

ACUERDO POR LA QUE SE APRUEBA LA AUTORIZACIÓN DE ESTÍMULOS FISCALES PARA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES PARA LA APERTURA DE NEGOCIOS, LOS QUE SE ENCUENTRAN ESTABLECIDOS Y DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES PARA LOS LOCATARIOS DE LOS MERCADOS PÚBLICOS MUNICIPALES, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025.

El Honorable Ayuntamiento de Othón P. Blanco del Estado de Quintana Roo, periodo 2024-2027, con fundamento en los artículos 1, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 126, 145, 153 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 1, 2, 3, 65, 90 fracción VI, 229, 230 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 1, 2, 152, 153 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Othón P. Blanco; 1, 25 fracción VII, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Othón P. Blanco; artículos 1, 33 fracción III, 60 Bis párrafo segundo, 64, 77 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, se emite el siguiente:

**ACUERDO:**

**Primero.** – Se aprueba la autorización de estímulos fiscales para regularización de la propiedad, diversos estímulos fiscales para la apertura de negocios, los que se encuentran establecidos y diversos estímulos fiscales para los locatarios de los mercados públicos municipales, durante el ejercicio fiscal 2025.

**Segundo.** - Los estímulos fiscales para la regularización de la propiedad:

| DE CATASTRO MUNICIPAL   |                                     |     |
|---|-------------------------------------|-----|
| CÉDULA CATASTRAL  | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 50% |
| CAMBIO DE PROPIETARIO   | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 50% |
| ALTA DE PREDIO (RAÍZ, SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN ÚNICAMENTE HASTA 5 FRACCIONES) | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 50% |
| CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                   | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 25% |

| DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO                               |                                     |     |
|--|-------------------------------------|-----|
| REGULARIZACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA CASA-HABITACIÓN | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 50% |

| IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES. |                                     |     |
|---|-------------------------------------|-----|
| RECARGOS  | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | 50% |

Tercero. - Los estímulos fiscales en favor del sector empresarial establecido y de los emprendedores de negocios del Municipio de Othón P. Blanco de acuerdo a las siguientes formas:

| DE LAS LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES EN HORAS EXTRAORDINARIAS. |                                     |   |     |
|--|-------------------------------------|---|-----|
| A) MINISUPER   | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | DE LUNES A SABADO 2 HORAS (22:00 -00:00)                                    | 50% |
| B) RESTAURANTE   | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | DE LUNES A DOMINGO 2 HORAS (23:00 -01:00)                                   | 50% |
| C) RESTAURANTE-BAR   | DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025 | DE LUNES A SABADO 2 HORAS (23:00 -01:00)<br>DOMINGO 6 HORAS (17:00 a 23:00) | 50% |

| RECOLECCIÓN DE BASURA, TRANSPORTACIÓN, TRATAMIENTO Y DESTINO FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS |  |  |      |
|--|--|--|------|
| RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES 2020-2024  |  | DEL 02 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025 | 50%  |
|  |  | DEL 03 AL 31 DE MARZO 2025               | 25 % |

| ANUENCIA DE PROTECCIÓN CIVIL NEGOCIOS AL CORRIENTE   |                                     |     |
|--|-------------------------------------|-----|
| PERSONA FISICA CON UNA SUCURSAL  | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 15% |
| PERSONAS FÍSICAS CON 2 O MÁS SUCURSALES  | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 25% |
| PERSONAS MORALES CON 2 O MÁS NEGOCIOS DE DIFERENTE GIRO, MISMA RAZÓN SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 25% |
| PERSONAS FÍSICAS CON 2 O MÁS NEGOCIOS DE DIFERENTE GIRO, MISMA RAZÓN SOCIAL Y DOMICILIO FISCAL | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 30% |

| DE DESARROLLO URBANO NEGOCIOS AL CORRIENTE                            |                                     |     |
|---|-------------------------------------|-----|
| ANUNCIOS PUBLICITARIOS EXCEPTO GIROS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 50% |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| CAMBIO DE USO DE SUELO<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 30% |
|---|--|-----|

| APERTURA DE NEGOCIOS  |  |     |
|---|--|-----|
| CONSTANCIA DE USO DE SUELO<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS     | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 50% |
| ANUENCIA DE PROTECCIÓN CIVIL<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 50% |
| PERMISO DE OPERACIÓN AMBIENTAL<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 50% |
| ANUNCIOS PUBLICITARIOS<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS         | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 50% |

| DE FISCALIZACIÓN, INSPECCIÓN DE HORARIO Y COMERCIO EN VIA PÚBLICA. |  |     |
|--|--|-----|
| MULTA POR PROCEDIMIENTO SANCIONADOR                                | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL<br>2025 | 50% |

| DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO   |  |     |
|--|--|-----|
| LICENCIAS EXTEMPORANEAS<br>EXCEPTO GIROS CON VENTA DE<br>BEBIDAS ALCOHÓLICAS | DEL 02 DE ENERO AL 28 DE<br>FEBRERO 2025 | 30% |

**Cuarto.** - Los estímulos fiscales a favor de los locatarios y/o usufructuarios de los Mercados Públicos Municipales en el Municipio de Othón P. Blanco de acuerdo a las siguientes formas:

| DE LOS MERCADOS PÚBLICOS MUNICIPALES  |                                     |      |
|---|-------------------------------------|------|
| RECARGOS POR SERVICIO DE<br>RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE<br>RESIDUOS SÓLIDOS | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 100% |
| RECARGOS POR LA RENTA DE LOCALES EN<br>LOS MERCADOS<br>Art. 149 LDHMOPB     | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 100% |
| LICENCIAS EXTEMPORANEAS   | DEL 02 DE ENERO AL 30 DE ABRIL 2025 | 50%  |



**Octavo.** – Publíquese el presente decreto en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo.-

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO QUE INTERVINIERON EN LA SESIÓN DE CABILDO PARA MANIFESTAR SU APROBACIÓN.

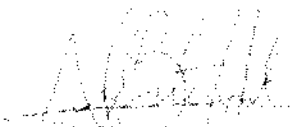
**EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE OTHÓN P. BLANCO**

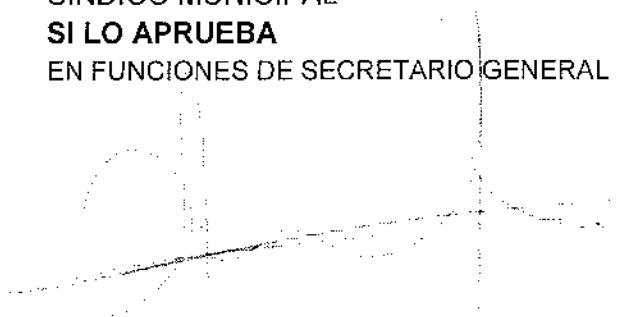
PRESIDENTA DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.


  
YENSUNNI IDALIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

**SI LO APRUEBA**

  
OMAR ANTONIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL  
**SI LO APRUEBA**  
EN FUNCIONES DE SECRETARIO GENERAL

  
SONIA NALLELY BETANCOURT CASTRO  
PRIMERA REGIDORA  
**SI LO APRUEBA**

  
DANIEL ISAÍ LINARES TÉLLEZ-GIRÓN  
SEGUNDO REGIDOR.  
**SI LO APRUEBA**

  
MARÍA GUADALUPE VÁZQUEZ BALTAZAR  
TERCERA REGIDORA.  
**SI LO APRUEBA**



MUNICIPIO DE  
OTHÓN P. BLANCO



MARIO ULISES LARA VELÁZQUEZ  
CUARTO REGIDOR.  
SI LO APRUEBA

DIANELA ESTEFANI BENÍTEZ GARCÍA  
QUINTA REGIDORA.  
SI LO APRUEBA

BENJAMÍN TRINIDAD VACA GONZÁLEZ  
SEXTO REGIDOR.  
SI LO APRUEBA

MAYRA YAZMIN CUNIL GONZÁLEZ  
SÉPTIMA REGIDORA.  
SI LO APRUEBA

JORGE HERRERA AGUILAR  
OCTAVO REGIDOR.  
SI LO APRUEBA

FLORENTINA BARRANCO AGUILAR  
NOVENA REGIDORA.  
SI LO APRUEBA

LIDIA ESTHER ROJAS FABRO  
DÉCIMA REGIDORA.  
SI LO APRUEBA

GUSTAVO ADOLFO PECH GALERA  
DÉCIMO PRIMER REGIDOR.  
SI LO APRUEBA

GERMÁN DE FRANCISCO GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
DÉCIMO CUARTO REGIDOR.  
SI LO APRUEBA

LA AUTORIZACIÓN DE ESTÍMULOS FISCALES PARA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES PARA LA APERTURA DE NEGOCIOS, LOS QUE SE ENCUENTRAN ESTABLECIDOS Y DIVERSOS ESTÍMULOS FISCALES PARA LOS LOCATARIOS DE LOS MERCADOS PÚBLICOS MUNICIPALES, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025"