

**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica  
Área de licitaciones y contratos  
Procedimiento: LO-52059001-055-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

CONVOCATORIA 004

RELATIVO: **Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.**  
**Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de Othón P. Blanco.**  
**Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.**

FECHA: CD. CHETUMAL, QUINTANA ROO, A 03 DE DICIEMBRE DE 2021.

**I.- ANTECEDENTES**

1.- CON FUNDAMENTO A LOS ARTÍCULOS 21 FRACCIÓN I, 22 FRACCIÓN I Y 26 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO EMITIÓ CON FECHA 20 Y 21 DE NOVIEMBRE DE 2021 LA PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-52059001-055-21, MEDIANTE LA CONVOCATORIA NÚMERO 004, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

**Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.**

**Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de Othón P. Blanco.**

**Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.**

2.- CON FECHA 20 Y 21 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA NÚMERO 004, EN DOS DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ASÍ MISMO SE EFECTUÓ LA PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB.

3.- NO SE EFECTUARON VISITAS AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

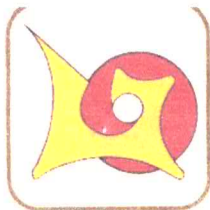
4.- CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE REALIZÓ LA JUNTA DE ACLARACIONES, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADA EN: AV. HÉROES #34 ENTRE AV. OTHÓN P. BLANCO Y AV. CARMEN OCHOA DE MERINO, COL. CENTRO. C.P. 77000, CHETUMAL, QUINTANA ROO.

5.- CON FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2021, SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADA EN: AV. HÉROES #34 ENTRE AV. OTHÓN P. BLANCO Y AV. CARMEN OCHOA DE MERINO, COL. CENTRO. C.P. 77000, CHETUMAL, QUINTANA ROO., EN LA CUAL SE PRESENTARON LA(S) PROPUESTA(S) DE LA(S) SIGUIENTE(S) EMPRESA(S):

LAYLA CONCEPCIÓN VÁZQUEZ ESCOBAR  
CONSORCIO KALOM KIM S, DE R.L. DE C.V  
EVO HD CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V.

6.- DURANTE ESTA ETAPA, LA(S) PROPUESTA(S) PRESENTADA(S) POR LA(S) EMPRESA(S), CUMPLIERON CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 27 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ES DECIR CON LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA DE LAS BASES PARA LA PRESENTE LICITACIÓN. POR LO CUAL NO SE DESECHÓ NINGUNA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS.

7.- REALIZADA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPUESTA Y NO HABIÉNDOSE DESECHADA NINGUNA PROPUESTA, SE ACEPTAN PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA POR PARTE DEL ÁREA TÉCNICA, SIENDO EL(LOS) IMPORTE(S) DE SU(S) PROPUESTA(S), EL(LOS) SIGUIENTE(S):



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica



Área de licitaciones y contratos

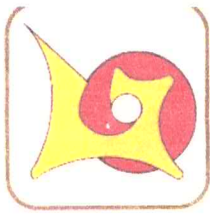
Procedimiento: LO-52059001-055-21

**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

**II.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.**

8.- DE ACUERDO AL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y AL ARTÍCULO I FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 32 Y 33 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
LAYLA CONCEPCIÓN VÁZQUEZ ESCOBAR	Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.	\$1,321,321.32	\$211,411.41	\$1,532,732.75
	Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de Othón P. Blanco.	\$730,104.90	\$116,816.78	\$846,921.68
	Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.	\$239,035.31	\$38,245.65	\$277,280.96
CONSORCIO KALOM KIM S, DE R.L. DE C.V	Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.	\$1,548,856.59	\$247,817.05	\$1,796,673.65
	Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de Othón P. Blanco.	\$814,898.42	\$130,383.75	\$945,282.17
	Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.	\$205,817.31	\$32,930.77	\$238,748.08
EVO HD CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V.	Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.	\$1,174,631.28	\$187,941.00	\$1,362,572.28
	Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de Othón P. Blanco.	\$587,725.74	\$94,036.12	\$681,761.86
	Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.	\$202,343.63	\$32,374.98	\$234,718.61



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
 Dirección Técnica  
 Área de licitaciones y contratos  
 Procedimiento: LO-52059001-055-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

**III.- RESULTADOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.**

**CONSORCIO KALOM KIM S, DE R.L. DE C.V**

EL LICITANTE REBASO LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL DETERMINADA PARA ESTAS OBRAS.  
 FALTANDO A LAS BASES DE LICITACIÓN, CLÁUSULA QUINTA. - SON CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES, LAS SIGUIENTES  
 INCISO C) CUANDO EL LICITANTE PRESENTE SU PROPUESTA DESPUÉS DE I.V.A., CON UN IMPORTE MAYOR AL CONSIDERADO POR EL AYUNTAMIENTO.

**EVO HD CONSTRUCTORA S. DE R.L. DE C.V.**

EL LICITANTE EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO. DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA, CARPETA 2, PRESENTO VARIACIÓN EN TOTALES DE ACUERDO A:

LA SUMA TOTAL DE SUELDOS, HONORARIOS Y PRESTACIONES REFLEJADO EN EL INCISO D) ANÁLISIS, DE LOS COSTOS INDIRECTOS:	\$69,750.30
EL TOTAL PRESENTADO EN EL PROGRAMA DE EROGACIONES INCISO N) DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	\$ 68,254.98

Y

EN EL MONTO TOTAL DE MANO DE OBRA REFLEJADO EN EL INCISO H) LISTADO DE INSUMOS...	\$482,423.10
PRECIO UNITARIO DE LA HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD REFLEJADO EN EL INCISO H) LISTADO DE INSUMOS...	\$482,426.64

FALTANDO A LAS BASES DE LICITACIÓN CLÁUSULA QUINTA. - SON CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES, LAS SIGUIENTES:

B) EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL AYUNTAMIENTO.

9.- REALIZADA LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN A DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (S) Y ACEPTADA (S) DURANTE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOCIONES DE ESTA LICITACIÓN, COMPROBANDO Y DETERMINANDO QUE LA EMPRESA CUMPLE SATISFACTORIAMENTE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN. SE DETERMINA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO, DETERMINA QUE POR REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS, HABER SIDO LA PROPUESTA EVALUADA COMO SOLVENTE Y CONSIDERANDO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS, ADJUDICA EL PRESENTE A:

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
LAYLA CONCEPCIÓN VÁZQUEZ ESCOBAR	Construcción de Cuarto Dormitorio en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.	\$1,321,321.32	\$211,411.41	\$1,532,732.75
	Construcción de Cuarto Cocina en la Localidad de Huay-Pix, Municipio de	\$730,104.90	\$116,816.78	\$846,921.68

*[Handwritten signature]*



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica  
Área de licitaciones y contratos  
Procedimiento: LO-52059001-055-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

	Othón P. Blanco. Construcción de Piso Firme en la Localidad de Sac-Xan, Municipio de Othón P. Blanco.	\$239,035.31	\$38,245.65	\$277,280.96
--	--	--------------	-------------	--------------

CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE 26 DÍAS NATURALES COMPRENDIDOS ENTRE EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2021 Y LA FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN SERÁ EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2021. SEGÚN PROGRAMA RESPECTIVO.

Vp. Bo.

ING. LUIS ALFONSO INOCENTE BRICEÑO HERRERA.  
DIRECTOR TÉCNICO, DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZÓ

ING. JORGE DOMINGUEZ URREA.  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
OTHÓN P. BLANCO.