



INFORME ANUAL 2025

Consejo Ciudadano de Planeación Municipal de Othón P. Blanco (CCPM-OPB)

La Planeación no es un Trámite, es un Compromiso Social

La planeación no debe ser un ejercicio de gabinete o una simulación burocrática para cumplir con la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo. Planear el destino de nuestro municipio -corazón administrativo de nuestro estado- exige honestidad intelectual, rigor técnico y, sobre todo, una participación ciudadana que no conceda espacios a la improvisación.

Durante el 2025, en el CCPM-OPB nos integramos como equipo, hicimos nuestro Reglamento, Plan de Trabajo, Branding y Página Oficial a la par de propuestas y cuestionamientos sobre la brecha existente entre el presupuesto y su impacto real en la infraestructura urbana y los servicios públicos. En OPB, la planeación enfrenta hoy retos históricos: desde la integración del Tren Maya, el Polo de Desarrollo con recinto fiscalizado y zona libre, el parque eólico y los proyectos de inversión privada a nuestra dinámica económica, hasta la urgencia de resolver los asentamientos irregulares y el destino final de las mas de 10,000 toneladas mensuales de residuos sólidos urbanos que generamos en Chetumal, con un drenaje pluvial ineficiente y la falta de certeza jurídica con usos de suelo adecuados para nuestro desarrollo urbano.

¿Qué logramos en 2025?

La opinión técnica de los ciudadanos fue escuchada en los Consejos, Comités y Subcomités en los que participamos. Sin embargo, debemos ser claros con ustedes: el avance es insuficiente si la planeación no se traduce en una mejora tangible en la calidad de vida de nuestras zonas urbana, rural, ribereña, lagunar y costera.

Este informe no es un recuento de sesiones y participaciones; es una invitación a que la ciudadanía se apropie de los mecanismos de planeación. El CCPM-OPB busca la eficacia del gobierno. La información pública debe ser clara y auditable.



La planeación es el único antídoto contra el crecimiento desordenado y la dispersión de los recursos públicos. Sigamos trabajando para que nuestro futuro se contruya con planeación participativa.

Actividades y Representación

Durante el 2025, el Consejo mantuvo una participación activa en los siguientes órganos de decisión:

I.COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE OTHÓN P. BLANCO (COPLADEMUN) y sus subcomités (como miembro integrante con voz, pero sin voto):

- Prosperidad Económica
- Bienestar y Justicia Social
- Gobierno Abierto Transparente y Eficiente
- Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

II.CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO en el que se realizó la consulta publica para la actualización del Programa de Desarrollo Urbano (PDU) de Chetumal, Calderitas, Subteniente López, Huay Pix y Xul-há (como miembro integrante con voz y voto)

III.COMISIÓN ESTATAL DE COMPETITIVIDAD (como miembro integrante con voz y voto)

- Comisión Sectorial de Infraestructura y Logística (cargo: Presidente)
- Comisión Sectorial de Comercio e Industria (cargo: Secretario).

IV.COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DE QUINTANA ROO (COPLADE) y sus subcomités en los que se realizó la consulta publica para la actualización del Plan Estatal de Desarrollo (PED) 2023-2027 (como miembro integrante con voz, pero sin voto)

V.COMITÉ DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE Q.ROO (COPLADEST) en el que se presentó el Plan estratégico para el Desarrollo Sostenible (PEDS) 2025-2050 (como miembro integrante con voz, pero sin voto)

VI.CONSEJO CIUDADANO DE PLANEACION DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (CCPE) integrado por los 11 presidentes de los consejos municipales. (cargo: Coordinador)

en los que hicimos los siguientes análisis y propuestas:

[I.Certificación Internacional de nuestra ciudad capital como SAFE COMMUNITY.31.01.2025](#)

[II.Observaciones al proyecto de actualización del PDU de Chetumal.25.03.25](#)

[III.Presentación del Proyecto Boulevard Río Hondo-Al Pleno de la Comisión Estatal de Competitividad.16.07.2025](#)



[IV. Análisis de la actualización 2025 al Plan Estatal de Desarrollo \(PED\) 2023-2027](#)

[V. Análisis y recomendaciones al proyecto de Plan Estratégico para el Desarrollo Sostenible de Quintana Roo \(PEDS\) 2025-2050.17.09.2025](#)

[VI. Propuesta para la Eliminación de Trámites Burocráticos \(LNETB\).26.09.2025](#)

Visión de Othón P. Blanco al 2050

En el CCPM-OPB trabajamos con una visión de futuro, para que Othón P. Blanco se consolide como un centro logístico y de negocios de nivel internacional y en un destino de turismo de naturaleza y cultura, manteniendo el equilibrio entre las actividades económicas y urbanas y la capacidad de soporte del territorio para alcanzar el desarrollo sostenible en lo económico, lo social y lo ambiental; recuperando la función urbano regional de Chetumal como la principal ciudad del sur de Quintana Roo, teniendo:

La Frontera como Eje de Integración: Othón P. Blanco ya no será el "fin de México", sino la puerta de entrada y conexión estratégica con Centroamérica y el Caribe. Gracias a la consolidación del Polo de Desarrollo con Zona Libre y Recinto Fiscalizado Estratégico (RFE) y con el aeropuerto internacional y las estaciones de pasajeros y carga del Tren Maya, el municipio funcionará como un centro multimodal donde convergen el turismo, el comercio internacional, la industria ligera y la logística de exportación. La relación con Belice habrá evolucionado de un intercambio comercial informal a una integración económica y cultural profunda, gestionando de manera conjunta la cuenca del Río Hondo.

Renacimiento Agroindustrial y Bioeconomía: La Ribera del Río Hondo habrá superado el monocultivo de la caña de azúcar convencional para convertirse en un distrito de bioeconomía circular y turismo de experiencias y aventura. Las biofábricas y la tecnificación del campo permitirán una producción sostenible que garantice ingresos dignos para las familias, frenando la migración hacia el norte del estado. La agroindustria local procesará productos con denominación de origen (cacao, miel, piña, chile habanero), para la proveduría a los mercados turísticos y de exportación.

Sostenibilidad Hídrica y Ambiental: La crisis histórica de los residuos será un recuerdo del pasado. Othón P. Blanco operará un modelo de procesamiento de aguas residuales y gestión de residuos con tecnología circular. La Bahía de Chetumal, protegida como Santuario del Manatí, habrá recuperado su salud ambiental gracias a sistemas de drenaje y saneamiento modernos que eliminaron las descargas de aguas residuales. Mahahual e Xcalak, en la costa maya, serán referentes mundiales de turismo, donde la capacidad de carga se respetará rigurosamente y el sargazo se aprovechará industrialmente.





Identidad, Paz y Gobernanza: Chetumal habrá recuperado su estatus de "Principal Ciudad y centro integrador del Sur del Estado", con espacios públicos vibrantes como el Barrio Mágico, donde la ciudadanía los disfrutará con seguridad. La gobernanza municipal será un modelo de transparencia digital y participación ciudadana, donde los observatorios ciudadanos tendrán un rol vinculante en la toma de decisiones. La identidad othonense, forjada en el mestizaje y la cultura caribeña, será el motor de cohesión social que unirá a la zona urbana con las comunidades rurales e indígenas.

¿CÓMO?

Con Justicia Territorial y Equidad Regional

Othón P. Blanco ha sufrido históricamente una centralización de servicios en la capital, dejando a sus comunidades rurales en el rezago. Es innegociable la **descentralización de la inversión**. La justicia territorial implica llevar infraestructura de calidad (agua, internet, caminos, salud) a la Zona Limítrofe y la Ribera del Río Hondo, asegurando que el código postal no determine la calidad de vida de las personas. Es necesario aplicar un enfoque de discriminación positiva en la asignación presupuestal hacia las zonas con mayor índice de rezago social.

Con Gobernanza Fronteriza y Cooperación Internacional

Dada la condición limítrofe con Belice, la planeación municipal debe trascender la visión localista. Se debe adoptar un principio de **diplomacia municipal**, buscando activamente la cooperación con los distritos de Corozal y Orange Walk para abordar problemas comunes como la gestión de las cuencas, la seguridad y el comercio. Othón P. Blanco debe asumirse como actor clave en la integración centroamericana.

Con Transparencia Proactiva y Gobierno Abierto

Frente a la desconfianza ciudadana, el Ayuntamiento se debe comprometer a una **transparencia radical**. Esto implica no solo cumplir con las obligaciones de ley, sino abrir los datos de licitaciones, usos de suelo y gestión de residuos al escrutinio público. La participación ciudadana debe dejar de ser consultiva para volverse incidente a través de presupuestos participativos y contralorías sociales activas.

Con un Enfoque Preventivo en la Gestión de Riesgos

Ubicado en una zona de alta vulnerabilidad a huracanes e inundaciones, Othón P. Blanco debe planificar su territorio asumiendo el riesgo climático como una constante. El principio de resiliencia debe orientar toda obra pública, desde pavimentación hasta edificaciones, e



incorporar criterios de adaptación (drenaje pluvial robusto, materiales permeables) priorizando la infraestructura verde sobre la gris para mitigar islas de calor y gestionar el agua.

Con Derecho a la Ciudad y a la Movilidad Sostenible: Transformar Chetumal de una ciudad diseñada para el automóvil a una ciudad para las personas. Priorizar la movilidad peatonal, ciclista y el transporte público digno, garantizando el acceso de la gente a espacios verdes y recreativos, especialmente en las colonias de la periferia y alrededor de la Laguna de la Sabana.

Impacto de los Proyectos Estratégicos

La llegada del Tren Maya y los anuncios del Polo de Desarrollo de Chetumal, el parque Eólico y el Perfect Day de Royal Caribbean en Mahahual no fueron precedidos por una planeación adecuada, y hemos sido lentos en la reacción.

- **Riesgo de los Asentamientos Irregulares:** El Consejo observa con preocupación que la falta de reserva territorial y macro-lotes con servicios genera una presión sobre el desarrollo ordenado de la ciudad. La periferia de Chetumal tiene más de 2,000 hectáreas de asentamientos irregulares que corren el riesgo de consolidarse, lo que disparará el costo de los servicios públicos para el municipio en el futuro cercano (2026-2030). Esto se recrudece con el retraso en la actualización del **PDU (Programa de Desarrollo Urbano) de Chetumal y su zona metropolitana.**

- **La Especulación del Suelo:** Hay un incremento atípico en los valores de mercado en zonas colindantes a estos proyectos, sin que existan aún las obras de cabecera (agua, luz, drenaje) que justifiquen técnicamente dicho valor.

Infraestructura y el Cuello de Botella de la Movilidad en Chetumal

El Consejo Ciudadano quiere ser enfático en este punto: **La movilidad no la integran sólo el Tren Maya, los automóviles particulares y las rutas del transporte colectivo.**

- **Análisis Crítico:** Chetumal, con menos de 200,000 habitantes, es una ciudad con 172,000 vehículos automotores, de los cuáles 52,000 son motocicletas (datos del IMOVEQROO); donde tiene la preferencia el tránsito vehicular y NO al peatón, con calles en su mayoría depreciadas, en las que se contabilizan +-12,000 baches y desfondes según el último conteo de la SEOP, que han agotado su vida útil y que en su mayoría están sin banquetas, rampas y señalética. URGE UN PLAN DE RESCATE DE LA INFRAESTRUCTURA urbana (calles y banquetas), el replanteamiento del ESQUEMA DE MOVILIDAD CIUDADANA en calles y avenidas y el uso del espacio público.




● **Conectividad de "Último kilómetro"**: No hay claridad en los presupuestos de egresos 2026 del municipio o el estado para la creación de los paraderos o estaciones de transferencia que conecten las rutas del transporte público proyectado que hagan posible la multimodalidad necesaria para que un ciudadano se pueda mover POR TODA LA CIUDAD en el plan de movilidad que incluye el transporte público; con unidades modernas, pago electrónico, tarifa social y de transbordo, prometido por el Gobierno de Quintana Roo a través del IMOVEQROO para el 2026.


La eficacia del gobierno depende de nuestra capacidad de vigilancia y propuesta. Sigamos trabajando de manera colaborativa Ciudadanía y Gobierno para que nuestro futuro no sea resultado del azar, sino de una planeación participativa y valiente.

Hay mucho por hacer y la solución somos todos.

"La planeacion no es un trámite, es un compromiso social"

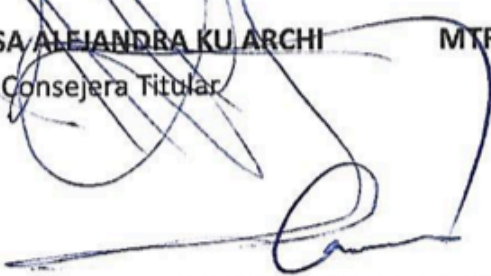
Consejo Ciudadano de Planeación-Municipio Othón P. Blanco


DRA. CRUCITA AURORA KEN RODRIGUEZ
Consejera Titular


MTRA. MARTHA GABRIELA ROJO CASTILLO
Consejera Titular


LIC. ROSA ALEJANDRA KU ARCHI
Consejera Titular


MTRO. ARSEMI DE JESUS MUÑOZ MATUS
Consejero Titular


LIC. JAIME MIGUEL AGUILAR CHELUJA
Consejero Presidente 2025