Hab/Ha) ocupación e intensidades de uso del suelo

No.	Clave	Zona	Densidad Hab/Ha	Ocupación COS	Intensidad CUS
	SU	Subcentro urbano	145	0.50	1.50
1	CB	Centro de barrio	140	0.50	1.00
2	CS	Corredor suburbano	50	0.50	1.20
	CU	Corredor urbano	100	0.60	1.80
3	HA	Habitacional actual densidad baja			
	HC	Habitacional densidad baja a corto plazo	22	0.40	0.80
4	HM	Habitacional densidad media a mediano plazo	44	0.50	1.20
5	HL	Habitacional densidad alta a largo plazo	75	0.60	1.60
6	ZTR	Zona turística recreativa	50	0.30	0.60
7	ZI	Zona industrial	-	0.40	0.60
8	ZA	Zona de amortiguamiento	-	-	-

QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO

SIMBOLOGIA

- Subcentro Urbano
- Centro de Barrio
- Corredor Suburbano
- Corredor Urbano
- Habitacional Actual
- Crecimiento a Corto Plazo (2005)
- Crecimiento a Mediano Plazo (2015)
- Crecimiento a Largo Plazo (2025)
- Turistico y Recreativo
- Turistico Campestre
- Equipamiento y Servicios
- Actividades Comerciales
- Zona de Aduanas y Migración
- Control Sanitario y Reten Militar
- Agencias Aduanales y Servicios Relacionados
- Recinto Fiscal Estrategico
- Industria
- Cementerios
- Canchas Deportivas
- Amortiguamiento Recreativo (Parque)
- Amortiguamiento
- Zona Inundable

Simbologia Básica

Limite Internacional; Puente Internacional; Zona Libre de Belice; Trazo Urbano; Vialidad Regional; Vialidad Pequeña; Vialidad Primaria; Vialidad Secundaria; Vialidad de Ferrocarril; Brechas; Veredas; Linea de Energia Electrica; Acuaducto; Rio; Arroyo; Lagunas; Cuerpos de Agua; Cerca o Divisiones

NOTA: LOS LIMITES CARTOGRAFICOS SON APROXIMADOS

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE SUBTENIENTE LÓPEZ
MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO

PLANO: USO DEL SUELO ZONIFICACIÓN PRIMARIA

ESCALA: 1:5000
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: MAYO 2005

CLAVE: E.1.2

EL GOBERNADOR DEL ESTADO — LIC. FELIX GONZÁLEZ CANTÚ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO — LIC. CORA AMALIA CASTILLO NUÑEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE — GABRIEL VIDAL LUNA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL — ING. ELOY CRUZ SOPHIA MARINO

ESCALA GRAFICA

NORTE

163