

H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco
Dirección General de Obras Públicas,
Dirección Técnica
Área de licitaciones y contratos
Procedimiento: AD-OPB-008-2021



DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES

ADJUDICACION DIRECTA RELATIVO: OFICIOS: DGOP/DT/1713/2021; DGOP/DT/1714/2021 Y DGOP/DT/1715/2021 TODOS DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2021
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE PALMAR, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JUAN SARABIA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SABIDOS MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CACAO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.

FECHA: CD. CHETUMAL, QUINTANA ROO, A 20 DE DICIEMBRE DE 2021.

I.- ANTECEDENTES

1.- CON FUNDAMENTO A LOS ARTÍCULOS 21 FRACCIÓN I, 22 FRACCIÓN III, ARTICULOS 38, PRIMERO Y SEGUNDO PARRAFO; 39, INCISO VI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL AYUNTAMIENTO EMITIÓ CON FECHA **16 DE DICIEMBRE DE 2021** LOS OFICIOS DE INVITACION PARA LA PARTICIPACION DE LAS EMPRESAS EN EL PROCEDIMIENTO POR ADJUDICACION DIRECTA, RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS:

CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE PALMAR, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JUAN SARABIA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SABIDOS MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CACAO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO

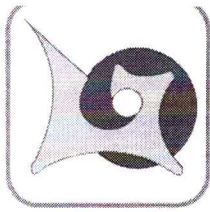
2.- SE ANEXO A LOS OFICIOS LOS CATALOGOS DE CONCEPTOS PARA CUANTIFICAR Y PRESUPUESTAR PARA SER PRESENTADOS EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE AYUNTAMIENTO, UBICADA EN: AV. HÉROES #34 ENTRE AV. OTHÓN P. BLANCO Y AV. CARMEN OCHOA DE MERINO, COL. CENTRO. C.P. 77000, CHETUMAL, QUINTANA ROO. A MAS TARDAR EL DIA **20 DE DICIEMBRE DE 2021**.

3.- NO SE EFECTUARON VISITAS AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

4.- DE ACUERDO CON LOS OFICIOS DE RESPUESTA DE LAS EMPRESAS TALLER DE CONSTRUCCIONES EXPECTACULARES, GABRICH S.A. DE C.V., ADAN ROBERTO MAY LÓPEZ Y KANTER ARQUITECTOS, S.A. DE C.V., CON FECHA **17 DE DICIEMBRE DE 2021** RESPECTIVAMENTE, SE PRESENTARON LOS PRESUPUESTO DE LAS OBRAS ANTES MENCIONADAS, DEBIDAMENTE PRESUPUESTADO INCLUYENDO EL IVA AL 16%.

5.- EL MISMO VIERNES **17 DE DICIEMBRE DE 2021**, SE LLEVÓ A CABO LA TOMA DE DECISION PARA ANALIZAR LOS PRESUPUESTOS DE OBRA PÚBLICA DE LA(S) SIGUIENTE(S) EMPRESA(S):

TALLER DE CONSTRUCCIONES EXPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.



H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco
Dirección General de Obras Públicas,
Dirección Técnica
Área de licitaciones y contratos
Procedimiento: AD-OPB-008-2021



DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES

6.- DURANTE ESTA ETAPA, SE ANALIZARON LOS PRESUPUESTOS PRESENTADOS POR LAS EMPRESAS DE ACUERDO CON LOS CATALOGOS QUE FUERON ENVIADOS CON LOS OFICIOS EN MENCIÓN.

II.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

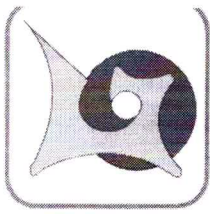
8.- DE ACUERDO CON LOS PRESUPUESTOS DE CADA OBRA, EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA PERTENECIENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, REALIZÓ LA EVALUACIÓN PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA.

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE PALMAR, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	186,375.07	29,820.01	216,195.08
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		190,221.15	30,435.38	220,656.53
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		182,720.58	29,235.29	211,955.87

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JUAN SARABIA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	219,406.58	35,105.05	254,511.63
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		228,017.39	36,482.78	264,500.17
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		215,104.49	34,416.72	249,521.21

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SABIDOS MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	487,186.00	77,949.76	565,135.76
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		504,453.16	80,712.51	585,165.67
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		477,633.10	76,421.30	554,054.40

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	88,757.68	14,201.23	102,958.91



H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco
Dirección General de Obras Públicas,
Dirección Técnica
Área de licitaciones y contratos
Procedimiento: AD-OPB-008-2021



DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES

ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		90,614.36	14,498.30	105,112.66
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		86,172.46	13,787.59	99,960.05

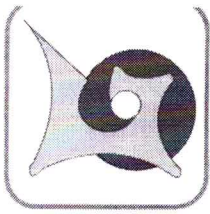
EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	1,326,193.90	212,191.02	1,538,384.92
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		1,367,352.36	218,776.38	1,586,128.74
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		1,300,190.10	208,030.42	1,508,220.52

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
TALLER DE CONSTRUCCIONES ESPECTACULARES, GABRICH S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CACAO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	903,095.33	144,495.25	1,047,590.58
ADAN ROBERTO MAY LOPEZ.		933,437.47	149,350.00	1,082,787.47
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.		885,387.58	141,662.01	1,027,049.59

III.- RESULTADOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

9.- REALIZADA LA REVISIÓN Y EVALUACIÓN A DETALLE DE LOS PRESUPUESTO, COMPROBANDO Y DETERMINANDO QUE LA EMPRESA CUMPLE SATISFACTORIAMENTE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, EL AYUNTAMIENTO, DETERMINA QUE POR REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS ;REQUERIDAS, HABER SIDO LA PROPUESTA EVALUADA COMO SOLVENTE Y CONSIDERANDO TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS, Y DE ACUERDO AL ARTICULO 42 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, FRACCION I, SE ADJUDICA EL PRESENTE A:

EMPRESA	OBRA	IMPORTE	IVA	IMPORTE DE OBRA
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE PALMAR, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	182,720.58	29,235.29	211,955.87
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE JUAN SARABIA, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	215,104.49	34,416.72	249,521.21



H. Ayuntamiento de Othón P. Blanco
Dirección General de Obras Públicas,
Dirección Técnica
Área de licitaciones y contratos
Procedimiento: AD-OPB-008-2021



DICTAMEN DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES

KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SABIDOS MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	477,633.10	76,421.30	554,054.40
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	86,172.46	13,787.59	99,960.05
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	1,300,190.10	208,030.42	1,508,220.52
KANTER ARQUITECTOS S.A DE C.V.	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA LOCALIDAD DE CACAO, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO	885,387.58	141,662.01	1,027,049.59

CON UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE 11 DÍAS NATURALES COMPENDIDOS ENTRE EL DÍA 21 DE DICIEMBRE DE 2021 Y LA FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN SERÁ EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2021. SEGÚN PROGRAMA RESPECTIVO.

Vo. Bo.

ING. LUIS ALFONSO INOCENTE BRICEÑO HERRERA.
DIRECTOR TÉCNICO, DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZÓ
ING. JORGE DOMÍNGUEZ URREA.
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
OTHÓN P. BLANCO.