

**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica  
Área de licitaciones y contratos  
Procedimiento: LO-52059001-066-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

CONVOCATORIA 005

RELATIVO: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.  
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.  
CONSTRUCCIÓN CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.

FECHA: CD. CHETUMAL, QUINTANA ROO, A 15 DE DICIEMBRE DE 2021.

**I.- ANTECEDENTES**

1.- CON FUNDAMENTO A LOS ARTÍCULOS 21 FRACCIÓN I, 22 FRACCIÓN I Y 26 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO EMITIÓ CON FECHA 01 Y 02 DE DICIEMBRE DE 2021 LA PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LO-52059001-066-21, MEDIANTE LA CONVOCATORIA NÚMERO 005, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.  
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.  
CONSTRUCCIÓN CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.

2.- CON FECHA 01 Y 02 DE DICIEMBRE DE 2021, SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA NÚMERO 005, EN DOS DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ASÍ MISMO SE EFECTUÓ LA PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB.

3.- NO SE EFECTUARON VISITAS AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

4.- CON FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 2021, SE REALIZÓ LA JUNTA DE ACLARACIONES, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADA EN: AV. HÉROES #34 ENTRE AV. OTHÓN P. BLANCO Y AV. CARMEN OCHOA DE MERINO, COL. CENTRO. C.P. 77000, CHETUMAL, QUINTANA ROO.

5.- CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2021, SE LLEVÓ A CABO LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADA EN: AV. HÉROES #34 ENTRE AV. OTHÓN P. BLANCO Y AV. CARMEN OCHOA DE MERINO, COL. CENTRO. C.P. 77000, CHETUMAL, QUINTANA ROO., EN LA CUAL SE PRESENTARON LA(S) PROPUESTA(S) DE LA(S) SIGUIENTE(S) EMPRESA(S):

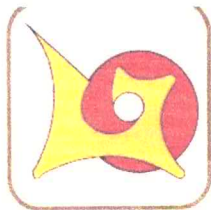
**HERMINIO GERÓNIMO HERRERA**  
**INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.**  
**JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO**

6.- DURANTE ESTA ETAPA, LA(S) PROPUESTA(S) PRESENTADA(S) POR LA(S) EMPRESA(S), CUMPLIERON CON LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 27 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ES DECIR CON LA ENTREGA COMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN LA CLÁUSULA VIGÉSIMA DE LAS BASES PARA LA PRESENTE LICITACIÓN, POR LO CUAL **NO SE DESECHO NINGUNA** DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS.

7.- REALIZADA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPUESTA Y NO HABIÉNDOSE DESECHADA NINGUNA PROPUESTA, SE ACEPTAN PARA SU EVALUACIÓN CUALITATIVA POR PARTE DEL ÁREA TÉCNICA, SIENDO EL(LOS) IMPORTE(S) DE SU(S) PROPUESTA(S), EL(LOS) SIGUIENTE(S):

**II.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.**

8.- DE ACUERDO AL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y AL ARTÍCULO I FRACCIÓN III DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 32 Y 33 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica



Área de licitaciones y contratos  
Procedimiento: LO-52059001-066-21

**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

DE QUINTANA ROO, QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
HERMINIO GERÓNIMO HERRERA	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$1,227,361.43	\$196,377.83	\$1,423,739.26
INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.		\$1,216,410.25	\$194,625.64	\$1,411,035.89
JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO		\$1,190,986.45	\$190,557.83	\$1,381,544.28

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
HERMINIO GERÓNIMO HERRERA	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$312,076.65	\$49,932.26	\$362,008.91
INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.		\$302,531.14	\$48,404.98	\$350,936.12
JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO		\$303,043.14	\$48,486.90	\$351,530.04

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
HERMINIO GERÓNIMO HERRERA	CONSTRUCCIÓN CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$1,326,469.98	\$212,235.20	\$1,538,705.18
INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.		\$1,298,503.80	\$207,760.61	\$1,506,264.41
JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO		\$1,277,865.82	\$204,458.53	\$1,482,324.35

**III.- RESULTADOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS:**

**INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA, S.A. DE C.V.:**

EL LICITANTE NO ANEXO COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO DEL REPRESENTANTA LEGAL DE LA EMPRESA EN LA CARPETA 1 INTEGRACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, INCISO E: ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL LICITANTE (PERSONA MORAL O FÍSICA), ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXAR ACTA DE NACIMIENTO TANTO DE PERSONAS FÍSICAS COMO PERSONAS MORALES). ASÍ COMO DE LA CARPETA 2. INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. EL LICITANTE NO CUMPLIÓ CON LOS INCISOS:

- A) ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL: FALTA TABLA DE DATOS DE CÁLCULO.
- C) ANÁLISIS DEL COSTO HORARIO DE MAQUINARIA. ANEXO 8: LAS FECHAS SEÑALADAS DE CREACIÓN DE MAQUINAS Y EQUIPOS NO CORRESPONDEN AL MES Y AÑO DE LA APERTURA.
- D) ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS. ANEXO 9: NO APARECE EL DESGLOSE DEL PERSONAL Y NO SE CONSIDERÓ EL CONCEPTO DE SEGURIDAD E HIGIENE.



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
 Dirección Técnica  
 Área de licitaciones y contratos  
 Procedimiento: LO-52059001-066-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

**C. JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO**

EL LICITANTE NO ANEXO LA CARTA DE ARRENDAMIENTO DE LA CORTADORA ALBA CRM55, EN LA CARPETA 1-A CAPACIDAD TÉCNICA: INCISO A.1. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DEL QUE DISPONE LA EMPRESA SEÑALANDO SI ES PROPIA O RENTADA, SU UBICACIÓN FÍSICA Y VIDA ÚTIL:

DE LA CARPETA 2. INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA: INCISO J) PROGRAMA MENSUAL DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS. ANEXO 15: EL IMPORTE PLASMADO POR EL LICITANTE EN EL REPORTE NO COINCIDE CON EL IMPORTE DEL FINANCIAMIENTO INCISO E).

IMPORTE DEL REPORTE	\$1,277,865.82
IMPORTE DEL FINANCIAMIENTO	\$1,274,266.48

DEL INCISO K) DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA. EL IMPORTE PLASMADO POR EL LICITANTE EN EL PROGRAMA NO COINCIDE CON EL IMPORTE DEL FINANCIAMIENTO

IMPORTE DEL PROGRAMA	\$423,322.69
IMPORTE DEL FINANCIAMIENTO	\$421,016.27

FALTANDO A LAS BASES DE LICITACIÓN CLÁUSULA QUINTA. - SON CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES, LAS SIGUIENTES:

B) EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR EL AYUNTAMIENTO.

9.- REALIZADA LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN A DETALLE DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (S) Y ACEPTADA (S) DURANTE EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE ESTA LICITACIÓN, COMPROBANDO Y DETERMINANDO QUE LA EMPRESA CUMPLE SATISFACTORIAMENTE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN. SE DETERMINA CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO, DETERMINA QUE POR REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS, HABER SIDO LA PROPUESTA EVALUADA COMO SOLVENTE Y CONSIDERANDO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS, ADJUDICA EL PRESENTE A:

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	I.V.A	IMPORTE DE OBRA
HERMINIO GERÓNIMO HERRERA.	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$1,227,361.43	\$196,377.83	\$1,423,739.26
	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$312,076.65	\$49,932.26	\$362,008.91
	CONSTRUCCIÓN CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE JAVIER ROJO GÓMEZ, MUNICIPIO DE OTHÓN B. BLANCO.	\$1,326,469.98	\$212,235.20	\$1,538,705.18



**H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco**  
**Dirección General de Obras Públicas,**  
Dirección Técnica  
Área de licitaciones y contratos  
Procedimiento: LO-52059001-066-21



**DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES**

CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE 17 DÍAS NATURALES COMPRENDIDOS ENTRE EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2021 Y LA FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN SERÁ EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2021, SEGÚN PROGRAMA RESPECTIVO.

No. Bo

ING. LUIS ALFONSO INOCENTE BRICEÑO HERRERA.  
DIRECTOR TÉCNICO, DE LA DIRECCIÓN  
GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZÓ

ING. JORGE DOMÍNGUEZ URREA.  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE  
OTHÓN P. BLANCO.