

- SIMBOLOGÍA**
- CURVAS DE NIVEL
  - CORRIENTES DE AGUA
  - ZONAS DE CULTIVO
  - VEGETACIÓN NATURAL
  - CUERPOS DE AGUA
  - ÁREAS SUJETAS A INUNDACIÓN
  - LÍMITE DE APLICACIÓN DEL PDU
  - LÍMITE INTERNACIONAL
  - LÍNEAS ELÉCTRICAS ALTA TENSION - CFE
  - CARRETERAS
  - TRAZA URBANA
  - PREDIOS RÚSTICOS
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PDU

- SECTORES DEL EQUIPAMIENTO URBANO**
- 01 EDUCACIÓN
  - 02 CULTURA
  - 03 SALUD
  - 04 ASISTENCIA SOCIAL
  - 05 COMUNICACIONES
  - 06 TRANSPORTE
  - 07 RECREACIÓN
  - 08 DEPORTE
  - 09 ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
  - 10 SERVICIOS URBANOS
  - 11 COMERCIOS
  - TERRENO PARA EQUIPAMIENTO URBANO AÚN NO UTILIZADO (BALDÍO)
- El límite del ámbito de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano por sus lados sur y este, corresponden con los límites naturales del Río Hondo y la Bahía de Chetumal.

**H. CABILDO DE OTHON P. BLANCO**

Presidencia Municipal

Endeja Municipal	Platón Regular
Primera Regular	Segunda Regular
Tercera Regular	Cuarta Regular
Quinta Regular	Sexta Regular
Octava Regular	Novena Regular
Decimosegunda Regular	Decimotercera Regular
Decimocuarta Regular	Decimoquinta Regular
Decimosexta Regular	Decimoséptima Regular
Decimoctava Regular	Decimooctava Regular
Decimona Regular	Decimona Regular

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTENIENTE LOPEZ, HUAY-PIX Y XUL-HÁ

EQUIPAMIENTOS URBANOS CHETUMAL Y CALDERITAS

ING. LUIS ALFONSO TORRES LLANES

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

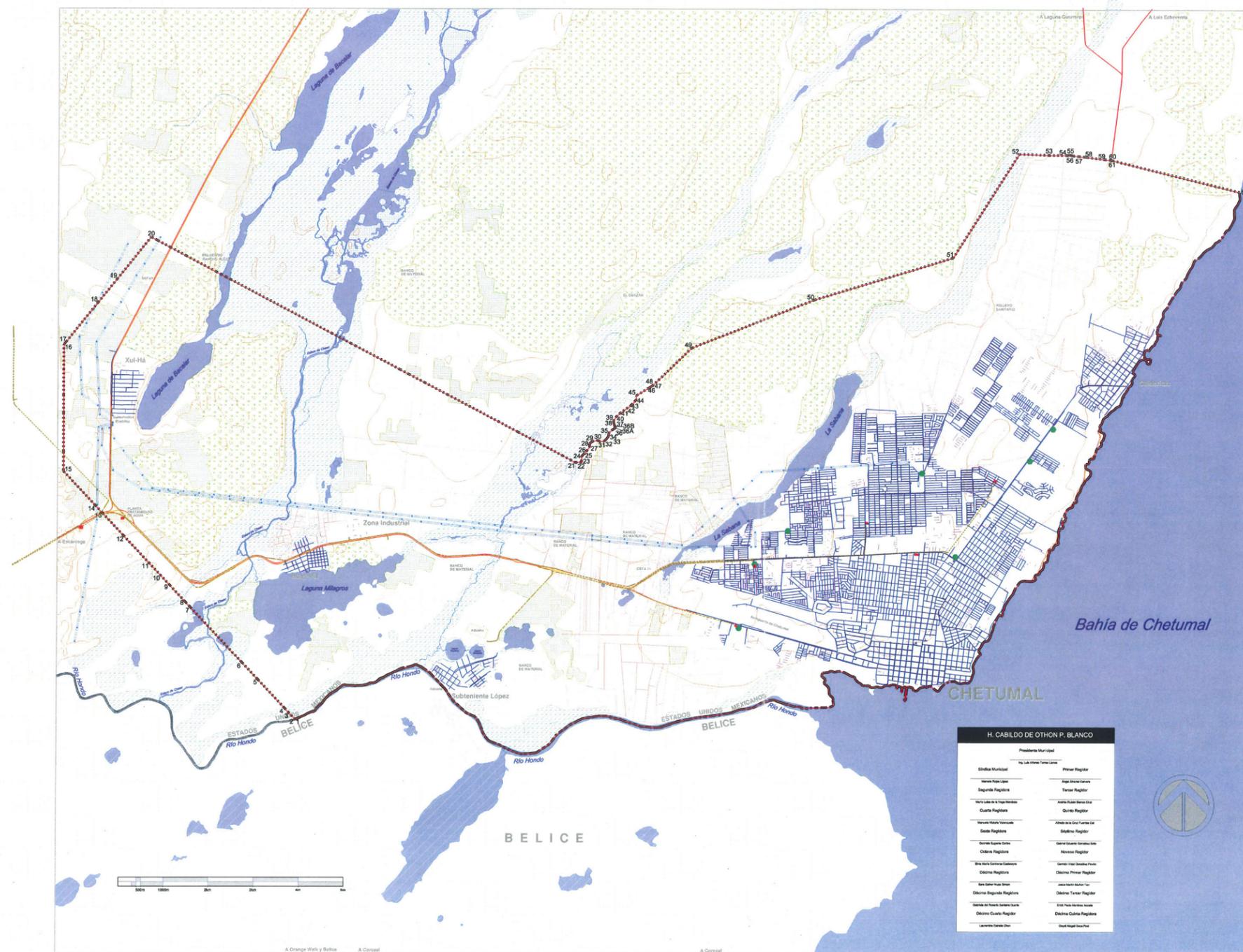
NORTE

ESCALA GRÁFICA

0 500m 1000m

1:20,000 METROS

Eq1



- SIMBOLOGÍA**
- CURVAS DE NIVEL
  - CORRIENTES DE AGUA
  - ZONAS DE CULTIVO
  - VEGETACIÓN NATURAL
  - CUERPOS DE AGUA
  - ÁREAS SUJETAS A INUNDACIÓN
  - LÍMITE DE APLICACIÓN DEL PDU
  - LÍMITE INTERNACIONAL
  - LÍNEAS ELÉCTRICAS ALTA TENSIÓN - CFE
  - CARRETERAS
  - TRAZA URBANA
  - PREDIOS RÚSTICOS
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PDU
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE**
- REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE
  - TANQUES DE AGUA POTABLE
  - CÁRCAMOS Y TANQUES DE AGUA POTABLE
  - LÍNEAS DE CONDUCCIÓN DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE

El límite del ámbito de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano por sus lados sur y este, corresponden con los límites naturales del Río Hondo y la Bahía de Chetumal.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTENIENTE LOPEZ, HUAY-PIX Y XUL-HÁ

RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE

ING. LUIS ALFONSO TORRES LLANES

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO OTTHON P. BLANCO

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN

NORTE

ESCALA GRÁFICA

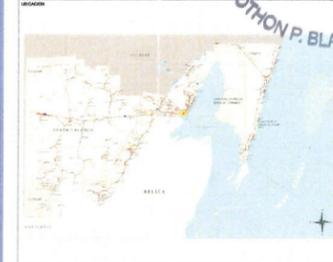
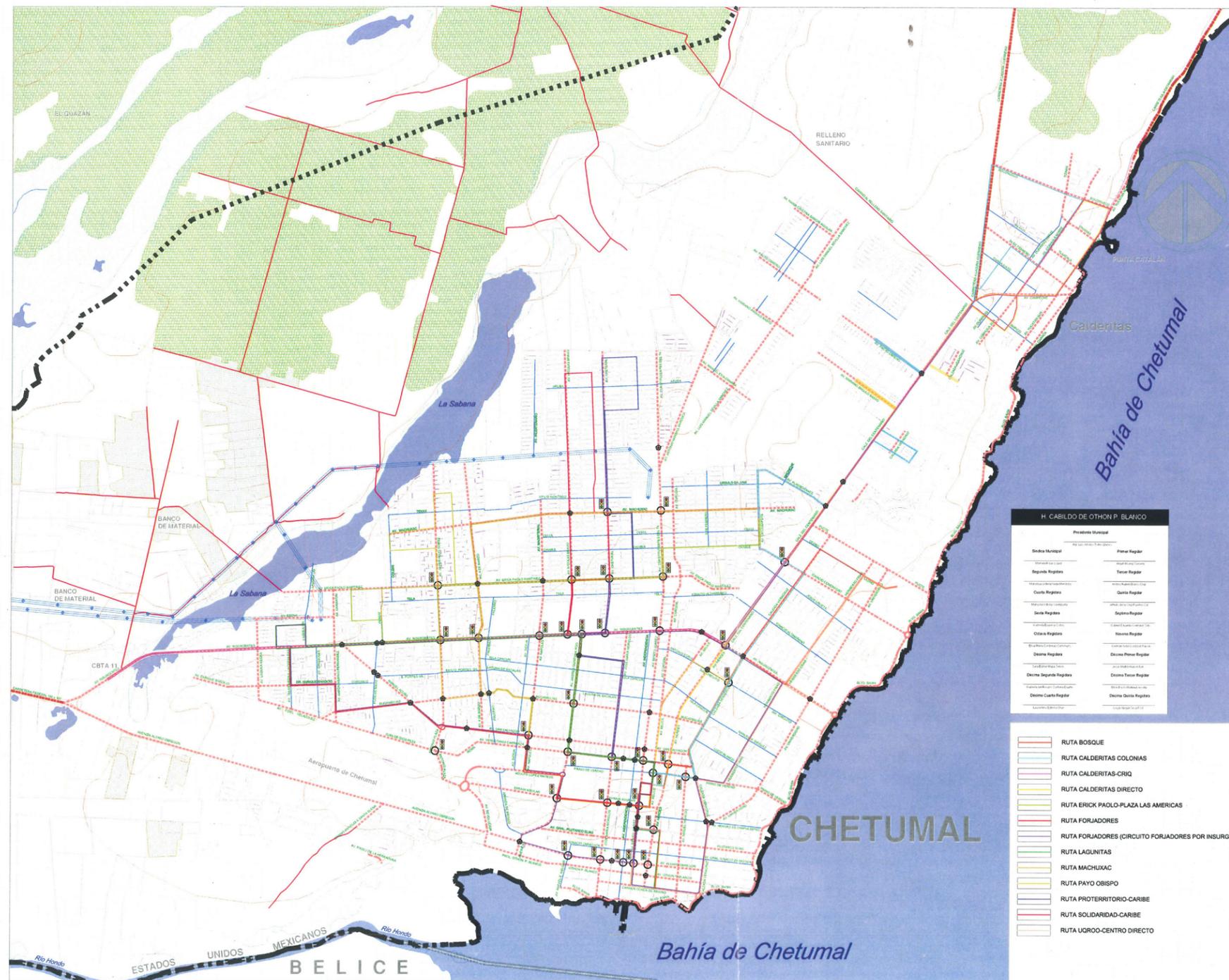
1:40,000 METROS

RAP1

**H. CABILDO DE OTTHON P. BLANCO**

Presidente Municipal  
Ing. Luis Torres Llanes

Esteban Mucil	Primer Regidor
Manuel Torres	Segundo Regidor
Agustín Torres	Tercer Regidor
Agustín Torres	Cuarto Regidor
Agustín Torres	Quinto Regidor
Agustín Torres	Sexto Regidor
Agustín Torres	Séptimo Regidor
Agustín Torres	Octavo Regidor
Agustín Torres	Noveno Regidor
Agustín Torres	Decimo Regidor
Agustín Torres	Undécimo Regidor
Agustín Torres	Décimo Segundo Regidor
Agustín Torres	Décimo Tercer Regidor
Agustín Torres	Décimo Cuarto Regidor
Agustín Torres	Décimo Quinto Regidor



**SIMBOLOGÍA**

- CURVAS DE NIVEL
- CORRIENTES DE AGUA
- ZONAS DE CULTIVO
- VEGETACIÓN NATURAL
- CUERPOS DE AGUA
- ÁREAS SUJETAS A INUNDACIÓN
- LÍMITE DE APLICACIÓN DEL PDU
- LÍMITE INTERNACIONAL
- LÍNEAS ELÉCTRICAS ALTA TENSIÓN - CFE
- TRAZA URBANA
- PREDIOS RÚSTICOS
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PDU

- CAMINOS RURALES DEL ENTORNO SUBURBANO
- VIALIDADES SECUNDARIAS DEL ÁREA URBANA
- VIALIDADES PRIMARIAS DEL ÁREA URBANA
- VIALIDADES REGIONALES (CARRETERAS)
- INTERSECCIONES VIALES CON SEMAFORO
- INTERSECCIONES CONFLICTIVAS

El límite del ámbito de aplicación del Programa de Desarrollo Urbano por sus lados sur y este, corresponden con los límites naturales del Río Hondo y la Bahía de Chetumal.

Sólo se presentan los nombres de las vialidades secundarias y primarias del área urbana que se indican en este plano.

**H. CABILDO DE OTHON P. BLANCO**

Presidente Municipal

Síndico Municipal	Primer Regidor
Segundo Regidor	Tercer Regidor
Cuarto Regidor	Quinto Regidor
Sexto Regidor	Séptimo Regidor
Ochoavo Regidor	Noveno Regidor
Décimo Regidor	Décimo Primer Regidor
Décimo Segundo Regidor	Décimo Tercer Regidor
Décimo Cuarto Regidor	Décimo Quinto Regidor

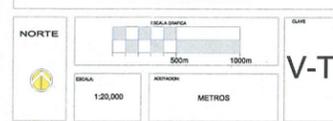
	RUTA BOSQUE
	RUTA CALDERITAS COLONIAS
	RUTA CALDERITAS-CRIQ
	RUTA CALDERITAS DIRECTO
	RUTA ERICK PAOLO-PLAZA LAS AMERICAS
	RUTA FORJADORES
	RUTA FORJADORES (CIRCUITO FORJADORES POR INSURG.)
	RUTA LAGUNITAS
	RUTA MACHUKAC
	RUTA PAYO OBISPO
	RUTA PROTERRITORIO-CARIBE
	RUTA SOLIDARIDAD-CARIBE
	RUTA UROO-CENTRO DIRECTO

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTENIENTE LOPEZ, HUAY-PIX Y XUL-HÁ

ESTRUCTURA VIAL ACTUAL CHETUMAL Y CALDERITAS RUTAS DE TRANSPORTE URBANO PÚBLICO

ING. LUIS ALFONSO TORRES LLANES

ING. ROBERTO CHIM INTERIAN



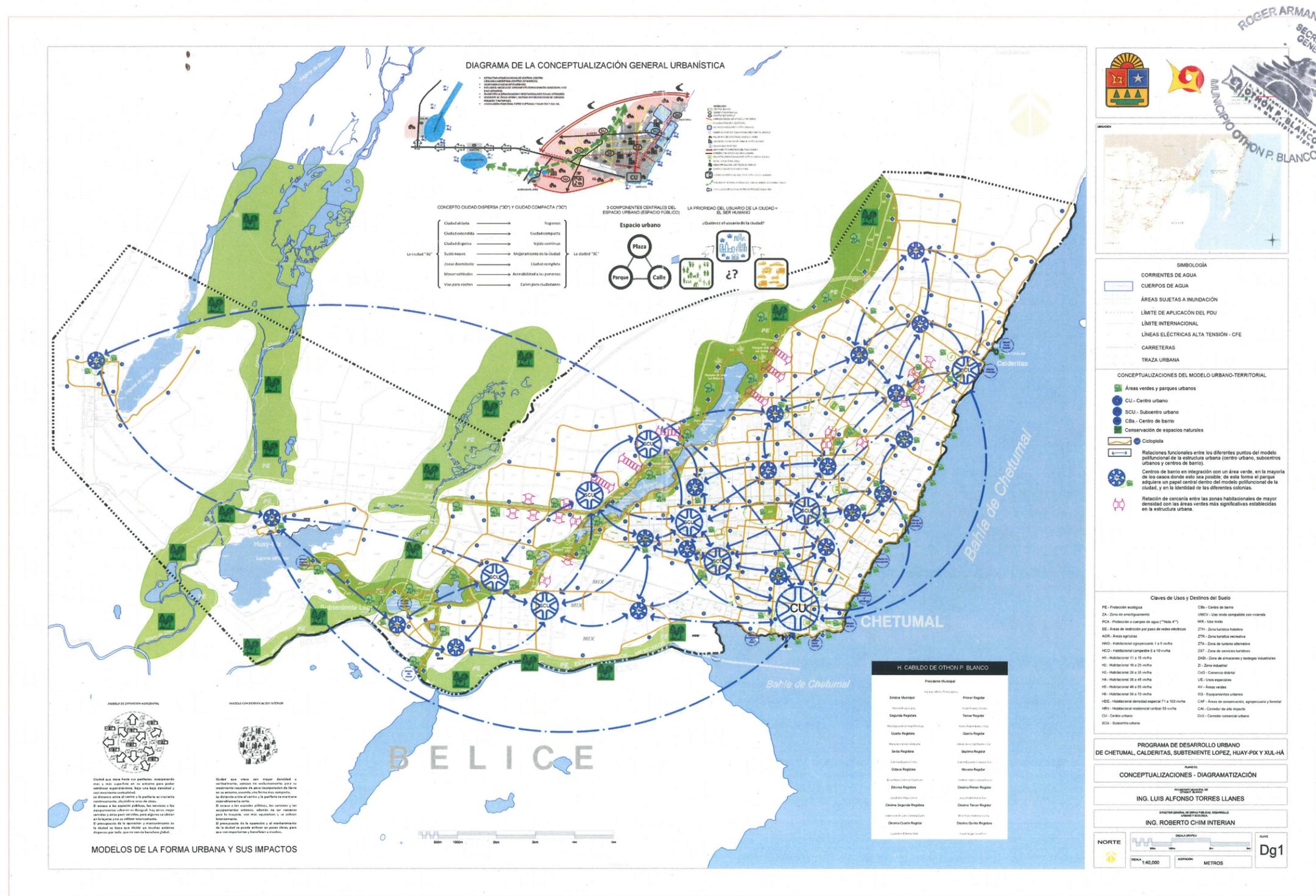


DIAGRAMA DE LA CONCEPTUALIZACIÓN GENERAL URBANÍSTICA



CONCEPTO CIUDAD DISPERSA (CD) Y CIUDAD COMPACTA (CC)  
 Ciudad dispersa → Regiones  
 Ciudad compacta → Ciudad compacta  
 Ciudad dispersa → Tejido continuo  
 Suelo reservado → Mejoramiento en la ciudad  
 Zonas de desarrollo → Ciudad compacta  
 Movilidad → Accesibilidad a las paradas  
 Vivienda cohesiva → Calles para ciudadanos

ROGER ARMANDO PERAZA TAMAYO  
 SECRETARIO GENERAL  
 MUNICIPIO OTTHON P. BLANCO



SIMBOLOGÍA  
 CORRIENTES DE AGUA  
 CUERPOS DE AGUA  
 ÁREAS SUJETAS A INUNDACIÓN  
 LÍMITE DE APLICACIÓN DEL PDU  
 LÍMITE INTERNACIONAL  
 LÍNEAS ELÉCTRICAS ALTA TENSIÓN - CFE  
 CARRETERAS  
 TRAZA URBANA

CONCEPTUALIZACIONES DEL MODELO URBANO-TERRITORIAL  
 Áreas verdes y parques urbanos  
 CU - Centro urbano  
 SCU - Subcentro urbano  
 CBA - Centro de barrio  
 Conservación de espacios naturales  
 Ciclistas  
 Relaciones funcionales entre los diferentes puntos del modelo poblacional de la estructura urbana (centro urbano, subcentros urbanos y centros de barrio).  
 Centros de barrio en integración con un área verde, en la mayoría de los casos donde esto sea posible, de esta forma el parque adquiere un papel central dentro del modelo poblacional de la ciudad, y en la identidad de las diferentes colonias.  
 Relación de cercanía entre las zonas habitacionales de mayor densidad con las áreas verdes más significativas establecidas en la estructura urbana.

Claves de Usos y Destinos del Suelo  
 PE: Protección ecológica  
 ZA: Zona de amortiguamiento  
 PCA: Protección y cuerpos de agua ("Blue City")  
 EA: Área de estudio para planes de reordenación  
 AGS: Área agrícola  
 HSD: Habitacional agrupamiento 1 a 8 vueltas  
 HCD: Habitacional compacto 8 a 16 vueltas  
 HD: Habitacional 16 a 24 vueltas  
 HD: Habitacional 24 a 32 vueltas  
 HD: Habitacional 32 a 44 vueltas  
 HD: Habitacional 44 a 60 vueltas  
 HD: Habitacional 60 a 72 vueltas  
 HDE: Habitacional densidad especial 71 a 100 vueltas  
 HED: Habitacional residencial vertical 55 vueltas  
 CU: Centro urbano  
 SCU: Subcentro urbano  
 CBA: Centro de barrio  
 UMCV: Uso mixto compatible con vivienda  
 UMC: Uso mixto  
 ZTA: Zona turística habitacional  
 ZTR: Zona turística recreativa  
 ZTA: Zona de turismo alternativo  
 ZST: Zona de servicios turísticos  
 ZAI: Zona de actividades y parques industriales  
 ZI: Zona industrial  
 CO: Comercio distal  
 UE: Usos especiales  
 AV: Áreas verdes  
 EQ: Equipamientos urbanos  
 CAF: Áreas de conservación, agropecuario y forestal  
 CAI: Corredor de alto impacto  
 COU: Corredor comercial urbano

H. CABILDO DE OTTHON P. BLANCO  
 Presidente Municipal  
 Ediltes Municipales

Primera Región	Primera Región
Segunda Región	Segunda Región
Tercera Región	Tercera Región
Cuarta Región	Cuarta Región
Quinta Región	Quinta Región
Sexta Región	Sexta Región
Séptima Región	Séptima Región
Octava Región	Octava Región
Novena Región	Novena Región
Décima Región	Décima Región
Décima Primera Región	Décima Primera Región
Décima Segunda Región	Décima Segunda Región
Décima Tercera Región	Décima Tercera Región
Décima Cuarta Región	Décima Cuarta Región
Décima Quinta Región	Décima Quinta Región
Décima Sexta Región	Décima Sexta Región
Décima Séptima Región	Décima Séptima Región
Décima Octava Región	Décima Octava Región
Décima Novena Región	Décima Novena Región
Décima Diez Región	Décima Diez Región

MODELOS DE LA FORMA URBANA Y SUS IMPACTOS  
 Ciudad que vive bien con parámetros sustentables  
 Ciudad que vive bien con parámetros sustentables  
 Ciudad que vive bien con parámetros sustentables

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTIENTE LOPEZ, HUAY-PIX Y XUL-HÁ  
 CONCEPTUALIZACIONES - DIAGRAMATIZACIÓN  
 ING. LUIS ALFONSO TORRES LLANES  
 ING. ROBERTO CHIM INTERIAN  
 Dg1



